

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้งเลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-652-9951

สิงหาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : 1ข014/68-1 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 กรกฎาคม 2568  
เลขรับหลังขอขยาย : 1ค010/68-1 วันที่รับหลังขอขยาย : 28 สิงหาคม 2568  
ชื่อโครงการ : เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม เพชรบุรี 36)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9592 วันที่เห็นชอบ : 18 ธันวาคม 2551  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ราชเทวี  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
ผู้จัดทำรายงาน :   
ผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร





OUT.CCP009/2568

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด  
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่  
ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน  
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๘

ท. 16 ๖.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล  
คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

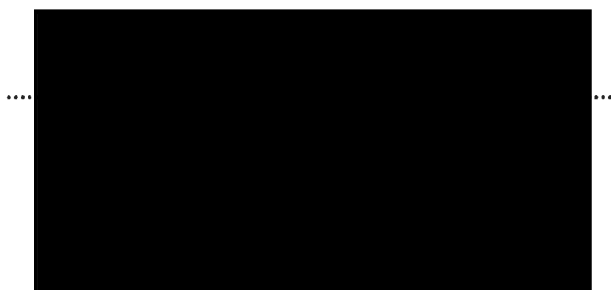
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม โครงการ เพชรบุรี 36)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-652-9951
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ หรือ 8,012 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคารละ 2 ถัง
    - พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอนน้ำใส, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อกักน้ำใส-สูบบอก มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1
    - การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนันทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของชั้นพักอาศัย มีถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00-09.30 น. และเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุก 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 16.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2 ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-48

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ
1.3.6-1	ห้องพักรวมฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ
2.2-1	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
2.2-2	พนักงานทำความสะอาด
2.2-3	พื้นที่สีเขียว
2.2-4	การจราจรในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2.2-6	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2.2-7	ระบบน้ำใช้
2.2-8	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
2.2-9	การระบายน้ำของโครงการ
2.2-10	ห้องพักรวมฝอย
2.2-11	พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
2.2-12	ระบบไฟฟ้า
2.2-13	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
2.2-14	อบรม และซ้อมอพยพเพลิงไหม้
2.2-15	ระบบความปลอดภัย
2.2-16	ป้ายตรวจสอบอาคาร
2.2-17	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-18	อาคารภายนอกโครงการ
2.2-19	พนักงานดูแลต้นไม้
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-48
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-49
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3



บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ





## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

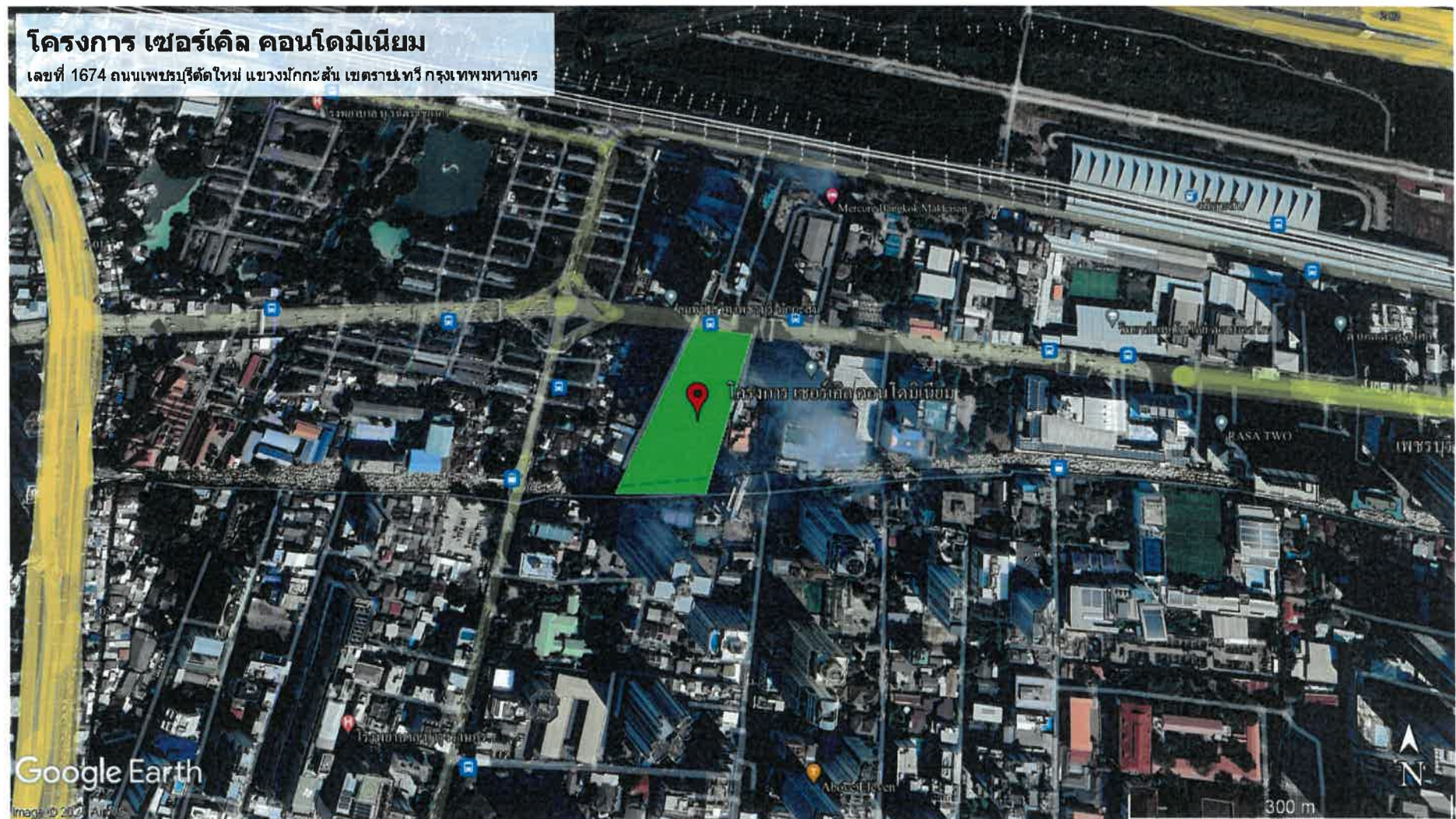
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36) ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ปัจจุบันบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม เพชรบุรี 36)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 14 คูหา
- ทิศใต้ ติดกับ คลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นอาคารทาวเวอร์พาร์ค ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) พื้นที่ของตลาดแกรนด์พลาซ่า พื้นที่ของอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล เขตความกว้างประมาณ 5 เมตร
- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา และถนนซอยเพชรบุรี 36 เขตความกว้างประมาณ 8 เมตร (ถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น และศาลเจ้าโรงเจ
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ตั้งภาพผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ดังภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 5-0-3 ไร่ หรือ 8,012 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่บริเวณชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 8) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ห้อง)

##### 1) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย

ชั้นล่าง	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 12 คัน) ร้านค้า จำนวน 5 ร้าน โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องพักรมูลฝอย บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 38 คัน) ร้านค้า จำนวน 3 ร้าน บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 59 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 76 คัน) พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 5-7	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 76 คัน/ชั้น) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 7A	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 37 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 8	เป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องโถง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 9	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้น 10-29	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio) จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องแบบ Penthouse จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

**ชั้นดาดฟ้า** เป็นพื้นที่บันได ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว

**ชั้นถังเก็บน้ำ** เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ และบันได

**ชั้นลานจอดเฮลิคอปเตอร์** เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได

## 2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย

**ชั้นล่าง** เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นที่ 2-7A** เป็นพื้นที่บันได และลิฟต์

**ชั้นที่ 8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้อง จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นที่ 9-28** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้อง จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นที่ 29** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง (แบ่งออกเป็นขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นที่ 30-42** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นที่ 43** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

**ชั้นดาดฟ้า** เป็นพื้นที่บันได ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว

**ชั้นถังเก็บน้ำ** เป็นพื้นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ



### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่บริเวณชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 8) ทาวเวอร์ 1 มีความสูง 30 ชั้น และทาวเวอร์ 2 มีความสูง 43 ชั้น มีจำนวน ห้องทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) และมีพื้นที่จอดรถ 445 คัน ส่งมอบห้องชุดพักอาศัยครบ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการโครงการแล้วแล้ว

#### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 4,105 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย) จึงจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,105 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,053 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,027 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 4,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,247 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,053 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 2,177 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,027 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ อโศกอินเดีย ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล มะฮอกกานี เป็นต้น

2) ชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 200 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ยี่โถ ขบา เทียนทอง หุปลาช่อนเขียว เกล็ดแก้ว ผักโขมแดง เอื้องทอง และหญ้านวลน้อย

3) ชั้นที่ 8 (ทาวเวอร์ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 699 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปาล์มยะวา สีสาวดีขาวครีม เฮลิโคเนีย ยี่โถ ขบา หุปลาช่อนเขียว เกล็ดแก้ว เทียนทอง และหญ้านวลน้อย

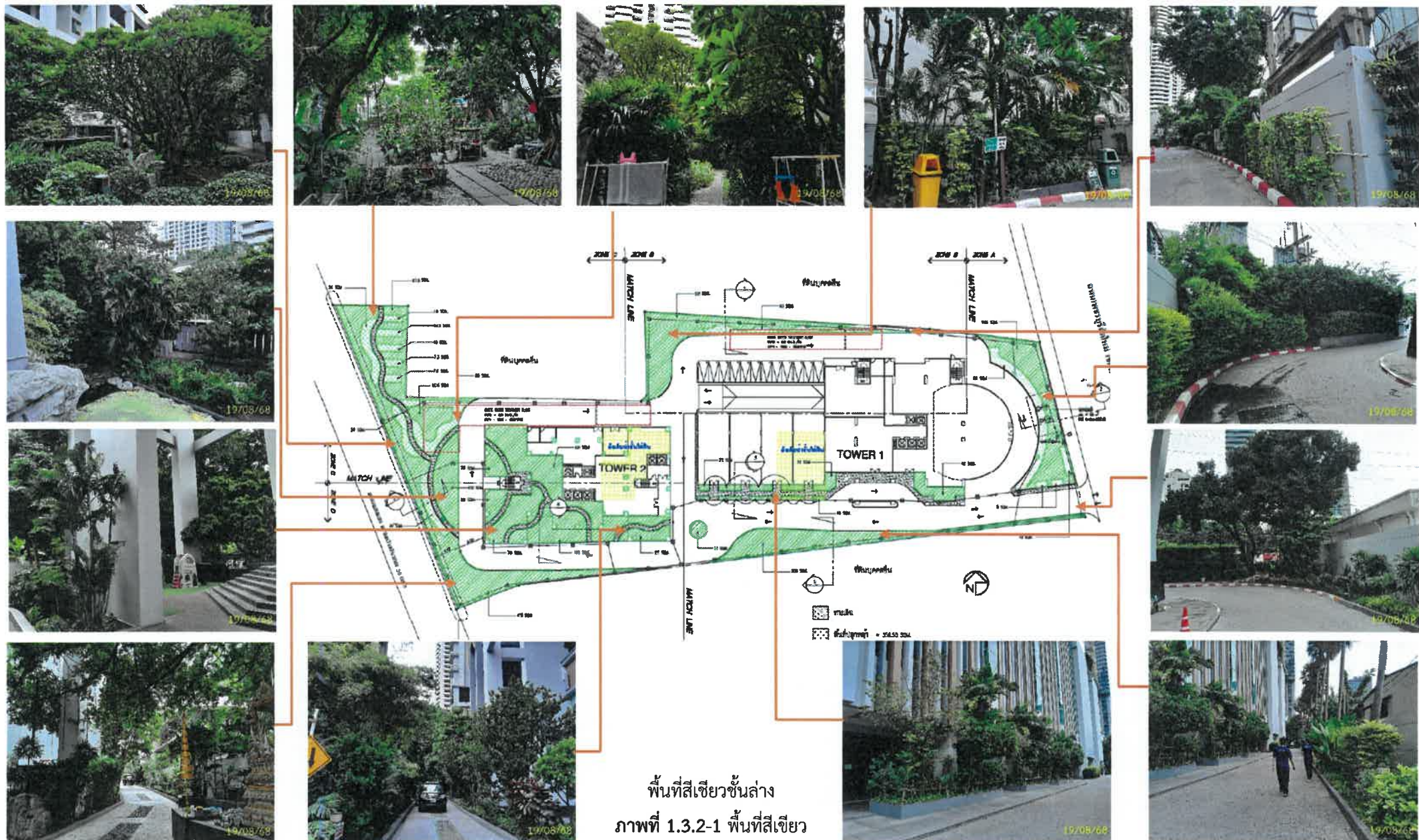
4) ชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 460 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ หมากเหลือง ยี่โถ ขบา ผักโขมแดง เกล็ดแก้ว เทียนทอง เฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย

5) ชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 597 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ จั้วเขียงใหม่ หมากเหลือง ยี่โถ ขบา ผักโขมแดง เกล็ดแก้ว เทียนทอง เฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย

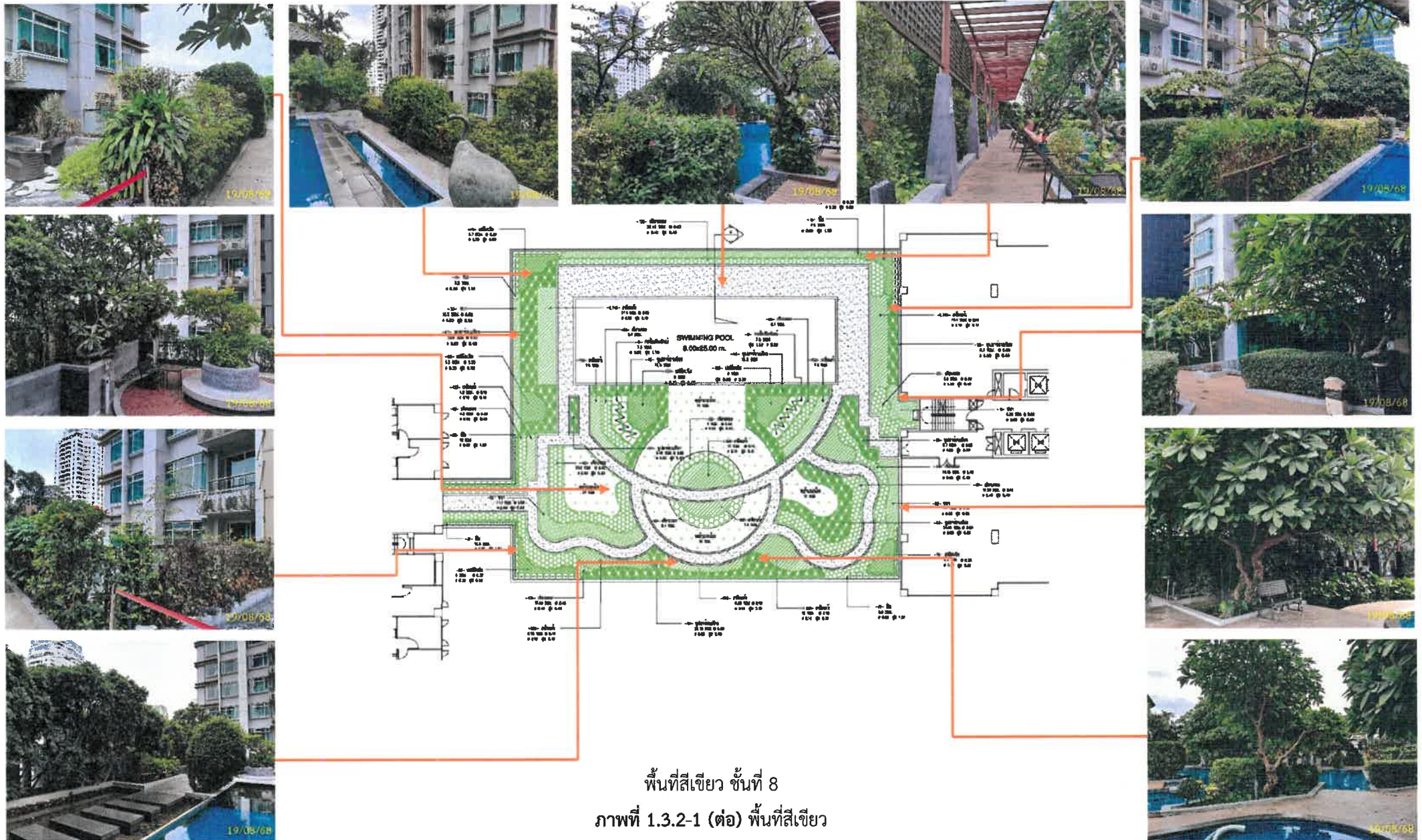
ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบทางด้านทิศใต้ ความกว้างประมาณ 20 เมตร จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวนานกับคลองแสนแสบ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยจะปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ขนุน เฮลิโคเนีย หุปลาช่อนเขียว เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดทำรั้วป้องกันบริเวณริมคลองดังกล่าว เพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1











พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ถึง 4 ทาวเวอร์ 2 เพิ่มเติม

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง (สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท) โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละทาวเวอร์ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ทาวเวอร์ 1

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 12 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 1 ต่อไป

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 7.9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.25 เมตร ความจุประมาณ 67.5 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 2 ถัง รวม 135 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 1 ชุดทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 300 ลิตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ต่อไป

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของทาวเวอร์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

##### (2) ทาวเวอร์ 2

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการมีพื้นที่หน้าตัด 190 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 570 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 2 ต่อไป

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถัง มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.8 เมตร ความจุประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 2 ถัง รวม 218 ลูกบาศก์เมตร โดย



จะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 300 ลิตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ 2 ต่อไป

- ถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 5.6 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 197 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของทาวเวอร์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน นั่นคือ จำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะต้องเท่ากับหรือมากกว่า 5 คนขึ้นไป โดยจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 838 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 514 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคารละ 2 ถัง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์รับน้ำประปา



ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1



ปั๊มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้





ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ฝาทังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ฝาดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

#### 1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) โดยในการดำเนินโครงการ คาดว่า “โครงการจะมีน้ำเสียปริมาณ 671 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ทาวเวอร์ 1

ปริมาณน้ำใช้ส่วนพักอาศัย	= 310	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้จากพนักงาน	= 2	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้จากร้านค้า	= 11	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทาวเวอร์ 1	= 323	ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้	$= 323 \times 0.8$	ลบ.ม./วัน
	$\approx 259$	ลบ.ม./วัน
(2) ทาวเวอร์ 2		
ปริมาณน้ำใช้ส่วนพักอาศัย	$= 511$	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้จากพนักงาน	$= 3$	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทาวเวอร์ 2	$= 514$	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้	$= 514 \times 0.8$	ลบ.ม./วัน
	$\approx 412$	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ	$= 259+412$	
	$= 671$	ลบ.ม./วัน

## 2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ แต่ละชุดเป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักของแต่ละทาวเวอร์ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนหนัก (Septic Chamber) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังน้ำเสียนรวม (Equalization Chamber) และจะถูกไปยังถังเติมอากาศ (Aeration Chamber) เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ ชนิดที่ต้องการออกซิเจนในการเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสีย โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน บางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) สำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Chamber) เพื่อพักน้ำก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนหนัก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าถังดักไขมันประมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 1,550 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป
- ถังตกตะกอนหนัก (Septic Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 76.8 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังน้ำเสียนรวมต่อไป
- ถังน้ำเสียนรวม (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 8.5 เมตร
- ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียมาจากถังน้ำเสียนรวม ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow มีพื้นที่ผิว 120 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void ratio 97 % และมีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนยึดเกาะ โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะช่วยสลายอินทรีย์ที่เหลือ เพื่อให้ค่า BOD ในน้ำเสียลดลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร หรือน้อยกว่า และจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการเติมอากาศ 6.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป
- ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.7 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะไหลกลับไปยังถังเก็บตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนขนาด 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับน้ำใสจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อและไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสต่อไป
- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 31.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้สูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติไปกำจัดต่อไป
- ถังเก็บน้ำใส (Effluent Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิภาพ 31.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ที่ผ่านการเติมคลอรีนภายในเส้นท่อเข้ามาเก็บไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 14.4 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป



## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 11.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนหนัก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าถังดักไขมันประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 2,555 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป
- ถังตกตะกอนหนัก (Septic Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 115 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังน้ำเสียน้ำรวมต่อไป
- ถังน้ำเสียน้ำรวม (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 10 เมตร
- ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Chamber) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 2 ถัง รวม 166 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียมาจากถังน้ำเสียน้ำรวม ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow มีพื้นที่ผิว 120 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void ratio 97 % และมีปริมาตร 72 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนยึดเกาะ โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะช่วยสลายอินทรีย์ที่เหลือเพื่อให้ค่า BOD ในน้ำเสียลดลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร หรือน้อยกว่า และจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการเติมอากาศ 8.43 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป
- ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 19.23 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะไหลกลับไปยังถังเก็บตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10.6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำใสจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อและไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสต่อไป
- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้สูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติไปกำจัดต่อไป
- ถังเก็บน้ำใส (Effluent Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิภาพ 40 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ที่ผ่านการเติมคลอรีนภายในเส้นท่อเข้ามาพักเก็บไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 22 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

อนึ่ง โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง} &= 2,247 \text{ ตร.ม.} \\ \text{อัตราการซึมของดิน} &= 0.1 \text{ ลบ.ม./ตร.ม./วัน} \\ \text{ปริมาณน้ำซึม} &= 2,247 \times 0.1 \\ &\approx 225 \text{ ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

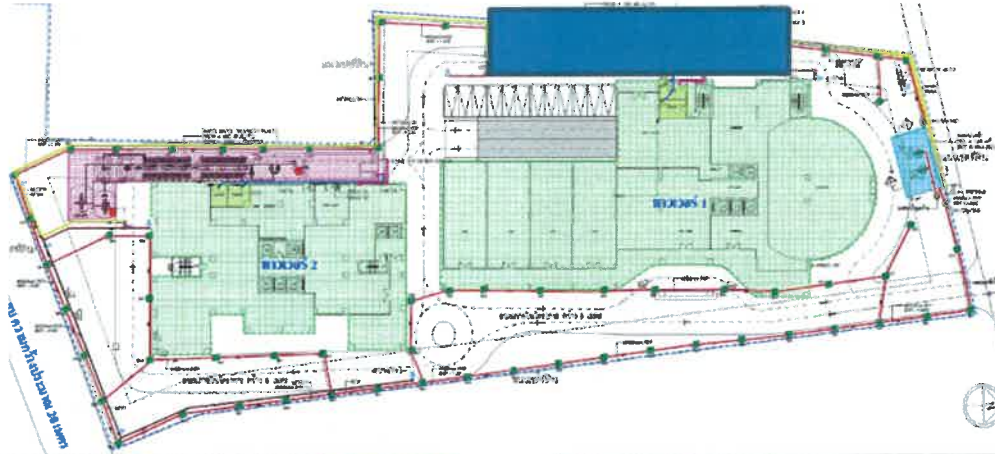
ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 671 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการนั้น โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยเมื่อโครงการ จะมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุดประมาณ 28,000 บาท/เดือน (ทาวเวอร์) และ 44,000 บาท/เดือน (ทาวเวอร์ 2)

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอนน้ำใส, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส-สูบออก มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1





บ่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน



บ่อเติมอากาศ



บ่อเติมอากาศ



บ่อดักตะกอน



บ่อดักไขมัน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

### 1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 2.5 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

(2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 2.5 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในของแต่ละทาวเวอร์ มีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ทาวเวอร์ 1

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

## (2) ทาวเวอร์ 2

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4,6,8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6,8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4,6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

## 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400,500,600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อกักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อบังคับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.48 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ





ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



ตู้ควบคุม และบ่อบักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 1



ตู้ควบคุม และบ่อบักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 2



ตู้ควบคุม และบ่อบักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 3



บ่อบักน้ำ



บ่อบักน้ำฝน



รางระบายน้ำฝน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 13.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยของทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 5.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยของทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

##### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8 -ชั้นที่ 30) ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-4 ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว สำหรับพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ร้านค้า สระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต่อไป

(2) ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8 -ชั้นที่ 43) ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถังมูลฝอย ตีฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละทาวเวอร์ เป็นเส้นทางในการเก็บขน ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน ซึ่งมีรายละเอียดการคัดแยกดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละทาวเวอร์ โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มารับไปกำจัดทุกวัน

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละทาวเวอร์ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะ เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บไป เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.2 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 10 ตารางเมตร ความจุประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยประจัดกระจาย กรณีมูลฝอยฉีกขาด

#### (2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.9 ตารางเมตร ความยาว 3.65 เมตร ความจุประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกทาวเวอร์ 2 ปริมาณ

2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยประจัดกระจาย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาด

อนึ่ง ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของโครงการนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี จะสามารถจัดเก็บได้อย่างสะดวก เนื่องจากตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ จะตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนันทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของชั้นพักอาศัย มีถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00-09.30 น. และเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุก 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 16.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ถังขยะส่วนที่จอดรถ



ถังขยะส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย





ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 1



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 1



ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 2



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 2



ประตูห้องพักมูลฝอยรวม



ภายในห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ทาวเวอร์ 1

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยทาวเวอร์ 1 จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,616 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

#### 2) ทาวเวอร์ 2

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยทาวเวอร์ 2 จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,830 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้าแรงดันขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2 ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



มิเตอร์ไฟรวม



RMU ทาวเวอร์ 1



MDB ทาวเวอร์ 1



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ 1



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



RMU ทาวเวอร์ 2



MDB ทาวเวอร์ 2



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 2



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 1



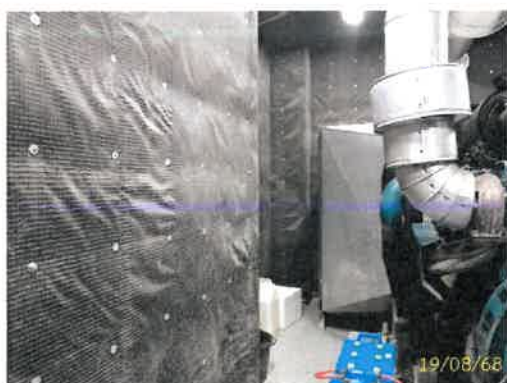
ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 1



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทาวเวอร์ 2



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควันทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ไฟฉุกเฉินทาวเวอร์ 2



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน มีรายละเอียด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 จะประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของทาวเวอร์ 1

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$  นิ้ว จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 1 พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงภายใน

- ทาวเวอร์ 2 จะประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 134 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 197 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของทาวเวอร์ 2

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$  นิ้ว จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 2 พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 53 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งสิ้น 85 ตู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 41 ตู้
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 ตู้

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ พื้นที่ร้านค้า สำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,892 จุด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ร้านค้า บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,102 จุด
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงเครื่อง และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 790 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ โดยจะตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ซึ่งลิฟต์แต่ละตัวจะมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม (fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน เครื่องตรวจจับควัน สามารถตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันกระจายทั่วไปภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 2,553 จุด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 928 จุด
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,625 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน จะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 200 °F และสามารถตรวจจับความร้อนได้ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 849 จุด

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 548 จุด
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 301 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Down Station) ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมที่ห้องควบคุมอัคคีภัย จะติดตั้งไว้ภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 147 จุด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 78 จุด

(5) ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ เพื่อหอยอยการอพยพคนออกจากอาคารโดยการเตือนอัคคีภัยจะมี 2 วิธี ได้แก่ ระบบอัตโนมัติ จะทำงานเมื่อเกิดสัญญาณเพลิงไหม้ครบตามเวลาที่กำหนด โดยที่พนักงานควบคุมไม่ทราบ และระบบควบคุมโดยพนักงาน โดยพนักงานจะเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่เกิดเหตุ และควบคุมการทำงานในพื้นที่ที่ต้องอพยพ จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 157 จุด

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได บริเวณที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 81 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 จุด

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) เป็นโทรศัพท์แจ้งเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 257 จุด

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 101 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้น 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 จุด

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 จะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 42 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2) ทาวเวอร์ 2 จะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 134 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 47 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ในแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4 โดยสามารถสรุปรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ

- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197-0.2 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร มีชานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 7A ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) ทาวเวอร์ 2 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4 โดยสามารถสรุปรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ

- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โดยโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ก ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุก ๆ ชั้นของแต่ละทาวเวอร์

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งมีรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ และโครงการจะทำเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ ของแต่ละชั้น ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

#### 6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดมีจุดรวมคน 2 จุดรายละเอียดดังนี้

(1) จุฬรวมคนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณถนนทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 โดยจะสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีจำนวน 1,550 คน

(2) จุฬรวมคนที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 640 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณถนนทางวิ่งด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงทางด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 2 โดยจะสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีจำนวน 2,555 คน

ทั้งนี้ จุฬรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ในการที่จะกำหนดจุฬรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

## 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-3 และ ST-4 (ทาวเวอร์ 1) และใช้บันได ST-1 และ ST-2 (ทาวเวอร์ 2) ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือ และอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่ไรด์ลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้อรอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

เมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ ไม่เกิน 5-10 คน/เที่ยว เท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ ไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อลงมายังชั้นล่าง สะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง, ลำโพงแจ้งเหตุ โทรศัพท์ฉุกเฉิน การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมคน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และการช่วยเหลือ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.8-1



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



คำแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ CO<sub>2</sub>



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

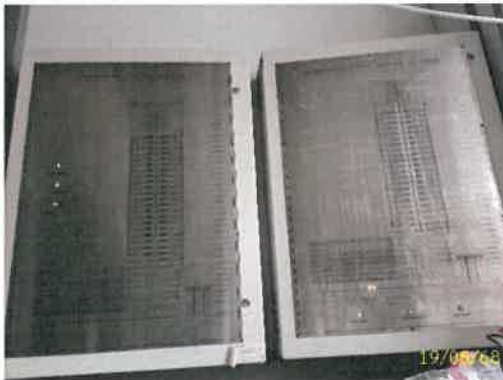


ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 1

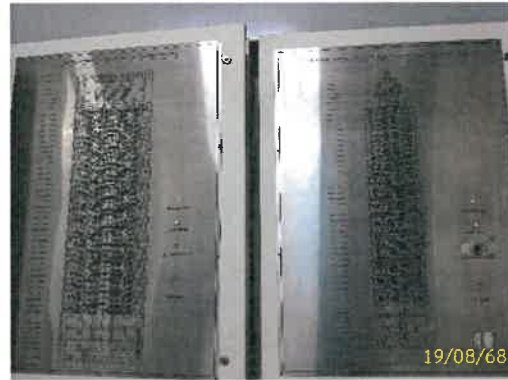


ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 2

### ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผงควบคุม ทาวเวอร์ 1



แผงควบคุม ทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)



### ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

### ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 1



ปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 1



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 1



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 2



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 1



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 2



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

### 1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,600 ตัน

#### 2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

## (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 1 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 11,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 2 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 13,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพัก ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยระบบจอตลอดเป็นการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติและวิธีกล ส่วนห้องเครื่องและลิฟต์ดับเพลิง เป็นระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอแสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ระบบปรับอากาศ



บันไดหนีไฟ

ที่จอดรถชั้น 1 ถึง 8

### ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ





ห้องเครื่อง



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ลิฟต์ดับเพลิง



พัดลมอัดอากาศ

#### ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

### 1.3.10 การจราจร

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเดินทางโดยรถยนต์เป็นหลัก สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทาง คือ จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสันเป็นหลัก โดยมีรายละเอียดเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนี้

##### (1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งตะวันตก) เดินทางผ่านแยกโอศิก-เพชร ระยะประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง วิ่งผ่านแยกมิตรสัมพันธ์ ระยะทางประมาณ 170 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ (มีการตีเส้นจราจรเป็นเส้นประ)



- เส้นทางที่ 3 จากถนนนิคมมักกะสัน วิ่งผ่านแยกมิตรสัมพันธ์ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง (ในทิศมุ่งตะวันออก) ตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถให้กลับรถเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมือง ที่ได้สะพานข้ามแยกโศก-เพชร ตรงไประยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

## (2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง (ในจังหวะที่มีการให้สัญญาณไฟจราจรห้ามรถบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมืองเดินทางที่บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์) สามารถเดินทางไปได้ทางตะวันออกของโครงการได้

- เส้นทางที่ 2 โครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง ที่บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์สามารถเลี้ยวซ้ายไปถนนซอยสุขุมวิท 3 (ซอยนานา) หรือตรงไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมืองได้

- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมืองที่บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์ สามารถเลี้ยวขวาไปถนนนิคมมักกะสันได้

## 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทางด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร ลักษณะการเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว และ 2 ทิศทางสวนกัน ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ รวมจำนวนทั้งสิ้น 450 คัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นล่าง	จำนวน	12	คัน
(2) ชั้นที่ 2	จำนวน	38	คัน
(3) ชั้นที่ 3	จำนวน	59	คัน
(4) ชั้นที่ 4	จำนวน	76	คัน
(5) ชั้นที่ 5-7	จำนวน	228	คัน (ชั้นละ 76 คัน)
(6) ชั้นที่ 7A	จำนวน	37	คัน

## การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกโครงการมี 1 จุดเป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทางโครงการมีการเดินทางทางเดียว มีจุดสำหรับจอดรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย บริเวณด้านอาคารชุดพักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 445 คัน และมีที่จอดรถรับส่งของจำนวน 1 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นที่ 2



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถชั้น 2 ถึง ชั้น 7A

ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ															
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- ถึงตกตะกอนหนัก	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- ถึงเก็บน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง												
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3. ป้ายและเครื่องแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้													
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- เข้าถึงได้สะดวก														
	- สภาพของถัง	- ถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง														
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ	- ผู้พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย														



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36) ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เพรกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9590 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไดมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด ถนน ก-1 แผนทำความสะอาด
	4. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ	⊙ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบที่จอดรถโครงการบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7A ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 7A มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	✓ - บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเฉลี่ย 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณตะกอนมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการสูบล้างถังออกทุกเดือน แต่จะสูบล้างถัง 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างเมื่อ 26 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณไขมันมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการตักออกทุกเดือน แต่จะสูบลอกปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบลบตะกอนระบบบำบัดล่าสุดเมื่อ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารदनน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานตักสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารदनน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการก่อสร้างถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) เพื่อช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	◐ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้างวดดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารถูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารถูปโภค
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ - ทาวเวอร์ 1 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 324 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 360 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 135 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน - ทาวเวอร์ 2 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 514 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 570 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 218 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประมาณ 1.5 วัน				
	2. ในการนำน้ำมาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก มิได้ตั้งน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันรับเสียเฉลี่ย 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณตะกอนมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการสูบล้างตะกอนออกทุกเดือน แต่จะสูบล้างออกปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบล้างเมื่อ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุผอมเปียกของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณไขมันมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการตัดออกทุกเดือน แต่จะสูบล้างออกปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดล่าสุดสูบล้างเมื่อ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✗ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการก่อสร้างถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) เพื่อช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ	⊙ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.48 ลบ.ม./วินาที (0.058 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไดมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ถุง	✓ - เจ้าหน้าที่เก็บขยะบรรจุในถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุง แล้วทำการขนย้ายมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่จะมัดปากถุงให้แน่นเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณทาวเวอร์ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงเก็บของสำนักงานเซตราสเทวี โดยห้องพักมูลฝอยประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลัง มีจำนวน 1 ห้อง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเซตราสเทวี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท ไดมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ ให้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทาวเวอร์ 2 ซึ่งโครงการมีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในทาวเวอร์แต่ละทาวเวอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของแต่ละทาวเวอร์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไดมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มี การตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 1) และขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 2)	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	2. ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับแต่ละทาวเวอร์	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	3. รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิงระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่ละทาวเวอร์จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันระบบท่อน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที่ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 53 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 1 และด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2 สำหรับรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพญาไท</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และ NFPA</li> </ul>	<p>ลำโพงแจ้งเหตุ โทรศัพท์ฉุกเฉิน การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุติรวมคน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ติดตั้งบริเวณกลางอาคารของแต่ละทาวเวอร์</li> <li>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ทาวเวอร์ 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ความกว้าง 1 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7A ความกว้าง 1.4 เมตร</li> <li>- บันได ST-3 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST-4 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร</li> </ul> </li> <li>2) ทาวเวอร์ 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.5 เมตร</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul> </li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนรวม 2,553 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถทางเดิน จำนวน 849 จุด</li> <li>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 157 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวน 147 จุด</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 257 จุด</li> </ul>			
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 1 และ 2 ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันไดของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 เมตร	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่าง 2 จุด ดังนี้ 1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,680 คน (1 คนขึ้นไปยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 1 จำนวน 1,550 คน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จุบรวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 640 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงทางด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 2 จำนวน 2,555 คน				
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-14 อบรม และซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-4 หนังสือรับรองซ้อมดับเพลิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ ภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ	⊙ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาตีเส้นทแยงเหลือง (เขตห้ามหยุด) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเกิดความสะดวกและปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น	✓ - บริเวณถนนด้านหน้าโครงการมีการตีเส้นทแยงเหลือง เพื่อให้การเดินรถเกิดความสะดวกและปลอดภัยเพิ่มมากขึ้นแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งสิ้นจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในช่วงเวลาต่างๆ เพื่อสามารถให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาสซิตี เซอร์วิสเชส จำกัด ในการดูแลเรื่องจราจรตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีการอบรมเจ้าหน้าที่ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และติเส้นลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ ให้สามารถมองเห็นในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ
	6. จัดทำข้อมูลประชาสัมพันธ์ ข้อมูลการจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างถูกต้อง และมีความสะดวก	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ
	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 450 คัน (เพียงพอต่อกฎหมายกำหนดจำนวน 445 คัน)	✓ - โครงการมีที่จอดรถจำนวน 445 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถภายในโครงการปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2544) และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓ - โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว โดยใช้มาตรฐาน ACL Code 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 และออกแบบค่าแรงลมโดยใช้มาตรฐาน วสท. 1018-46	✓ - โครงการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น พอหลังจากเกิดเหตุทางนิติบุคคลอาคารฯ ได้ให้วิศวกรมาตรวจสอบอาคาร ปรากฏว่าอาคารห้ามใช้งานบางส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4-5, พื้นที่สระว่ายน้ำชั้น 8 และทางเชื่อมอาคารชั้น 2-7	-	ภาพที่ 2.2-16 ป้ายตรวจสอบอาคาร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ได้แก่ ปลุกต้นไม้บริเวณชั้น 1, ใช้หลอดไฟ LED, ล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ, แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และประตูลิฟต์เปิด-ปิดอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - ภายในห้องพักอาศัย มีการใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,203 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่สวนคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	⊙ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการเลือกหาสีผนังภายนอกอาคาร โดยใช้สีอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคารภายนอกโครงการ
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - ภายในพื้นที่โครงการติดป้ายณรงค์ ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในตำแหน่งของสวิทช์ไฟ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายณรงค์ต่างๆ
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ - โครงการต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,105 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,158 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี ยี่โถ ชบา เทียนทอง หุบล่าช่อน เกล็ดแก้ว ฟังโครมแดง อโศกอินเดีย เอื้องทอง ปาล์มชะวา สีสาวดีชาวครีมี เฮลิโคเนีย และกล้วยาลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ซึ่งติดกับคลองแสนแสบจะจัดทำรั้วโปร่งเพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสมและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	◎ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการเลือกทาสีผนังภายนอกอาคาร โดยใช้สีอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง หจก. เอฟ เอฟ เอ็มการเดินทกรูปลูกดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-19 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-5 แผนดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-	-	-





ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



เส้นทแยงสี่เหลี่ยมหน้าโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



กระจกโค้งนูนถนนรอบโครงการ



กระจกโค้งนูนที่จอดรถ



19/08/68



19/08/68



19/08/68



19/08/68



19/08/68



19/08/68

ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





พื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะ

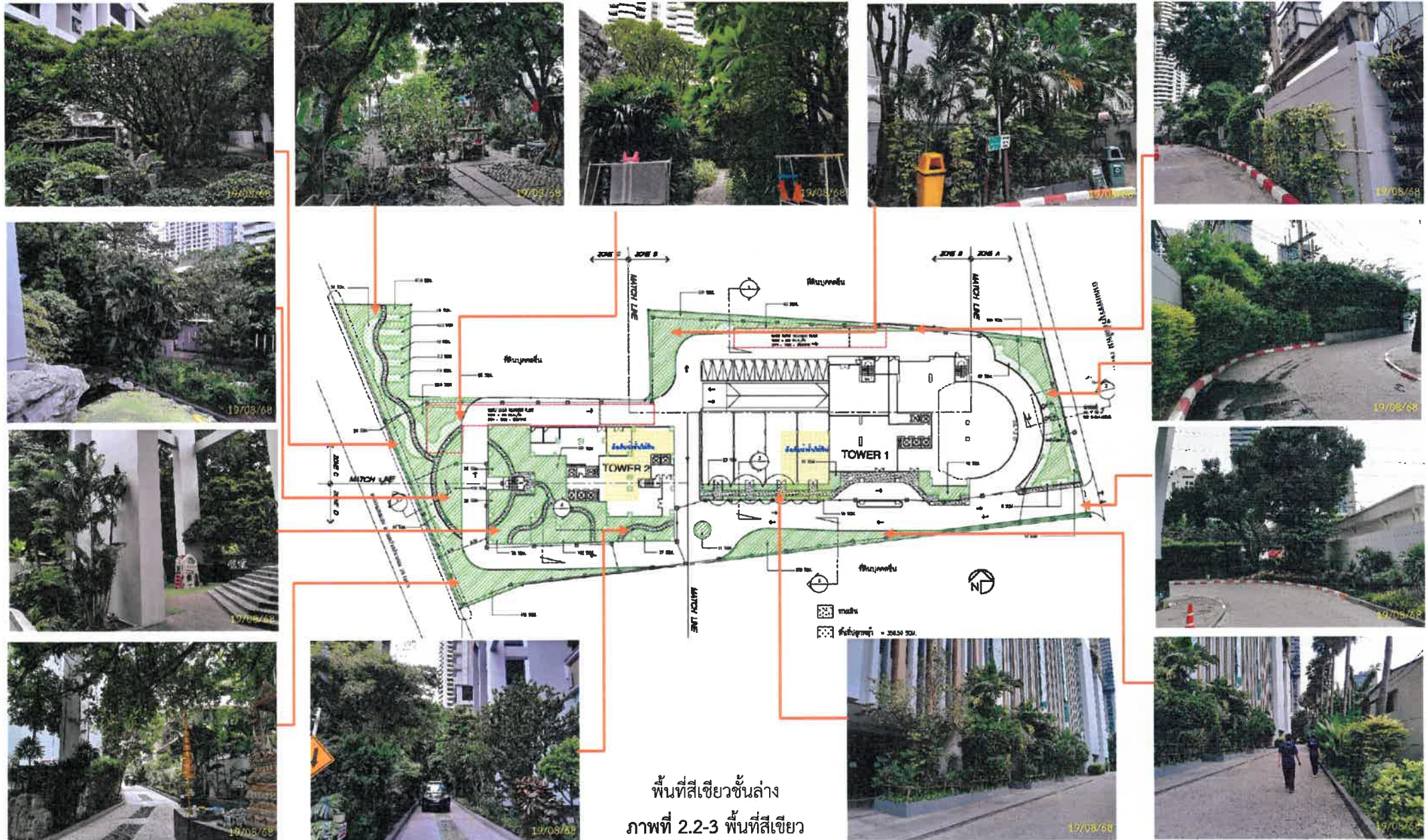
ห้องขยะประจำชั้น



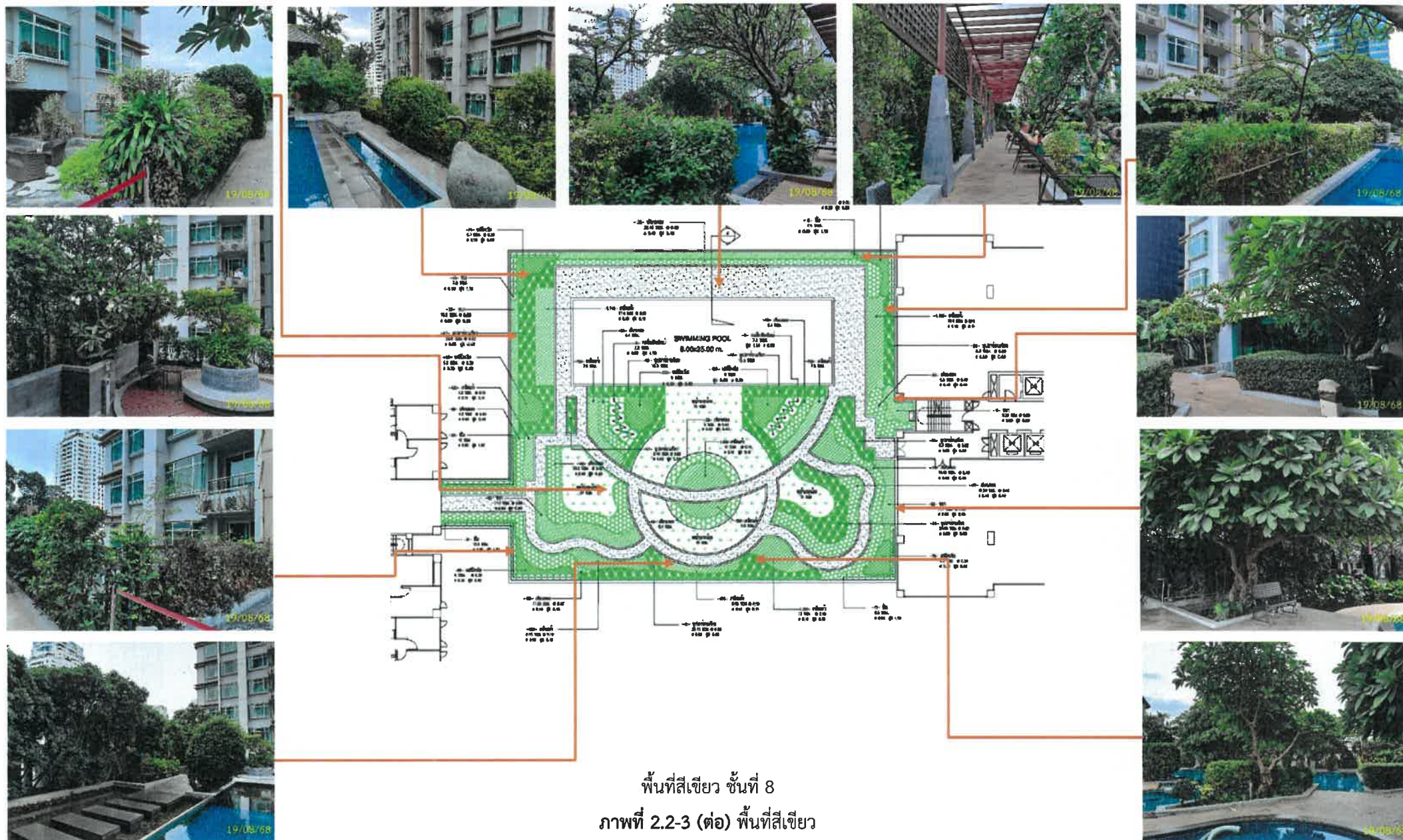
ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด













พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ถึง 4 ทาวเวอร์ 2 เพิ่มเติม

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



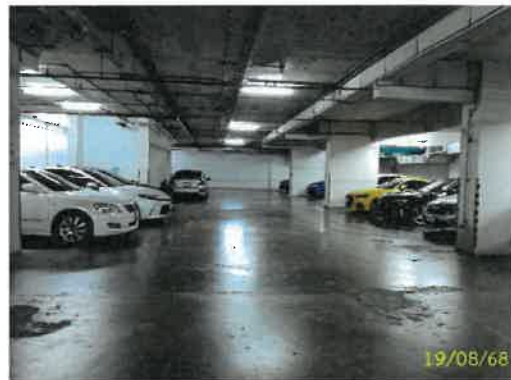
ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นที่ 2



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถชั้น 2 ถึง ชั้น 7A

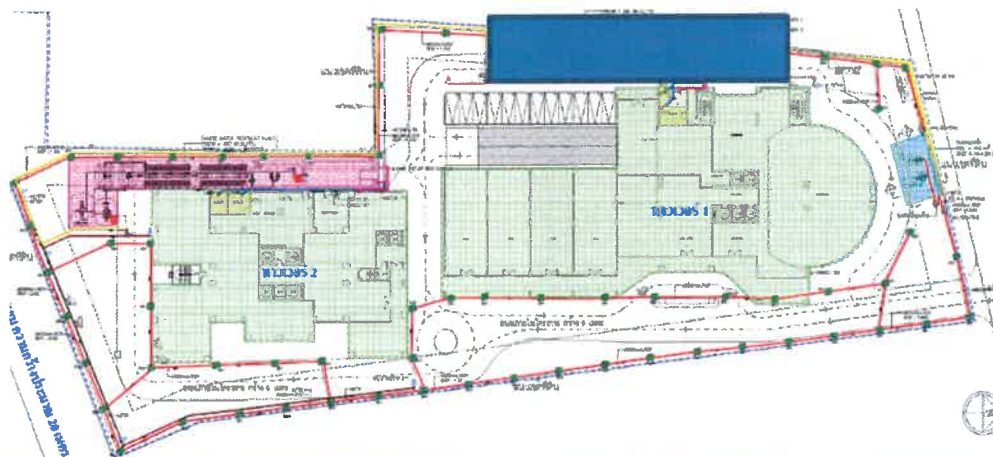


ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ



ไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



บ่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน



บ่อเติมอากาศ



ตัวเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บ่อตกตะกอน



บ่อกักน้ำใส



บ่อสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อประปา



MDB



Generator



Fire Pump

#### ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค





ไฟฉุกเฉิน



พัดลมอัดอากาศ



ระบบระบายน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังดับเพลิง



ตู้ดับเพลิง



สูบลตะกอน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



มิเตอร์รับน้ำประปา



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้





ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ฝาลังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



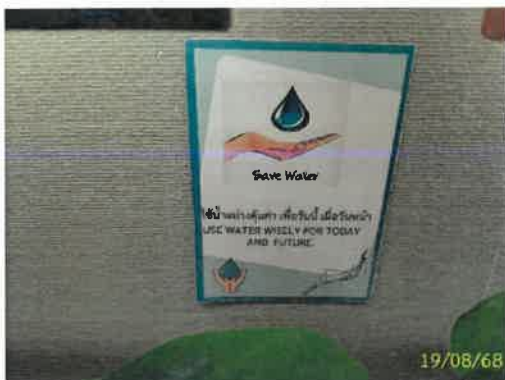
ฝาดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ประหยัดไฟ



ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ





ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



ตู้ควบคุม และบ่อบักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 1

ตู้ควบคุม และบ่อบักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 2



ตู้ควบคุม และบ่อบักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 3

บ่อบักน้ำ

การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อพักน้ำฝน



รางระบายน้ำฝน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ถังขยะส่วนที่จอดรถ



ถังขยะส่วนกลาง



ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 1



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย





ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 2



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 2



ประตูห้องพักมูลฝอยรวม



ภายในห้องพักมูลฝอยรวม



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่โครงการ



สำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



มิเตอร์ไฟรวม



RMU ทาวเวอร์ 1

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า





MDB ทาวเวอร์ 1



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ 1



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



RMU ทาวเวอร์ 2



MDB ทาวเวอร์ 2



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 2



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 2  
ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 1



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 1



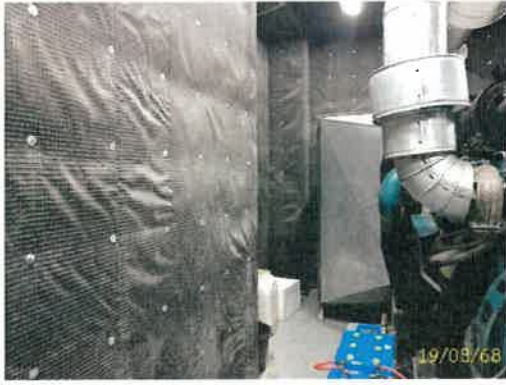
ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควันทาวเวอร์ 2



ไฟฉุกเฉินทาวเวอร์ 2



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



คำแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ CO<sub>2</sub>



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 1

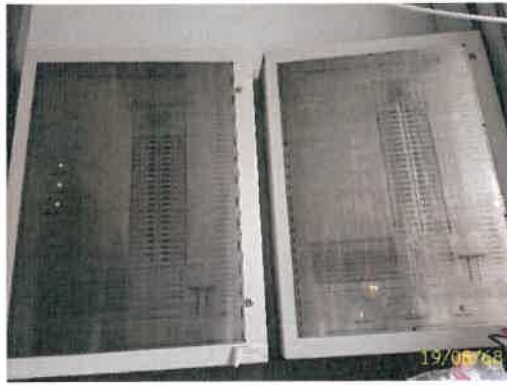


ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 2

#### ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





แผงควบคุม ทาวเวอร์ 1



แผงควบคุม ทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

#### ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



19/08/68



19/08/68

แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 1



ปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 2



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 1



19/08/68

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 1



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 2



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 1

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-14 อบรม และซ้อมอพยพเพลิงไหม้



อบรม รปภ.

ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย





กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

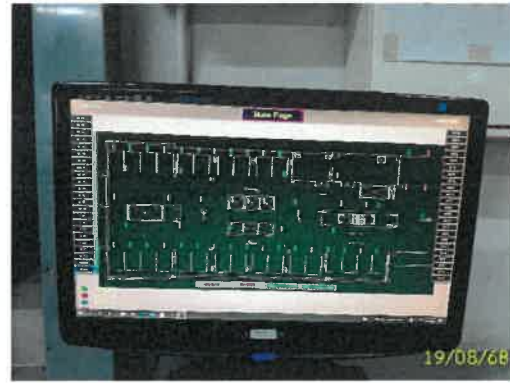


ภาพที่ 2.2-16 ป้ายตรวจสอบอาคาร



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



ควบคุมเปิด-ปิดไฟฟ้าในส่วนกลาง  
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



อาคารพักอาศัย



อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-18 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-19 พนักงานดูแลต้นไม้



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36) ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถึงตกตะกอนหนัก	⊙ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เทสท์เทค จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถึงเก็บน้ำใส	⊙ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เทสท์เทค จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า น้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3. มลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไดมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	3. ป้ายและเครื่องแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- Sprinkler System	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไดมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึง หน้าต่าง และประตู เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่อง ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลา	- ผู้พักอาศัย	✓ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ได้ที่แอปพลิเคชันของโครงการ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้เปิดผลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ	- pH	- Electrometric	13/01/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- BOD	- Membraned Electrode	10/02/68	
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C	10/03/68	
	- Oil & Grease	- Soxhlet Extraction	04/04/68	
	- Sulfide	- Iodometric Method	08/05/68	
			09/06/68	

#### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

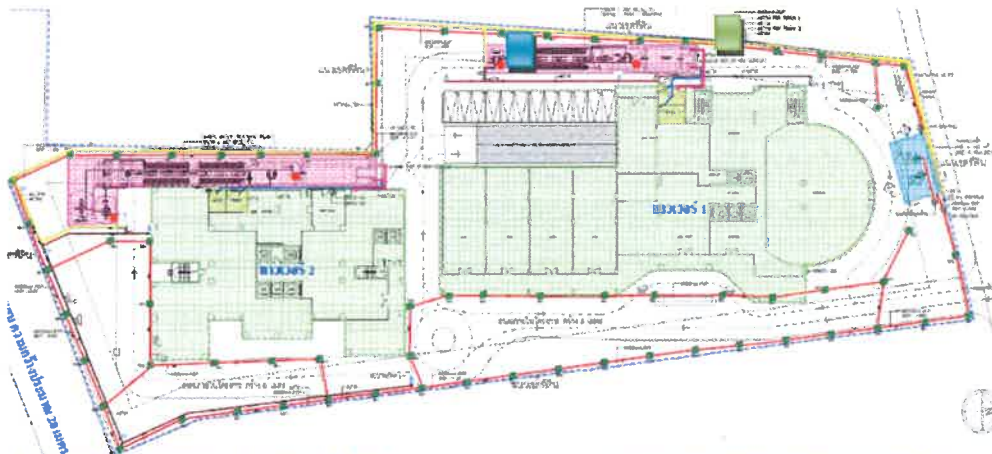
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and



Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น BOD เดือนพฤษภาคม-มิ.ย., Suspended Solids เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน มีค่าเกินมาตรฐาน



น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูดท่ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนบำบัด	13/01/68	7.2	60	83	13.6	0.8
	10/02/68	7.1	5470	7088	1684	59.9
	10/03/68	7.4	1824	6624	848	45.58
	04/04/68	7.0	1452	2632	538	10.7
	08/05/68	7.1	1470	7520	513	21.22
	09/06/68	7.1	166	758	70	6.45
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.4	60-5470	83-7520	13.6-1684	0.8-59.9
น้ำหลังบำบัด	13/01/68	7.2	14	21	3.4	0.6
	10/02/68	7.3	19	47	3.7	0.37
	10/03/68	7.2	16	40	6.1	<0.30
	04/04/68	7.4	18	40	3.9	<0.30
	08/05/68	7.4	26	65	4.7	<0.30
	09/06/68	7.4	25	91	7.7	<0.30
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.4	14-26	21-91	3.4-7.7	0.4-0.6
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤20	≤1.0

หมายเหตุ\* : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางขนาดและบางประเภท พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวอรุษา อยู่บัว เลขทะเบียน : ว-245-ค-0002  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 02-893-4211  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์ เลขทะเบียน : ว-245-จ-0040

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียมพบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาดและบางประเภท (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

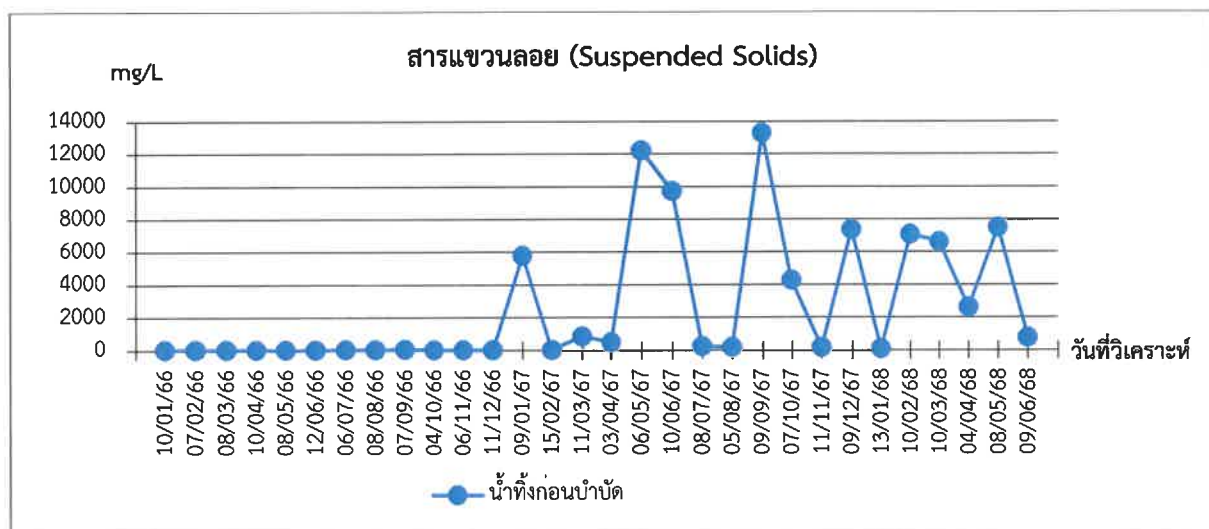
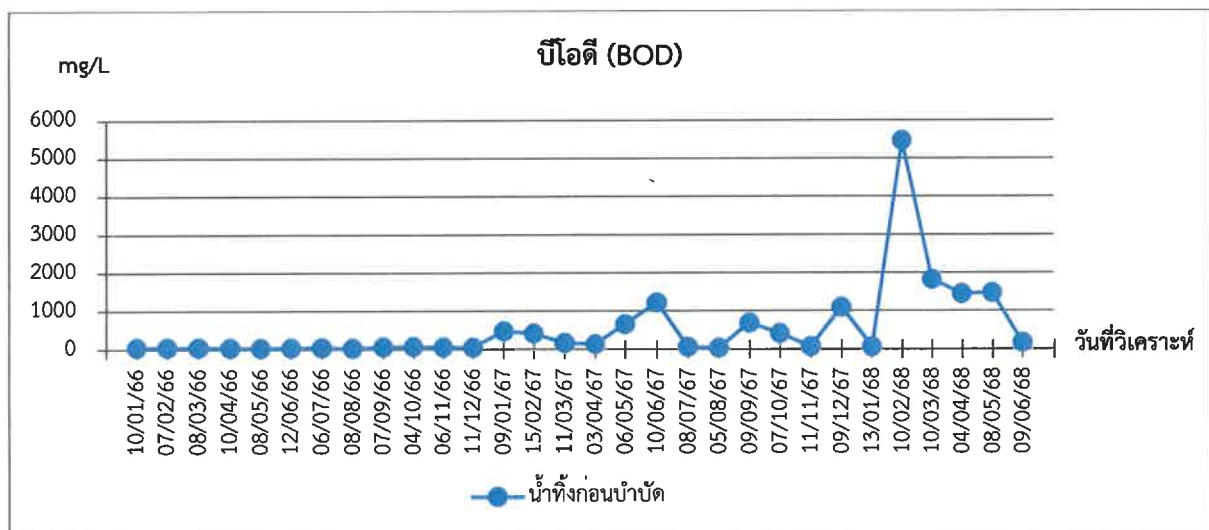
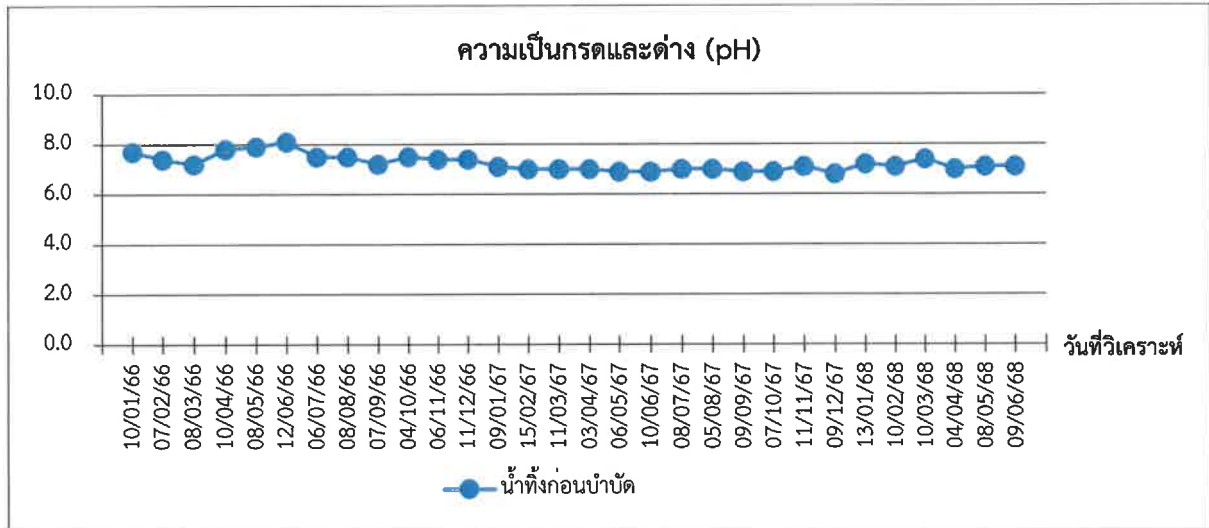
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนบำบัด	10/01/66	7.7	52	21	4.0	51.00
	07/02/66	7.4	45	17	4.0	47.00
	08/03/66	7.2	51	24	3.0	40.00
	10/04/66	7.8	41	15	< 2	39.00
	08/05/66	7.9	36	13	< 2	39.00
	12/06/66	8.1	38	15	3.0	48.00
	06/07/66	7.5	51	46	4.0	22.00
	08/08/66	7.5	28	40	4.0	23.00
	07/09/66	7.2	68	56	3.0	50.00
	04/10/66	7.5	71	31	< 2	49.00
	06/11/66	7.4	54	15	3.0	42.00
	11/12/66	7.4	49	26	7.0	50.00
	09/01/67	7.1	475	5784	613	15.44
	15/02/67	7.0	417	30.8	516	40.71
	11/03/67	7.0	166	840	77.6	2.88
	03/04/67	7.0	131	496	64.7	6.11
	06/05/67	6.9	656	12220	1256	97.69
	10/06/67	6.9	1221	9740	1378	57.74
	08/07/67	7.0	55	242	36.4	1.33
	05/08/67	7.0	32	176	30.9	1.30
	09/09/67	6.9	688	13300	643	55.97
	07/10/67	6.9	409	4288	781	42.06
	11/11/67	7.1	68	150	51.7	0.74
	09/12/67	6.8	1100	7376	710	38.33
	13/01/68	7.2	60	83	13.6	0.8
	10/02/68	7.1	5470	7088	1684	59.9
	10/03/68	7.4	1824	6624	848	45.58
	04/04/68	7.0	1452	2632	538	10.7
	08/05/68	7.1	1470	7520	513	21.22
	09/06/68	7.1	166	758	70	6.45
น้ำหลังบำบัด	10/01/66	7.5	14	< 10	< 2	< 5
	07/02/66	7.5	8	< 10	< 2	< 5
	08/03/66	6.8	18	18	< 2	< 5
	10/04/66	7.6	5	< 10	< 2	< 5
	08/05/66	7.8	9	< 10	< 2	5.00
	12/06/66	8.1	7	< 10	< 2	8.00

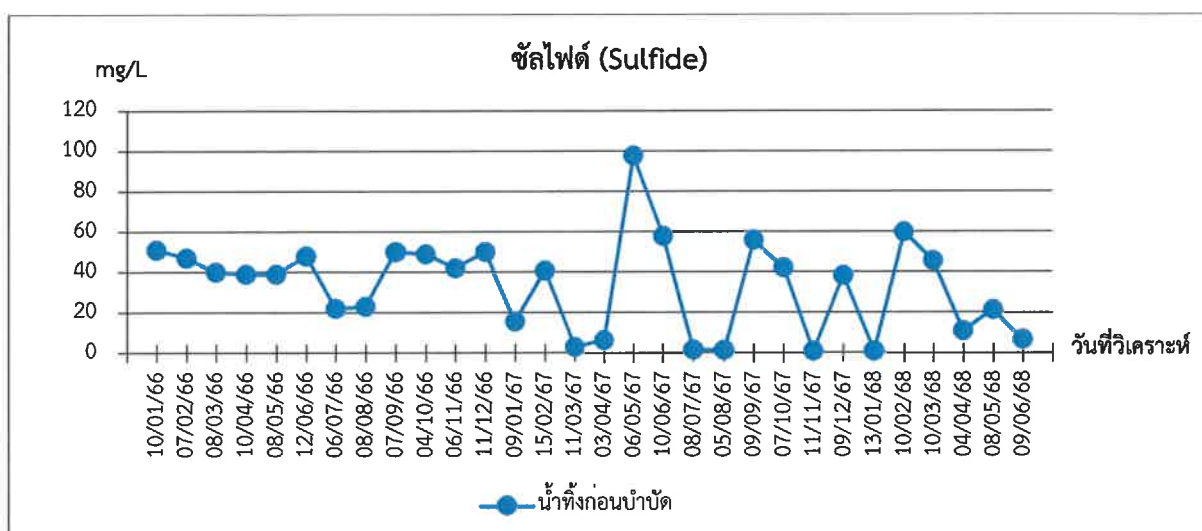
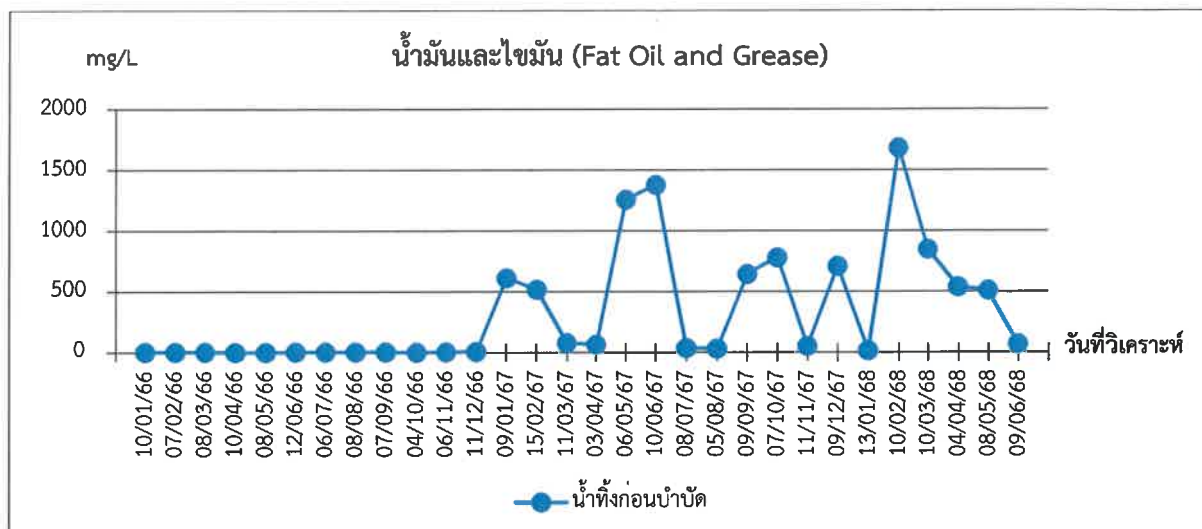
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	06/07/66	6.8	14	36	3.0	6.00
	08/08/66	6.7	13	35	< 2	5.00
	07/09/66	5.2	19	18	2.0	14.00
	04/10/66	5.4	13	26	< 2	9.00
	06/11/66	7.6	< 4	< 10	< 2	< 5
	11/12/66	7.6	7	< 10	< 2	< 5
	09/01/67	7.3	15	36	3.3	<0.30
	15/02/67	7.3	19	28	<3.0	<0.30
	11/03/67	7.6	17	84	4.1	0.47
	03/04/67	7.2	116	158	9.7	<0.3
	06/05/67	7.0	11	18	4.0	2.09
	10/06/67	7.3	37	52	7.6	<0.30
	08/07/67	7.1	17	25	7.0	<0.30
	05/08/67	7.2	24	41	9.6	<0.30
	09/09/67	7.0	15	18	<3	<0.30
	07/10/67	7.0	19	21	3.3	0.34
	11/11/67	7.3	17	32	6.6	<0.30
	09/12/67	7.0	19	14	<3	<0.30
	13/01/68	7.2	14	21	3.4	0.6
	10/02/68	7.3	19	47	3.7	0.37
	10/03/68	7.2	16	40	6.1	<0.30
	04/04/68	7.4	18	40	3.9	<0.30
	08/05/68	7.4	26	65	4.7	<0.30
	09/06/68	7.4	25	91	7.7	<0.30

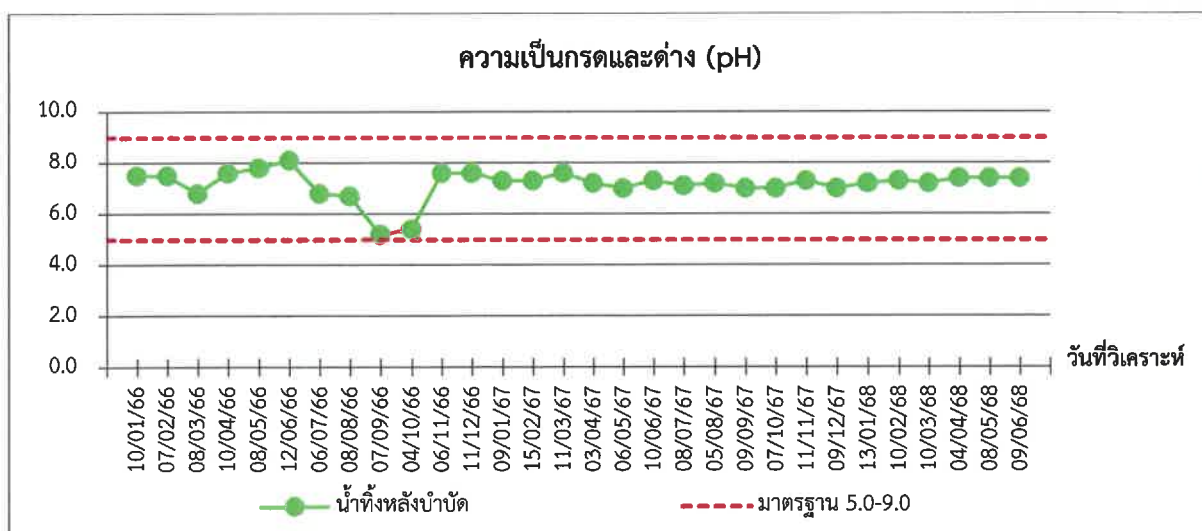




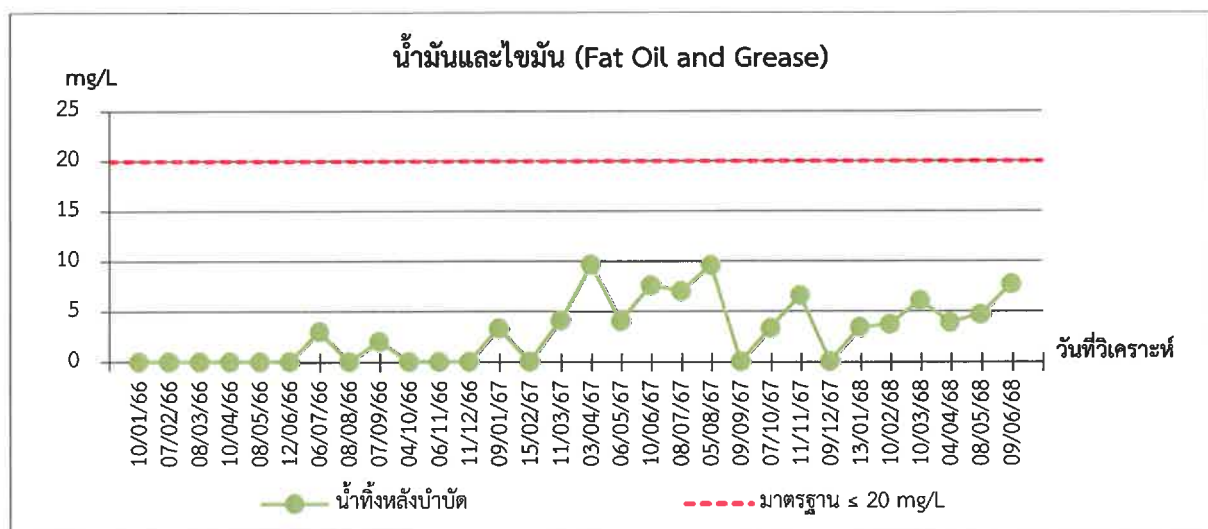
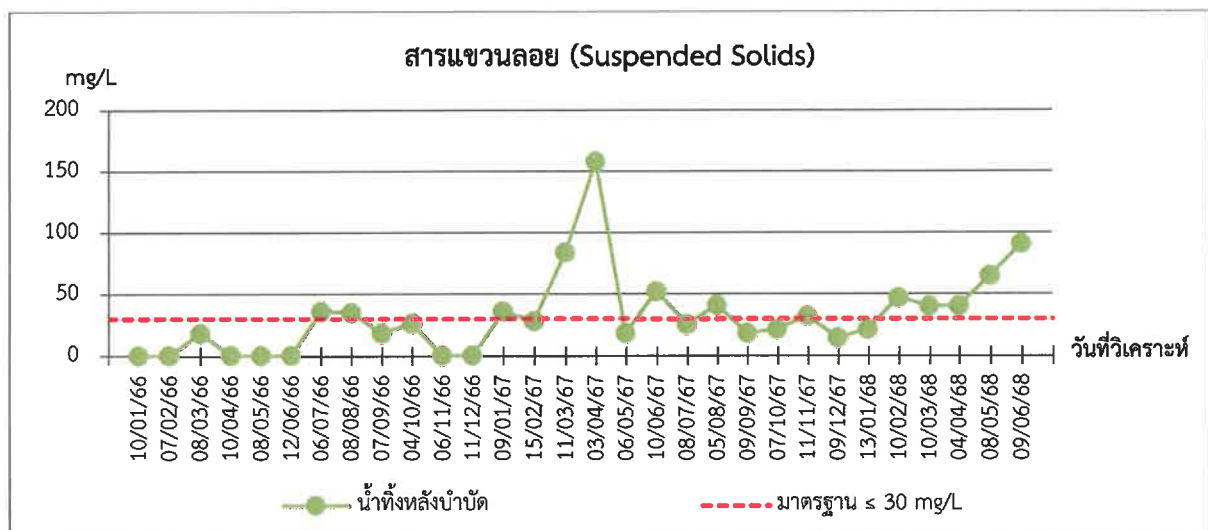
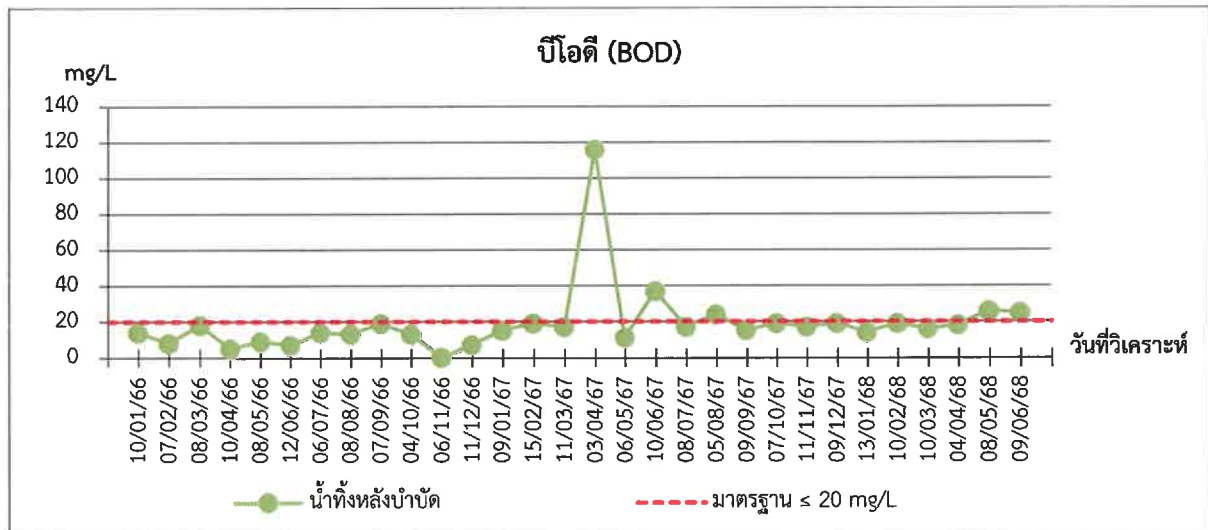
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



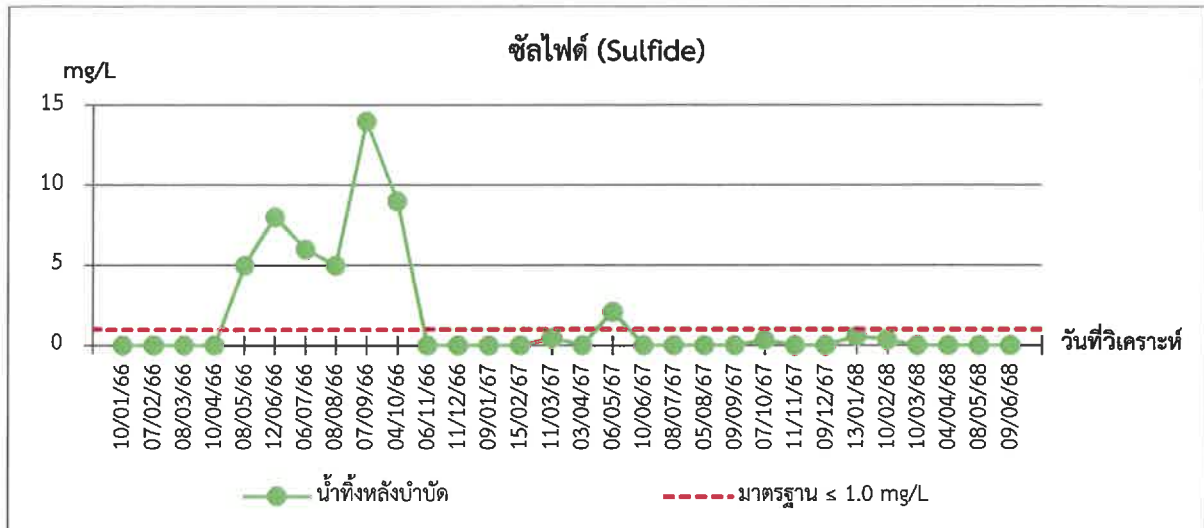
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน





---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.68	1	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3



**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด
1.4 คุณภาพน้ำ	- นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานทำความสะอาดรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว  - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว  <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีการแก้ไขปรับปรุงโดยทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease และ Total Coliform <u><b>ความถี่</b></u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></u> - ถังตกตะกอนหนัก - ถังเก็บน้ำใส	<u><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.68 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทั้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u><b>แนวทางการดำเนินการ</b></u> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ Total Coliform เพิ่มเติม บริเวณน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทั้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	การทำงานของระบบบำบัด
ภาคผนวก ค-3	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-4	หนังสือรับรองข้อบังคับเพลิง
ภาคผนวก ค-5	แผนดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ค-6	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์





---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)





ที่ ทส 1009.5/ 9592

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8030  
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 507/51 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัย 909 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ

2/ฉบับชี้แจง ...

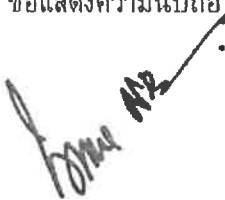


ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เพชรแกรนิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยาเพฬ ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด







อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ....."บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด"  
ทะเบียนเลขที่.....๒๐/๒๕๕๔.....วันที่ ๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"....., ๑๓๖๒๔๓
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๖๒๔๓, ๑๓๖๒๔๔, ๑๓๖๒๔๕, ๑๓๖๒๔๖.....บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)  
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๙๑๗.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕)-(๖), (๗))  
.....ที่จอดรถยนต์.....จำนวน ๔๔๕ คัน.....ห้องดูหนัง  
.....สระว่ายน้ำ+ศาลา.....ห้องปฐมพยาบาล  
.....สวนหย่อม.....ห้องชานา  
.....ห้องออกกำลังกาย.....ห้องสตรีม  
.....ห้องสมุด

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๙๐๙.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๘.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....๖.....คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข.....0604



ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร  
สาขา / ส่วนแยก-ห้วยขวาง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑๙๓, ๑๓๖๒๔๔, ๑๓๖๒๔๕, ๑๓๖๒๔๖, ๑๓๖๒๔๗, ๑๓๖๒๖๔, ๑๓๖๒๖๕ ตำบล/แขวง บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม" ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

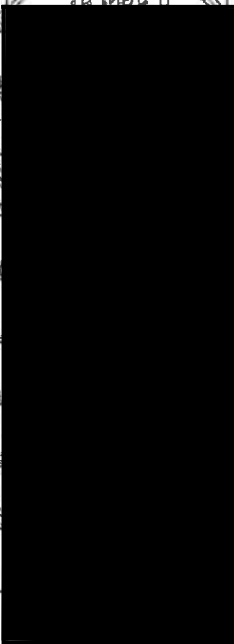
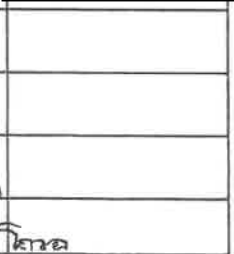
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่วนแยกห้วยขวาง  
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๖๗๗	แต่งตั้งผู้ดูแลอาคารชุด	เพ็ญวิภา ศลพิษโสม	๒๐/๒๕๕๕	เพ็ญวิภา ศลพิษโสม	-		มัทนา เมฆสวัสดิ์	
	อาคารชุด	เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร		นิติกรรณ เหมสุภาศิริ			เพ็ญวิภา ศลพิษโสม	
							โสม พงษ์วิสิทธิ์	
							ผู้อำนวยการ	
๑๖๗๘	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล	เพ็ญวิภา ศลพิษโสม	๑/๒๕๕๕	เพ็ญวิภา ศลพิษโสม	-	๑. พงษ์วิสิทธิ์	๑. พงษ์วิสิทธิ์	
	นิติบุคคล	เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร		นิติกรรณ เหมสุภาศิริ		นิติกรรณ เหมสุภาศิริ	เพ็ญวิภา ศลพิษโสม	
						๒. พงษ์วิสิทธิ์	๒. พงษ์วิสิทธิ์	
						๓. พงษ์วิสิทธิ์	๓. พงษ์วิสิทธิ์	
						นิติกรรณ เหมสุภาศิริ	๓. พงษ์วิสิทธิ์	
						๔. พงษ์วิสิทธิ์	๔. พงษ์วิสิทธิ์	
						โสม	๔. พงษ์วิสิทธิ์	
						๕. พงษ์วิสิทธิ์	๕. พงษ์วิสิทธิ์	
						นิติกรรณ เหมสุภาศิริ	๖. พงษ์วิสิทธิ์	
							๖. พงษ์วิสิทธิ์	

สำเนาออกต้อง





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๕๔  
เมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."นิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๖๗๔.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-  
ถนน.....เพชรบุรีตัดใหม่.....ตำบล/แขวง.....มักกะสัน.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ប្រែប ១. ៦



UNCLASSIFIED

## คำเตือน

[illegible]

☛ **งบค่าอาหารกลางวัน** งบค่าอาหารกลางวัน 13 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อการร้ายออกให้ มีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๖ / ๒๕๕๕

บริษัท เพรเกอร์ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายเจมส์ คูอัน และ นายเหลียว หย่ง ปิง

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๓/๓๔ อาคารกรรชัย ชั้นที่ ๓๕ สุขุมวิท ๖๗ ถนน สุขุมวิท

## หน้าที่

กรุงเทพมหานคร

**ใบเรียนแจ้งฯ กทณ.6**

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง

อาจารย์ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับมอบหมายไปเรียนภาค

เลขที่ ๖๔ ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (Tower ๑ = ๓๐ ชั้น, Tower ๒ = ๔๓ ชั้น),

(๑) ชนิด ดึก ๕๓ ชั้น ๑ หลัง ๑ เพื่อใช้เป็น จอครถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
----------	-------	--------------

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน                    คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ต.พยอมฯ อ.พนม เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ ๑๖๖/๖๖๖ มัคกะสัน / ซ.ปชช./เขต รามเทวี / กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่..... ต.ต.บ.อ.อ. อ.อ.อ.อ. เลขที่.....

บริษัท เพชรแกรนทรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เป็นที่ดินของ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักภาษี ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ...ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๕๔๐ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ

เดือน - ๗ ๗.๓. ๒๕๕๕ พ.ศ.

ที่ กท ๑๖๐๓/๒๔ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๔ และ /

ที่ กท ๑๖๐๗/๑๓๔๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๔

รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้ (ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

**เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต**





เลขที่ ๑๕๖๗/ ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๒๕๑๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๕๐/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....ชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๗๔ ตรอก/ซอย.....ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง.....มักกะสัน อำเภอ/เขต.....ราชเทวี จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท พลัส นิคคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขทะเบียน น. ๑๑๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

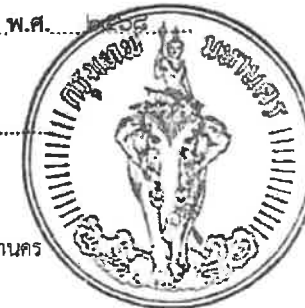
BID : ๙๙๖F๙A๑๔FAB๗

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน - ๗ พ.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ.....



ผู้อำนวยการสำนักงานเขต  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ง003/67-2 วันที่รับรายงาน : 11 มีนาคม 2568  
ชื่อโครงการ : เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม เพชรบุรี 36)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9592 วันที่เห็นชอบ : 18 ธันวาคม 2551  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ราชเทวี  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งเกินระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]  
ผู้ส่ง : [REDACTED]  
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

Circle Condominium Juristic Person

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-652-9951

1674 Phetchaburi Rd., MakKasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Business 02-652-9951

CCP10256773

วันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

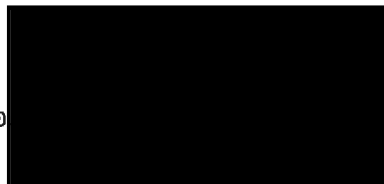
ตามที่ โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

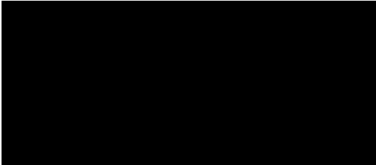
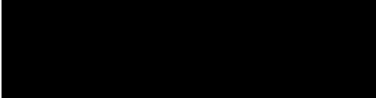
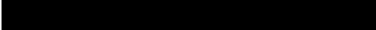
ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256803-154  
ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 11/03/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3629  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด





สัญญาเลขที่ DC.6701545/9201266

1. พื้นที่ให้บริการทำความสะอาด
  - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม
2. หน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด
  - 2.1 งานประจำวัน
    - ทำความสะอาดบริเวณโถงลิฟต์
    - ทำความสะอาดบริเวณทางเดินส่วนกลางทุกชั้นทุกอาคาร
    - ทำความสะอาดบริเวณบันไดทางขึ้น-ลง รวมทั้งพื้นที่บันไดหนีไฟทั้งหมด
    - ทำความสะอาดภายในลิฟต์และบริเวณพื้นที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น
    - เช็ดราวบันไดและฝาผนังส่วนกลางทุกชั้น
    - ทำความสะอาดสำนักงานนิติบุคคลฯ
    - ทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางรวมสุขภัณฑ์ทั้งหมด
    - ทำความสะอาดบริเวณชั้นอำวนความสะอาด
      - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และห้องฟิตเนส
      - ป้อมอาคารไฟฟ้า และมือขบวนน้ำวน 2 บ่อ
      - อานอนกประตส์ (ถานกจิกรรม)
      - ห้องสมุด ศาลา
      - ห้องโสมรริชเตอร์ ห้องช็อคเกอร์
      - ห้องส่นา สะดุดชี่ ห้องอบไอน้ำ ห้องส่วน้ำ
    - เช็ดทำความสะอาดกระจกส่วนกลาง (เท่าที่มีสามารถเชื่อมถึง)
    - ทำความสะอาดบริเวณทางเข้าอาคาร
    - ทำความสะอาดบริเวณทางเข้าอาคาร
    - เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณรอบอาคาร
    - เก็บกวาดบริเวณลานจอดรถ
    - ทำความสะอาดห้องน้ำรวมสุขภัณฑ์บริเวณลานจอดรถทั้งหมด
    - จัดเก็บขยะไปทิ้งถังที่ผู้จ้างกำหนด

หน้า 5/7



- 2.2 งานประจำวัน
  - ทำความสะอาดและบำรุงรักษาพื้นทางเดินส่วนกลางโดยใช้เครื่องและน้ำยาขัดเงา
  - เช็ดทำความสะอาดตู้ลิฟต์
  - เช็ดทำความสะอาดกระจกที่ถาวรติดเชื่อมถึงและทำไฟ
  - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
- 2.3 งานประจำ 3 เดือน
  - จัดจ้างพนักงานส่วนกลาง
- 2.4 งานประจำ 6 เดือน
  - ล้างทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ

3. จำนวนพนักงานและวันการทำงาน  
พนักงานทำความสะอาดประจำ 12 คน (หัวพนักงาน 1 คน และพนักงานประจำ 11 คน)  
ปฏิบัติงานเวลา 06.00 น. - 15.00 น. จำนวน 3 คน
  - 1. รอบเช้า 1 คน
  - 2. รอบบ่าย 1 คน
  - 3. รอบเย็น 1 คนปฏิบัติงานเวลา 07.00 น. - 16.00 น. จำนวน 6 คน (รวมหัวพนักงาน)
  - 1. พิเศษ 1 คน
  - 2. เก็บขยะ 4 คน
  - 3. พื้นที่ส่วนกลาง 1 คนปฏิบัติงานเวลา 08.00 น. - 17.00 น. จำนวน 1 คน  
1. บริเวณลานจอดรถ  
ปฏิบัติงานเวลา 10.00 น. - 19.00 น. จำนวน 1 คน  
ปฏิบัติงานเวลา 13.00 น. - 22.00 น. จำนวน 1 คน  
ปฏิบัติงานทุกวัน ตั้งแต่วันจันทร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
4. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการทำความสะอาด  
ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ ในการทำความสะอาดที่อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน  
โดยมีรายการพอสังเขปดังนี้
  - 4.1 เครื่องฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์
  - 4.2 เครื่องดูดน้ำพร้อมอุปกรณ์
  - 4.3 เครื่องมือทำความสะอาดกระจก

หน้า 6/7



- 4.4 ม็อบคันพื้น และมือบิรเทศ
- 4.5 น้ำยารักษาพื้นและเช็ดพื้นประจำวัน
- 4.6 น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์
- 4.7 น้ำยาเช็ดกระจก
- 4.8 น้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่นห้องน้ำ
- 4.9 น้ำยาค้นคืนและบิรเทศ
- 4.10 บันได
- 4.11 ศาลา
- 4.12 สายไฟฟ่ง
- 4.13 บ้ายเช็ด
- 4.14 เครื่องสแกนน้ำ
- 4.15 ชั่งน้ำหนัก
- 4.16 เม่นขัด แปรงขัด ไม้กวาด (แล้วแต่ประเภทการใช้งาน)
- 4.17 อุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสม

หน้า 7/7





ภาคผนวก ค-2

---

การทำงานของระบบบำบัด





## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674 หมู่ที่ : ชอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : มักกะสัน เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 026529951 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554 ออกให้โดย : สำนักงานเขตราชเทวี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ บุญเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความเป็นไปได้ในการบำบัดน้ำเสีย

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ X แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน  
☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ X เครื่องสูบน้ำ ☐ X ระบบเติมอากาศ  
☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ X เครื่องสูบลอยตัว ☐ [ ] อื่นๆ  
☐ [ ] อื่นๆ  
☐ [ ] อื่นๆ

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674 หมู่ที่ : ชอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : มักกะสัน เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 026529951 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554 ออกให้โดย : สำนักงานเขตราชเทวี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความเป็นไปได้ในการบำบัดน้ำเสีย

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ X แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน  
☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ X เครื่องสูบน้ำ ☐ X ระบบเติมอากาศ  
☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ X เครื่องสูบลอยตัว ☐ [ ] อื่นๆ  
☐ [ ] อื่นๆ  
☐ [ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ที่ระบายน้ำทิ้งของ กทม. เขตราชเทวี.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการไหลที่เข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 800.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,205.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,164.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ X ระบายทุกวัน  
☐ [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ [ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารระกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

## (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ X ปกติ ☐ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ X ปกติ ☐ [ ] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ X ปกติ ☐ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลอยตัว ☒ X ปกติ ☐ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 50.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามกติกา ข้อผูก หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674 หมู่ที่ : ชอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : มักกะสัน เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 026529951 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554 ออกให้โดย : สำนักงานเขตราชเทวี หมายเหตุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ บุญเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเหตุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเหตุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความเป็นไปได้ในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674 หมู่ที่ : ชอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล : มักกะสัน เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 026529951 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554 ออกให้โดย : สำนักงานเขตราชเทวี หมายเหตุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ บุญเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเหตุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเหตุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความเป็นไปได้ในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม. เขตราชเทวี.

(5) วิธีจัดการเพื่อก่อนที่น้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดขยะไปทิ้งยังระบบกำจัดขยะ

## 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการเข้าพื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 800,000 หน่วย  
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,705,000 ลบ.ม.  
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,514,400 ลบ.ม.  
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ระบบทูลริน ☐ ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

## (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 ระบบเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 เครื่องสูบลม ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 50.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ขยะมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งของ กทม. เขตราชเทวี.

(5) วิธีจัดการเพื่อก่อนที่น้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดขยะไปทิ้งยังระบบกำจัดขยะ

## 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการเข้าพื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 800,000 หน่วย  
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,568,000 ลบ.ม.  
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,447,200 ลบ.ม.  
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ระบบทูลริน ☐ ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

## (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 เครื่องสูบลม ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 50.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ขยะมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

---

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 1/1)

ปีกถนน 6

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การทำงานของอุปกรณ์			รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	รีเลย์วงจร		
1	Exit Light-R-ST1	EXL-R-001	ST1 ชั้น R	/	/	/		
2	Exit Light-R-ST2	EXL-R-002	ST2 ชั้น R	/	/	/		
3	Exit Light-30-ST1	EXL-30-001	ST1 ชั้น 30	/	/	/		
4	Exit Light-30-ST2	EXL-30-002	ST2 ชั้น 30	/	/	/		
5	Exit Light-29-ST1	EXL-29-001	ST1 ชั้น 29	/	/	/		
6	Exit Light-29-ST2	EXL-29-002	ST2 ชั้น 29	/	/	/		
7	Exit Light-28-ST1	EXL-28-001	ST1 ชั้น 28	/	/	/		
8	Exit Light-28-ST2	EXL-28-002	ST2 ชั้น 28	/	/	/		
9	Exit Light-27-ST1	EXL-27-001	ST1 ชั้น 27	/	/	/		
10	Exit Light-27-ST2	EXL-27-002	ST2 ชั้น 27	/	/	/		
11	Exit Light-26-ST1	EXL-26-001	ST1 ชั้น 26	/	/	/		
12	Exit Light-26-ST2	EXL-26-002	ST2 ชั้น 26	/	/	/		
13	Exit Light-25-ST1	EXL-25-001	ST1 ชั้น 25	/	/	/		
14	Exit Light-25-ST2	EXL-25-002	ST2 ชั้น 25	/	/	/		
15	Exit Light-24-ST1	EXL-24-001	ST1 ชั้น 24	/	/	/		
16	Exit Light-24-ST2	EXL-24-002	ST2 ชั้น 24	/	/	/		
17	Exit Light-23-ST1	EXL-23-001	ST1 ชั้น 23	/	/	/		
18	Exit Light-23-ST2	EXL-23-002	ST2 ชั้น 23	/	/	/		
19	Exit Light-22-ST1	EXL-22-001	ST1 ชั้น 22	/	/	/		
20	Exit Light-22-ST2	EXL-22-002	ST2 ชั้น 22	/	/	/		
21	Exit Light-21-ST1	EXL-21-001	ST1 ชั้น 21	/	/	/		
22	Exit Light-21-ST2	EXL-21-002	ST2 ชั้น 21	/	/	/		
23	Exit Light-20-ST1	EXL-20-001	ST1 ชั้น 20	/	/	/		
24	Exit Light-20-ST2	EXL-20-002	ST2 ชั้น 20	/	/	/		
25	Exit Light-19-ST1	EXL-19-001	ST1 ชั้น 19	/	/	/		
26	Exit Light-19-ST2	EXL-19-002	ST2 ชั้น 19	/	/	/		
27	Exit Light-18-ST1	EXL-18-001	ST1 ชั้น 18	/	/	/		
28	Exit Light-18-ST2	EXL-18-002	ST2 ชั้น 18	/	/	/		
29	Exit Light-17-ST1	EXL-17-001	ST1 ชั้น 17	/	/	/		
30	Exit Light-17-ST2	EXL-17-002	ST2 ชั้น 17	/	/	/		
31	Exit Light-16-ST1	EXL-16-001	ST1 ชั้น 16	/	/	/		
32	Exit Light-16-ST2	EXL-16-002	ST2 ชั้น 16	/	/	/		
33	Exit Light-15-ST1	EXL-15-001	ST1 ชั้น 15	/	/	/		
34	Exit Light-15-ST2	EXL-15-002	ST2 ชั้น 15	/	/	/		
35	Exit Light-14-ST1	EXL-14-001	ST1 ชั้น 14	/	/	/		
36	Exit Light-14-ST2	EXL-14-002	ST2 ชั้น 14	/	/	/		

แนบมา

ตรวจโดย  
จ. อดิศักดิ์ สอนิต  
วันที่ 26 มิถุนายน 2563

ตรวจสอบโดย  
จ. วิวัฒน์  
วันที่ 26/6/63

นายอนุภรณ์ วรรณวิเศษ  
วันที่ 26/6/63

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการอาคาร

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 1/2)

ปีกถนน 6

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การทำงานของอุปกรณ์			รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	รีเลย์วงจร		
37	Exit Light-12A-ST1	EXL-12A-001	ST1 ชั้น 12A	/	/	/		
38	Exit Light-12A-ST2	EXL-12A-002	ST2 ชั้น 12A	/	/	/		
39	Exit Light-12-ST1	EXL-12-001	ST1 ชั้น 12	/	/	/		
40	Exit Light-12-ST2	EXL-12-002	ST2 ชั้น 12	/	/	/		
41	Exit Light-11-ST1	EXL-11-001	ST1 ชั้น 11	/	/	/		
42	Exit Light-11-ST2	EXL-11-002	ST2 ชั้น 11	/	/	/		
43	Exit Light-10-ST1	EXL-10-001	ST1 ชั้น 10	/	/	/		
44	Exit Light-10-ST2	EXL-10-002	ST2 ชั้น 10	/	/	/		
45	Exit Light-09-ST1	EXL-09-001	ST1 ชั้น 9	/	/	/		
46	Exit Light-09-ST2	EXL-09-002	ST2 ชั้น 9	/	/	/		
47	Exit Light-08-ST1	EXL-08-001	ST1 ชั้น 8	/	/	/		
48	Exit Light-08-ST2	EXL-08-002	ST2 ชั้น 8	/	/	/		
49	Exit Light-08-พารอลอส	EXL-08-003	พารอลอส ชั้น 8	/	/	/		
50	Exit Light-G ส่วนใน ST2	EXL-G-001	ใน ST2 ชั้น G	/	/	/		
51	Exit Light-G ส่วนนอก ST2	EXL-G-002	นอก ST2 ชั้น G	/	/	/		

แนบมา

ตรวจโดย  
จ. อดิศักดิ์ สอนิต  
วันที่ 26/6/63

ตรวจสอบโดย  
จ. วิวัฒน์  
วันที่ 26/6/63

นายอนุภรณ์ วรรณวิเศษ  
วันที่ 26/6/63

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการอาคาร

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 2/1)

ปีกถนน 6

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การทำงานของอุปกรณ์			รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	รีเลย์วงจร		
1	Exit Light-43 ST1	EXL-43-001	ST1 ชั้น 43	/	/	/		
2	Exit Light-43 พารอลอส ST1	EXL-43-002	พารอลอส	/	/	/		
3	Exit Light-43 ST2	EXL-43-003	ST2 ชั้น 43	/	/	/		
4	Exit Light-43 พารอลอส ST2	EXL-43-004	พารอลอส	/	/	/		
5	Exit Light-42 ST1	EXL-42-001	ST1 ชั้น 42	/	/	/		
6	Exit Light-42 พารอลอส ST1	EXL-42-002	พารอลอส	/	/	/		
7	Exit Light-42 ST2	EXL-42-003	ST2 ชั้น 42	/	/	/		
8	Exit Light-42 พารอลอส ST2	EXL-42-004	พารอลอส	/	/	/		
9	Exit Light-41 ST1	EXL-41-001	ST1 ชั้น 41	/	/	/		
10	Exit Light-41 พารอลอส ST1	EXL-41-002	พารอลอส	/	/	/		
11	Exit Light-41 ST2	EXL-41-003	ST2 ชั้น 41	/	/	/		
12	Exit Light-41 พารอลอส ST2	EXL-41-004	พารอลอส	/	/	/		
13	Exit Light-40 ST1	EXL-40-001	ST1 ชั้น 40	/	/	/		
14	Exit Light-40 พารอลอส ST1	EXL-40-002	พารอลอส	/	/	/		
15	Exit Light-40 ST2	EXL-40-003	ST2 ชั้น 40	/	/	/		
16	Exit Light-40 พารอลอส ST2	EXL-40-004	พารอลอส	/	/	/		
17	Exit Light-39 ST1	EXL-39-001	ST1 ชั้น 39	/	/	/		
18	Exit Light-39 พารอลอส ST1	EXL-39-002	พารอลอส	/	/	/		
19	Exit Light-39 ST2	EXL-39-003	ST2 ชั้น 39	/	/	/		
20	Exit Light-39 พารอลอส ST2	EXL-39-004	พารอลอส	/	/	/		
21	Exit Light-38 ST1	EXL-38-001	ST1 ชั้น 38	/	/	/		
22	Exit Light-38 พารอลอส ST1	EXL-38-002	พารอลอส	/	/	/		
23	Exit Light-38 ST2	EXL-38-003	ST2 ชั้น 38	/	/	/		
24	Exit Light-38 พารอลอส ST2	EXL-38-004	พารอลอส	/	/	/		
25	Exit Light-37 ST1	EXL-37-001	ST1 ชั้น 37	/	/	/		
26	Exit Light-37 พารอลอส ST1	EXL-37-002	พารอลอส	/	/	/		
27	Exit Light-37 ST2	EXL-37-003	ST2 ชั้น 37	/	/	/		
28	Exit Light-37 พารอลอส ST2	EXL-37-004	พารอลอส	/	/	/		
29	Exit Light-36 ST1	EXL-36-001	ST1 ชั้น 36	/	/	/		
30	Exit Light-36 พารอลอส ST1	EXL-36-002	พารอลอส	/	/	/		
31	Exit Light-36 ST2	EXL-36-003	ST2 ชั้น 36	/	/	/		
32	Exit Light-36 พารอลอส ST2	EXL-36-004	พารอลอส	/	/	/		
33	Exit Light-35 ST1	EXL-35-001	ST1 ชั้น 35	/	/	/		
34	Exit Light-35 พารอลอส ST1	EXL-35-002	พารอลอส	/	/	/		
35	Exit Light-35 ST2	EXL-35-003	ST2 ชั้น 35	/	/	/		
36	Exit Light-35 พารอลอส ST2	EXL-35-004	พารอลอส	/	/	/		

แนบมา

ตรวจโดย  
จ. อดิศักดิ์ สอนิต  
วันที่ 26/6/63

ตรวจสอบโดย  
จ. วิวัฒน์  
วันที่ 26/6/63

นายอนุภรณ์ วรรณวิเศษ  
วันที่ 26/6/63

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการอาคาร

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 2/2)

ปีกถนน 6

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การทำงานของอุปกรณ์			รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	รีเลย์วงจร		
37	Exit Light-34 ST1	EXL-34-001	ST1 ชั้น 34	/	/	/		
38	Exit Light-34 พารอลอส ST1	EXL-34-002	พารอลอส	/	/	/		
39	Exit Light-34 ST2	EXL-34-003	ST2 ชั้น 34	/	/	/		
40	Exit Light-34 พารอลอส ST2	EXL-34-004	พารอลอส	/	/	/		
41	Exit Light-33 ST1	EXL-33-001	ST1 ชั้น 33	/	/	/		
42	Exit Light-33 พารอลอส ST1	EXL-33-002	พารอลอส	/	/	/		
43	Exit Light-33 ST2	EXL-33-003	ST2 ชั้น 33	/	/	/		
44	Exit Light-33 พารอลอส ST2	EXL-33-004	พารอลอส	/	/	/		
45	Exit Light-32 ST1	EXL-32-001	ST1 ชั้น 32	/	/	/		
46	Exit Light-32 พารอลอส ST1	EXL-32-002	พารอลอส	/	/	/		
47	Exit Light-32 ST2	EXL-32-003	ST2 ชั้น 32	/	/	/		
48	Exit Light-32 พารอลอส ST2	EXL-32-004	พารอลอส	/	/	/		
49	Exit Light-31 ST1	EXL-31-001	ST1 ชั้น 31	/	/	/		
50	Exit Light-31 พารอลอส ST1	EXL-31-002	พารอลอส	/	/	/		
51	Exit Light-31 ST2	EXL-31-003	ST2 ชั้น 31	/	/	/		
52	Exit Light-31 พารอลอส ST2	EXL-31-004	พารอลอส	/	/	/		
53	Exit Light-30 ST1	EXL-30-001	ST1 ชั้น 30	/	/	/		
54	Exit Light-30 พารอลอส ST1	EXL-30-002	พารอลอส	/	/	/		
55	Exit Light-30 ST2	EXL-30-003	ST2 ชั้น 30	/	/	/		
56	Exit Light-30 พารอลอส ST2	EXL-30-004	พารอลอส	/	/	/		
57	Exit Light-29 ST1	EXL-29-001	ST1 ชั้น 29	/	/	/		
58	Exit Light-29 พารอลอส ST1	EXL-29-002	พารอลอส	/	/	/		
59	Exit Light-29 ST2	EXL-29-003	ST2 ชั้น 29	/	/	/		
60	Exit Light-29 พารอลอส ST2	EXL-29-004	พารอลอส	/	/	/		
61	Exit Light-28 ST1	EXL-28-001	ST1 ชั้น 28	/	/	/		
62	Exit Light-28 พารอลอส ST1	EXL-28-002	พารอลอส	/	/	/		
63	Exit Light-28 ST2	EXL-28-003	ST2 ชั้น 28	/	/	/		
64	Exit Light-28 พารอลอส ST2	EXL-28-004	พารอลอส	/	/	/		
65	Exit Light-27 ST1	EXL-27-001	ST1 ชั้น 27	/	/	/		
66	Exit Light-27 พารอลอส ST1	EXL-27-002	พารอลอส	/	/	/		
67	Exit Light-27 ST2	EXL-27-003	ST2 ชั้น 27	/	/	/		
68	Exit Light-27 พารอลอส ST2	EXL-27-004	พารอลอส	/	/	/		
69	Exit Light-26 ST1	EXL-26-001	ST1 ชั้น 26	/	/	/		
70	Exit Light-26 พารอลอส ST1	EXL-26-002	พารอลอส	/	/	/		
71	Exit Light-26 ST2	EXL-26-003	ST2 ชั้น 26	/	/	/		
72	Exit Light-26 พารอลอส ST2	EXL-26-004	พารอลอส	/	/	/		

แนบมา

ตรวจโดย  
จ. อดิศักดิ์ สอนิต  
วันที่ 26/6/63

ตรวจสอบโดย  
จ. วิวัฒน์  
วันที่ 26/6/63

นายอนุภรณ์ วรรณวิเศษ  
วันที่ 26/6/63

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการอาคาร



## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร **เซียร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 2/3)** วิกฤต 1/1

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การห้ามของอุปกรณ์	รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ	
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	ชาร์เจอร์	
73	Exit Light-25 ส1	EXL-25-001	ST1 ชั้น 25	/	/	/	
74	Exit Light-25 ทางเดิน ส1	EXL-25-002	ทางเดิน	/	/	/	
75	Exit Light-25 ส2	EXL-25-003	ST2 ชั้น 25	/	/	/	
76	Exit Light-25 ทางเดิน ส2	EXL-25-004	ทางเดิน	/	/	/	
77	Exit Light-24 ส1	EXL-24-001	ST1 ชั้น 24	/	/	/	
78	Exit Light-24 ทางเดิน ส1	EXL-24-002	ทางเดิน	/	/	/	
79	Exit Light-24 ส2	EXL-24-003	ST2 ชั้น 24	/	/	/	
80	Exit Light-24 ทางเดิน ส2	EXL-24-004	ทางเดิน	/	/	/	
81	Exit Light-23 ส1	EXL-23-001	ST1 ชั้น 23	/	/	/	
82	Exit Light-23 ทางเดิน ส1	EXL-23-002	ทางเดิน	/	/	/	
83	Exit Light-23 ส2	EXL-23-003	ST2 ชั้น 23	/	/	/	
84	Exit Light-23 ทางเดิน ส2	EXL-23-004	ทางเดิน	/	/	/	
85	Exit Light-22 ส1	EXL-22-001	ST1 ชั้น 22	/	/	/	
86	Exit Light-22 ทางเดิน ส1	EXL-22-002	ทางเดิน	/	/	/	
87	Exit Light-22 ส2	EXL-22-003	ST2 ชั้น 22	/	/	/	
88	Exit Light-22 ทางเดิน ส2	EXL-22-004	ทางเดิน	/	/	/	
89	Exit Light-21 ส1	EXL-21-001	ST1 ชั้น 21	/	/	/	
90	Exit Light-21 ทางเดิน ส1	EXL-21-002	ทางเดิน	/	/	/	
91	Exit Light-21 ส2	EXL-21-003	ST2 ชั้น 21	/	/	/	
92	Exit Light-21 ทางเดิน ส2	EXL-21-004	ทางเดิน	/	/	/	
93	Exit Light-20 ส1	EXL-20-001	ST1 ชั้น 20	/	/	/	
94	Exit Light-20 ทางเดิน ส1	EXL-20-002	ทางเดิน	/	/	/	
95	Exit Light-20 ส2	EXL-20-003	ST2 ชั้น 20	/	/	/	
96	Exit Light-20 ทางเดิน ส2	EXL-20-004	ทางเดิน	/	/	/	
97	Exit Light-19 ส1	EXL-19-001	ST1 ชั้น 19	/	/	/	
98	Exit Light-19 ทางเดิน ส1	EXL-19-002	ทางเดิน	/	/	/	
99	Exit Light-19 ส2	EXL-19-003	ST2 ชั้น 19	/	/	/	
100	Exit Light-19 ทางเดิน ส2	EXL-19-004	ทางเดิน	/	/	/	
101	Exit Light-18 ส1	EXL-18-001	ST1 ชั้น 18	/	/	/	
102	Exit Light-18 ทางเดิน ส1	EXL-18-002	ทางเดิน	/	/	/	
103	Exit Light-18 ส2	EXL-18-003	ST2 ชั้น 18	/	/	/	
104	Exit Light-18 ทางเดิน ส2	EXL-18-004	ทางเดิน	/	/	/	
105	Exit Light-17 ส1	EXL-17-001	ST1 ชั้น 17	/	/	/	
106	Exit Light-17 ทางเดิน ส1	EXL-17-002	ทางเดิน	/	/	/	
107	Exit Light-17 ส2	EXL-17-003	ST2 ชั้น 17	/	/	/	
108	Exit Light-17 ทางเดิน ส2	EXL-17-004	ทางเดิน	/	/	/	

แนบรูป

ตรวจเช็คโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
หัวหน้าช่างอาคาร

พบความผิดปกติ  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ผู้จัดการอาคาร

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร **เซียร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 2/4)** วิกฤต 1/1

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การห้ามของอุปกรณ์	รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ	
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	ชาร์เจอร์	
109	Exit Light-16 ส1	EXL-16-001	ST1 ชั้น 16	/	/	/	
110	Exit Light-16 ทางเดิน ส1	EXL-16-002	ทางเดิน	/	/	/	
111	Exit Light-16 ส2	EXL-16-003	ST2 ชั้น 16	/	/	/	
112	Exit Light-16 ทางเดิน ส2	EXL-16-004	ทางเดิน	/	/	/	
113	Exit Light-15 ส1	EXL-15-001	ST1 ชั้น 15	/	/	/	
114	Exit Light-15 ทางเดิน ส1	EXL-15-002	ทางเดิน	/	/	/	
115	Exit Light-15 ส2	EXL-15-003	ST2 ชั้น 15	/	/	/	
116	Exit Light-15 ทางเดิน ส2	EXL-15-004	ทางเดิน	/	/	/	
117	Exit Light-14 ส1	EXL-14-001	ST1 ชั้น 14	/	/	/	
118	Exit Light-14 ทางเดิน ส1	EXL-14-002	ทางเดิน	/	/	/	
119	Exit Light-14 ส2	EXL-14-003	ST2 ชั้น 14	/	/	/	
120	Exit Light-14 ทางเดิน ส2	EXL-14-004	ทางเดิน	/	/	/	
121	Exit Light-12A ส1	EXL-12A-001	ST1 ชั้น 12A	/	/	/	
122	Exit Light-12A ทางเดิน ส1	EXL-12A-002	ทางเดิน	/	/	/	
123	Exit Light-12A ส2	EXL-12A-003	ST2 ชั้น 12A	/	/	/	
124	Exit Light-12A ทางเดิน ส2	EXL-12A-004	ทางเดิน	/	/	/	
125	Exit Light-12 ส1	EXL-12-001	ST1 ชั้น 12	/	/	/	
126	Exit Light-12 ทางเดิน ส1	EXL-12-002	ทางเดิน	/	/	/	
127	Exit Light-12 ส2	EXL-12-003	ST2 ชั้น 12	/	/	/	
128	Exit Light-12 ทางเดิน ส2	EXL-12-004	ทางเดิน	/	/	/	
129	Exit Light-11 ส1	EXL-11-001	ST1 ชั้น 11	/	/	/	
130	Exit Light-11 ทางเดิน ส1	EXL-11-002	ทางเดิน	/	/	/	
131	Exit Light-11 ส2	EXL-11-003	ST2 ชั้น 11	/	/	/	
132	Exit Light-11 ทางเดิน ส2	EXL-11-004	ทางเดิน	/	/	/	
133	Exit Light-10 ส1	EXL-10-001	ST1 ชั้น 10	/	/	/	
134	Exit Light-10 ทางเดิน ส1	EXL-10-002	ทางเดิน	/	/	/	
135	Exit Light-10 ส2	EXL-10-003	ST2 ชั้น 10	/	/	/	
136	Exit Light-10 ทางเดิน ส2	EXL-10-004	ทางเดิน	/	/	/	
137	Exit Light-09 ส1	EXL-09-001	ST1 ชั้น 09	/	/	/	
138	Exit Light-09 ทางเดิน ส1	EXL-09-002	ทางเดิน	/	/	/	
139	Exit Light-09 ส2	EXL-09-003	ST2 ชั้น 09	/	/	/	
140	Exit Light-09 ทางเดิน ส2	EXL-09-004	ทางเดิน	/	/	/	
141	Exit Light-08 ส1	EXL-08-001	ST1 ชั้น 08	/	/	/	
142	Exit Light-08 ทางเดิน ส1	EXL-08-002	ทางเดิน	/	/	/	
143	Exit Light-08 ส2	EXL-08-003	ST2 ชั้น 08	/	/	/	
144	Exit Light-08 ทางเดิน ส2	EXL-08-004	ทางเดิน	/	/	/	

แนบรูป

ตรวจเช็คโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
หัวหน้าช่างอาคาร

พบความผิดปกติ  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ผู้จัดการอาคาร

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร **เซียร์เคิล คอนโดมิเนียม(อาคาร 2/6)** วิกฤต 6/4

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การห้ามของอุปกรณ์	รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ	
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	ชาร์เจอร์	
145	Exit Light-07 ส2	EXL-07-001	ST2 ชั้น 07	/	/	/	
146	Exit Light-06 ส2	EXL-06-001	ST2 ชั้น 06	/	/	/	
147	Exit Light-05 ส2	EXL-05-001	ST2 ชั้น 05	/	/	/	
148	Exit Light-04 ส2	EXL-04-001	ST2 ชั้น 04	/	/	/	
149	Exit Light-03 ส2	EXL-03-001	ST2 ชั้น 03	/	/	/	
150	Exit Light-02 ส2	EXL-02-001	ST2 ชั้น 02	/	/	/	
151	Exit Light-01 ส2	EXL-01-001	ST2 ชั้น 01	/	/	/	
152	Exit Light-0- ส2	EXL-0-001	ST2 ชั้น 0	/	/	/	

แนบรูป

ตรวจเช็คโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
หัวหน้าช่างอาคาร

พบความผิดปกติ  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ผู้จัดการอาคาร

## แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร **เซียร์เคิล คอนโดมิเนียม(ลานจอดรถ)** วิกฤต 6/6

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การห้ามของอุปกรณ์	รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ	
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	ชาร์เจอร์	
1	Exit Light-7C ส	EXL-7-001	P7 ส	/	/	/	
2	Exit Light-7C ส	EXL-7-002	P7 ส	/	/	/	
3	Exit Light-7C ส	EXL-7-003	P7 ส	/	/	/	
4	Exit Light-7C ส	EXL-7-004	P7 ส	/	/	/	
5	Exit Light-7B ส	EXL-7-005	P7 ส	/	/	/	
6	Exit Light-7B ส	EXL-7-006	P7 ส	/	/	/	
7	Exit Light-7B ส	EXL-7-007	P7 ส	/	/	/	
8	Exit Light-7B ส	EXL-7-008	P7 ส	/	/	/	
9	Exit Light-7A ส	EXL-7-009	P7 ส	/	/	/	
10	Exit Light-7A ส	EXL-7-010	P7 ส	/	/	/	
11	Exit Light-7A ส	EXL-7-011	P7 ส	/	/	/	
12	Exit Light-6B ส	EXL-6-001	P6 ส	/	/	/	
13	Exit Light-6B ส	EXL-6-002	P6 ส	/	/	/	
14	Exit Light-6B ส	EXL-6-003	P6 ส	/	/	/	
15	Exit Light-6B ส	EXL-6-004	P6 ส	/	/	/	
16	Exit Light-6A ส	EXL-6-005	P6 ส	/	/	/	
17	Exit Light-6A ส	EXL-6-006	P6 ส	/	/	/	
18	Exit Light-6A ส	EXL-6-007	P6 ส	/	/	/	
19	Exit Light-6B ส	EXL-6-001	P6 ส	/	/	/	
20	Exit Light-6B ส	EXL-6-002	P6 ส	/	/	/	
21	Exit Light-6B ส	EXL-6-003	P6 ส	/	/	/	
22	Exit Light-6B ส	EXL-6-004	P6 ส	/	/	/	
23	Exit Light-6A ส	EXL-6-005	P6 ส	/	/	/	
24	Exit Light-6A ส	EXL-6-006	P6 ส	/	/	/	
25	Exit Light-6A ส	EXL-6-007	P6 ส	/	/	/	
26	Exit Light-6A ส	EXL-6-008	P6 ส	/	/	/	
27	Exit Light-4B ส	EXL-4-001	P4 ส	/	/	/	
28	Exit Light-4B ส	EXL-4-002	P4 ส	/	/	/	
29	Exit Light-4B ส	EXL-4-003	P4 ส	/	/	/	
30	Exit Light-4A ส	EXL-4-004	P4 ส	/	/	/	
31	Exit Light-4A ส	EXL-4-005	P4 ส	/	/	/	
32	Exit Light-4A ส	EXL-4-006	P4 ส	/	/	/	
33	Exit Light-4A ส	EXL-4-007	P4 ส	/	/	/	
34	Exit Light-3B ส	EXL-3-001	P3 ส	/	/	/	
35	Exit Light-3B ส	EXL-3-002	P3 ส	/	/	/	
36	Exit Light-3B ส	EXL-3-003	P3 ส	/	/	/	

แนบรูป

ตรวจเช็คโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
หัวหน้าช่างอาคาร

พบความผิดปกติ  
จ. 66  
วันที่ 26/6/68  
ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันนัยบอทางหนีไฟ (Exit Light)

อาคาร: เชอร์เคิล คอนโดมิเนียม(ลานจอด) วันที่: มิถุนายน ๖๕

ลำดับ	อุปกรณ์	รหัส	สถานที่	การทำงานของอุปกรณ์			รายละเอียดปัญหา	หมายเหตุ
				หลอดไฟ	แบตเตอรี่	ชาร์จไฟ		
37	Exit Light-3A II	EXL-3-004	P3 II	/	/	/		
38	Exit Light-3A II	EXL-3-005	P3 II	/	/	/		
39	Exit Light-3A II	EXL-3-006	P3 II	/	/	/		
40	Exit Light-2B II	EXL-2-001	P2 II	/	/	/		
41	Exit Light-2B II	EXL-2-002	P2 II	/	/	/		
42	Exit Light-2B II	EXL-2-003	P2 II	/	/	/		
43	Exit Light-2B II	EXL-2-004	P2 II	/	/	/		
44	Exit Light-2A II	EXL-2-005	P2 II	/	/	/		
45	Exit Light-B-A II	EXL-B-001	PB II	/	/	/		
46	Exit Light-B-A II	EXL-B-002	PB II	/	/	/		
47	Exit Light-B-A II	EXL-B-003	PB II	/	/	/		
48	Exit Light-B-B II	EXL-B-004	PB II	/	/	/		
49	Exit Light-B-B II	EXL-B-005	PB II	/	/	/		
50	Exit Light-B-B II	EXL-B-006	PB II	/	/	/		
51	Exit Light-B-B II	EXL-B-007	PB II	/	/	/		

หมายเหตุ:   
 1. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 2. ตรวจสอบแบตเตอรี่ของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 3. ตรวจสอบการชาร์จไฟของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 4. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 6. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 7. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 8. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 9. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว  
 10. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Exit Light ทุกตัว

ตรวจโดย: เชอร์เคิล ตรวจสอบโดย: เชอร์เคิล หน่วยงานตรวจสอบโดย: เชอร์เคิล  
 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65  
 ตำแหน่ง: ช่างอาคาร ตำแหน่ง: หัวหน้าช่างอาคาร ตำแหน่ง: ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ (ACCESS CONTROL) Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: 1

วันที่: มิถุนายน ๖๕

รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
	M	Q	H	Y			
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem:   
 รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the:

REMARKS:   
 M = Monthly: เชอร์เคิล   
 Q = Quarterly: เชอร์เคิล   
 H = Half yearly: เชอร์เคิล   
 Y = Yearly: เชอร์เคิล  
 ทำโดย: เชอร์เคิล ตรวจสอบโดย: เชอร์เคิล อนุมัติโดย: เชอร์เคิล  
 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65  
 ตำแหน่ง: ช่างอาคาร ตำแหน่ง: หัวหน้าช่าง ตำแหน่ง: ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ (ACCESS CONTROL) Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: 2

วันที่: มิถุนายน ๖๕

รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
	M	Q	H	Y			
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Access Control	/	/	/	/	N/A	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem:   
 รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the:

REMARKS:   
 M = Monthly: เชอร์เคิล   
 Q = Quarterly: เชอร์เคิล   
 H = Half yearly: เชอร์เคิล   
 Y = Yearly: เชอร์เคิล  
 ทำโดย: เชอร์เคิล ตรวจสอบโดย: เชอร์เคิล อนุมัติโดย: เชอร์เคิล  
 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65  
 ตำแหน่ง: ช่างอาคาร ตำแหน่ง: หัวหน้าช่าง ตำแหน่ง: ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: 1

วันที่: มิถุนายน ๖๕

รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
	M	Q	H	Y			
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ Jockey Pump	/	/	/	/	N/A	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem:   
 รายละเอียดแนวทางการแก้ไข/Details of solution for the:

REMARKS:   
 M = Monthly: เชอร์เคิล   
 Q = Quarterly: เชอร์เคิล   
 H = Half yearly: เชอร์เคิล   
 Y = Yearly: เชอร์เคิล  
 ทำโดย: เชอร์เคิล ตรวจสอบโดย: เชอร์เคิล อนุมัติโดย: เชอร์เคิล  
 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65 วันที่: 26/6/65  
 ตำแหน่ง: ช่างอาคาร ตำแหน่ง: หัวหน้าช่าง ตำแหน่ง: ผู้ตรวจสอบ




แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก(MDB)

### Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

[illegible]

<b>REMARK</b>	ทำกันเสร็จโดย Done By	ตรวจกันโดย Checked By	อนุมัติโดย Approval By
M = Monthly	16/11/16	16/11	
Q = Quarterly			
H = Half yearly	ทำ 26/11/16	ทำ 21/11/16	ทำ
Y = Yearly	ทำทุกปี	ทำทุกปี	ทำทุกปี

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

### Preventive Maintenance Checklist

87873/Building

[illegible]

<b>FORM 9</b>	คำสำคัญ: <b>ไม่ Done By</b>	ตรวจสอบโดย: <b>ไม่ Done By</b>	วันที่: <b>ไม่ Done By</b>
<b>M = Monthly</b>	16/8/25	17/8/25	17/8/25
<b>Q = Quarterly</b>	16/8/25	17/8/25	17/8/25
<b>H = Half yearly</b>	16/8/25	17/8/25	17/8/25
<b>Y = Yearly</b>	16/8/25	17/8/25	17/8/25

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

### Preventive Maintenance Checklist

**อาคาร/Building**[illegible]

**REMARK**

M = Monthly  
Q = Quarterly  
H = Half yearly  
Y = Yearly

คำอธิบายโดย/Done By : กฤษกร  
วันที่ : ๒๕/๖/๖๖  
ตำแหน่ง : ช่างภาพ

ตรวจสอบโดย/Checked By : ธวัช  
วันที่ : 21/6/66  
ตำแหน่ง : หัวหน้างาน

อนุมัติ/Approval By : [Signature]  
ตำแหน่ง : (กรรมการฯ)

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)




### Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

ชื่อบริษัท/Company: <b>E A I Pwp</b>	บุคลากร/Personnel: <b>นางสาวกัญญ์ทิพย์</b>	สาขา/Department: <b>สาขาอิเล็กทรอนิกส์</b>	วันที่/Date: <b>Tue</b>
ชื่อผลิตภัณฑ์/Item: <b>PM Cold</b>	หมายเลข/Ref No: <b>PM Cold</b>	วันที่/Date: <b>26/6/68</b>	เวลา/Time: <b>11:00</b>
ผู้รายงาน/Reported By: <b>นางสาวกัญญ์ทิพย์</b>	วันที่รับงาน/Time: <b>26/6/68</b>		

รายละเอียด/Description	Location				STANDARD	จำนวน/Quantity	หมายเหตุ/Remarks	จำนวน/Quantity
	M	G	H	Y				
1. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
2. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
3. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
4. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
5. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
6. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
7. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
8. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
9. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
10. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
11. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
12. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
13. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
14. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
15. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
16. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
17. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
18. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
19. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		
20. สายไฟชนิด 1/2 นิ้ว 3-core	...	...	...	...	N/A	1		

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดการแก้ไขปัญหา/Details of solution for the
--	---

<b>KEYMARKS</b> M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	<b>ทำขึ้นโดย/Issued By</b>  วันที่ 28/5/64 ตำแหน่ง ราชบัณฑิต	<b>ตรวจสอบโดย/Checked By</b>  วันที่ 28/5/64	<b>อนุมัติโดย/Approved By</b>  วันที่ 28/5/64 ตำแหน่ง ราชบัณฑิต
--	--	---	---








แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)  
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building




[illegible]

<b>SEASIDE</b> M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly	กำหนดการโดย/Don't By 25/2/68 วันที่ 20/1/68 ราชภัฏวราวุธ	ตรวจสอบโดย/Checked By 20/1/68 วันที่ 20/1/68 ราชภัฏวราวุธ	อนุมัติโดย/Approved By  วันที่ 20/1/68 ราชภัฏวราวุธ
---	---	--	---

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)  
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building




เลขที่ใบแจ้งหนี้ Invoice No.	FFD 1	รายการที่แจ้งซ่อม Requested Item	สาเหตุการแจ้งซ่อม Cause	สถานะการแจ้งซ่อม Status	Fire Alarm		
ชื่อผู้แจ้งซ่อม Requester	Cost	ชื่อช่างซ่อมช่างเทคนิค Technician	วันที่แจ้งซ่อม Date	วันที่แจ้งซ่อม Date	Time		
แจ้งซ่อมโดย By	โทรศัพท์มือถือ Mobile No.	โทรศัพท์มือถือ Mobile No.	26 77444 67				
รายละเอียด/Description	Duration				STANDARD	หมายเหตุ/Remarks	หมายเหตุ/Remarks
	W	D	H	M	ค่ามาตรฐาน		
รายการแจ้งซ่อม							
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
2 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
3 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
4 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
5 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
6 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
7 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
8 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
9 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
10 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
11 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
12 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
13 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
14 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
15 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
16 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
17 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
18 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
19 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
20 ตรวจสอบการทำงานของระบบ	--	--	--	--	M/A	/	
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดแนวทางการดำเนินงาน/Details of solution for the						

**REMARKS**      คำแนะนำโดย Done By      ตรวจสอบโดย Checked By      อนุมัติโดย Approval By  
 M = Monthly                    
 Q = Quarterly      วันที่ 21/11/68      วันที่ 21/11/68        
 H = Half yearly        
 Y = Yearly      ภาษาอังกฤษ      ภาษาอังกฤษ      ผู้จัดทำภาษาไทย

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)  
Preventive Maintenance Checklist

**อาคาร/Building**

[illegible]




<b>SEASIDE</b> <b>S = Monthly</b> <b>Q = Quarterly</b> <b>H = Half yearly</b> <b>Y = Yearly</b>	กำหนดโดย/Zone By  วันที่ 21/11/85	ตรวจสอบโดย/Checked By  วันที่ 26/11/85	อนุมัติโดย/Approve By  วันที่ 05/12/1985
---	--	---	---

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)  
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

[illegible]

REMARK

M = Monthly	ดำเนินการโดย Done By	ตรวจสอบโดย Checked By	อนุมัติโดย Approved By
Q = Quarterly			
H = Half yearly	วันที่ 26/11/18	วันที่ 26/11/18	
Y = Yearly	จำนวน ๓	จำนวน ๓	จำนวน ๓













แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

อาคาร 1 เดือน มิถุนายน - 2566

ลำดับ	สถานที่	รหัสอุปกรณ์	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ ตัวเก็บ	หัวฉีดน้ำ	ถังเคมีดับเพลิง				ผู้ตรวจสอบ/ผู้รายงาน
							AB	CO <sub>2</sub>	น้ำ	น้ำยา	
1	ชั้น 1	FHC-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ชั้น 2	FHC-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ชั้น 3	FHC-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ชั้น 4	FHC-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ชั้น 5	FHC-5	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ชั้น 6	FHC-6	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ชั้น 7	FHC-7	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ชั้น 8	FHC-8	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ชั้น 9	FHC-9	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ชั้น 10	FHC-10	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ชั้น 11	FHC-11	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ชั้น 12	FHC-12	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ชั้น 13	FHC-13	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ชั้น 14	FHC-14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	ชั้น 15	FHC-15	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	ชั้น 16	FHC-16	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	ชั้น 17	FHC-17	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	ชั้น 18	FHC-18	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	ชั้น 19	FHC-19	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	ชั้น 20	FHC-20	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	ชั้น 21	FHC-21	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	ชั้น 22	FHC-22	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	ชั้น 23	FHC-23	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	ชั้น 24	FHC-24	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	ชั้น 25	FHC-25	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	ชั้น 26	FHC-26	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	ชั้น 27	FHC-27	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	ชั้น 28	FHC-28	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	ชั้น 29	FHC-29	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	ชั้น 30	FHC-30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	ชั้น 31	FHC-31	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	ชั้น 32	FHC-32	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33	ชั้น 33	FHC-33	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34	ชั้น 34	FHC-34	/	/	/	/	/	/	/	/	/
35	ชั้น 35	FHC-35	/	/	/	/	/	/	/	/	/
36	ชั้น 36	FHC-36	/	/	/	/	/	/	/	/	/
37	ชั้น 37	FHC-37	/	/	/	/	/	/	/	/	/
38	ชั้น 38	FHC-38	/	/	/	/	/	/	/	/	/
39	ชั้น 39	FHC-39	/	/	/	/	/	/	/	/	/
40	ชั้น 40	FHC-40	/	/	/	/	/	/	/	/	/
41	ชั้น 41	FHC-41	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	ชั้น 42	FHC-42	/	/	/	/	/	/	/	/	/
43	ชั้น 43	FHC-43	/	/	/	/	/	/	/	/	/
44	ชั้น 44	FHC-44	/	/	/	/	/	/	/	/	/
45											
46											
47											
48											
49											
50											
51											

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

อาคาร 2 เดือน มิถุนายน 2566

ลำดับ	สถานที่	รหัสอุปกรณ์	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ ตัวเก็บ	หัวฉีดน้ำ	ถังเคมีดับเพลิง				ผู้ตรวจสอบ/ผู้รายงาน
							AB	CO <sub>2</sub>	น้ำ	น้ำยา	
1	ชั้น 1	FHC-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ชั้น 2	FHC-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ชั้น 3	FHC-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ชั้น 4	FHC-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ชั้น 5	FHC-5	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ชั้น 6	FHC-6	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ชั้น 7	FHC-7	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ชั้น 8	FHC-8	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ชั้น 9	FHC-9	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ชั้น 10	FHC-10	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ชั้น 11	FHC-11	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ชั้น 12	FHC-12	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ชั้น 13	FHC-13	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ชั้น 14	FHC-14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	ชั้น 15	FHC-15	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	ชั้น 16	FHC-16	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	ชั้น 17	FHC-17	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	ชั้น 18	FHC-18	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	ชั้น 19	FHC-19	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	ชั้น 20	FHC-20	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	ชั้น 21	FHC-21	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	ชั้น 22	FHC-22	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	ชั้น 23	FHC-23	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	ชั้น 24	FHC-24	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	ชั้น 25	FHC-25	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	ชั้น 26	FHC-26	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	ชั้น 27	FHC-27	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	ชั้น 28	FHC-28	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	ชั้น 29	FHC-29	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	ชั้น 30	FHC-30	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	ชั้น 31	FHC-31	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	ชั้น 32	FHC-32	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33	ชั้น 33	FHC-33	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34	ชั้น 34	FHC-34	/	/	/	/	/	/	/	/	/
35	ชั้น 35	FHC-35	/	/	/	/	/	/	/	/	/
36	ชั้น 36	FHC-36	/	/	/	/	/	/	/	/	/
37	ชั้น 37	FHC-37	/	/	/	/	/	/	/	/	/
38	ชั้น 38	FHC-38	/	/	/	/	/	/	/	/	/
39	ชั้น 39	FHC-39	/	/	/	/	/	/	/	/	/
40	ชั้น 40	FHC-40	/	/	/	/	/	/	/	/	/
41	ชั้น 41	FHC-41	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	ชั้น 42	FHC-42	/	/	/	/	/	/	/	/	/
43	ชั้น 43	FHC-43	/	/	/	/	/	/	/	/	/
44	ชั้น 44	FHC-44	/	/	/	/	/	/	/	/	/
45											
46											
47											
48											
49											
50											
51											

ภาคผนวก ค-4

---

หนังสือรับรองข้อมูลดับเพลิง







## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑  
ขอรับรองว่า

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๗๔ ซอยเพชรบุรี ๓๒ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ภาคผนวก ค4-1

### ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๙ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ภาคผนวก ค-5

---

แผนดูแลพื้นที่สีเขียว





เลขที่ 38 / 76 หมู่ 12 หมู่บ้านพุดกามา 123 ถนน เอราวัณ 1 ตำบลคลองสองอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Number 38 / 76 Village No. 12, Prukka Village 123, Erawan 1 Road, Khlong Song Subdistrict, Khlong Luang District

Pathum Thani Province 12120

### ข้อ 3. กำหนดระยะเวลา

สัญญาฉบับนี้กำหนดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2568 ถึง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569 รวม 1 ปี

### ข้อ 4. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

“ผู้รับจ้าง” จะทำการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ และไม้ประดับบริเวณ โครงการ เซอร์เกิล คอนโดมิเนียม และพื้นที่ส่วนกลางตามที่ผู้จ้างได้ส่งมาให้โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 4.1 พนักงานประจำ จำนวน 1 คน ปฏิบัติงาน วันจันทร์ - เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. หยุดทุกวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ตามที่บริษัทกำหนด
- 4.2 พนักงานทำการรดน้ำต้นไม้ทุกวันให้เพียงพอ
- 4.3 ดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 1 ครั้งต่อเดือน โดยเจ้าหน้าที่ส่วนกลางชุดใหญ่
- 4.4 ดำเนินการใส่ปุ๋ยต้นไม้, ไม้ดอก ไม้ประดับ ตลอดจนสนามหญ้าตามระยะเวลาที่เหมาะสมแก่ชนิด และ ประเภทของต้นไม้และ ไม้ดอก ไม้ประดับ แต่ทั้งนี้จะไม่น้อยกว่า จำนวน 1 ครั้งต่อ 15 วัน
- 4.5 ดำเนินการกำจัดวัชพืช และทำควมสะอาดสนามหญ้า และต้นไม้อื่นๆ ให้ดูเรียบร้อยอยู่เสมอ
- 4.6 ดำเนินการตัดแต่งต้นไม้และ ไม้ดอก ไม้ประดับ รวมถึงสนามหญ้าตามระยะเวลาที่เหมาะสม โดยจะบำรุงรักษาต้นไม้และ ไม้ประดับให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ พร้อมต้นไม้ที่สามารถนำมาตกแต่งภายในอาคารเพื่อเสริมภาพลักษณ์
- 4.7 ดำเนินการฉีดยาป้องกันและกำจัดแมลง และ โรคพืชต่างๆ จำนวน 1 ครั้งต่อเดือน ตามความสมควร ไม่มากเกินไป และไม่น้อยไป





ภาคผนวก ค-6

---

กฎระเบียบผู้พักอาศัย







**Circle Condominium Juristic Person**  
**นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1674 Petchaburi Rd., Mahasarakham, Rachaburi 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953  
1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 โทรสาร: 026529953

**ข้อ 11. เรื่องข้อปฏิบัติสำหรับผู้อยู่อาศัย**

- 11.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเครื่องปรับอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุด รวมทั้งภายในห้องชุด
- 11.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด
- 11.3 ห้ามใช้พื้นที่ของอาคารชุดในการประกอบอาหารและเครื่องเคี้ยวหรือห้องชุดที่จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม
- 11.4 ห้ามพักอาศัยหรือพำนักในอาคารชุดเกินกว่า 14 วันต่อปี

**ข้อ 12. ห้ามผู้ใดเข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต**

- 0.1 ห้องเครื่องหรือลิฟต์ไฟฟ้า
- 0.2 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- 0.3 ห้องปั๊มน้ำ
- 0.4 ห้องครัวไฟฟ้า
- 0.5 ห้องเครื่องลิฟต์
- 0.6 ศาลา และพื้นที่อื่นที่มิใช่พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด

**ข้อ 13. ผู้เช่าหรือผู้เช่าใช้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 14. ผู้เช่าหรือผู้เช่าใช้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 15. นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 16. กรณีเจ้าของห้องชุดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 17. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

- 17.1 กรณีที่ดินมีเนื้อที่เกิน 10,000 ตารางวา และเกิน 10,000 ตารางวา
- 17.2 กรณีที่ดินมีเนื้อที่เกิน 10,000 ตารางวา และเกิน 10,000 ตารางวา



**Circle Condominium Juristic Person**  
**นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1674 Petchaburi Rd., Mahasarakham, Rachaburi 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953  
1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 โทรสาร: 026529953

- 17.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า
- 17.4 ในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก

**ข้อ 17.5 หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

พ.ร.อ. ร.อ.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พงศกร ชะวาทย์ อินทามระ ผู้ดำเนินการแทน



**Circle Condominium Juristic Person**  
**นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1674 Petchaburi Rd., Mahasarakham, Rachaburi 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953  
1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 โทรสาร: 026529953

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

ที่ 0022557 ว่าด้วยเรื่องการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด**

**ข้อ 2. ห้ามผู้ใดเข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต**

**ข้อ 3. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 5. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 7. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 8. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 9. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 10. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 11. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 12. เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**



**Circle Condominium Juristic Person**  
**นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1674 Petchaburi Rd., Mahasarakham, Rachaburi 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953  
1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 โทรสาร: 026529953

**ข้อ 13. หากนิติบุคคลอาคารชุดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยผู้ให้เช่า**

**ข้อ 14. ในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 15. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 16. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 17. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 18. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 19. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 20. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 21. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 22. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 23. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 24. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

**ข้อ 25. หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของสมาชิก**

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

พ.ร.อ. ร.อ.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พงศกร ชะวาทย์ อินทามระ ผู้ดำเนินการแทน



ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เก็ล คอนโดมิเนียม

ที่ 003/2557 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า

- [illegible]

ข้อ 5. เจ้าชวงร่วบั้งระดบคชอนทอ้นสิบหาบ หรือความเลืงหาโดยที่ผู้หาหรือบววักได้ก่อให้เกิขั่นทอพรีย ส่วนกลางหรือคชเจ้าชวงร่วบวมาอื่นโสนไม่มีชื้ออณวินโศกที่จันเิน โศคคังชขบชขบ เมณีสททว เมวาค ทวียตึนหรือระคาวางจ้อบแฉวทวียตึนที่จ้อบอึงทุกบะกัณ

- ข้อ 6. กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอความร่วมมือทางพื้นที่ โดยให้เจ้าของร่วมมีหน้าที่แจ้งให้ผู้ค้าสินค้าทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดรวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ้างตัวกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดโดยครบถ้วน มิฉะนั้นผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

8

**Circle Condominium Juristic Person**

**นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1674 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทร. 02-6529950-1 แฟกซ์ 02-6529953

- [illegible]

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอากรขาด เซอร์เกย์ คอนโดมิเนียม

Wapiti H. 2

ស្តីទាក់ទងនឹងការប្រកួតប្រជែង

โดย พลเอก ชนะทัต อินทามระ ผู้ดำเนินการบท

9

**Circle Condominium Juristic Person**

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Paichaburi Rd., Makasan, Rachatewi, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด แห่งนี้เกิด จากนโยบาย

ที่ ๓๐๔/๖๕๕๗ ว่าด้วยเรื่อง การต่อเติมบริเวณคอกหมูของห้างฯ

- ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยองค์การฯ ที่ว่ากันต่อเดิมและฯ ปรกติคนละห้องชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกัน โจรจี้รัง ความไม่สงบในชุมชนและบรรเทาปัญหาของร.บ.ของอาคารชุด การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาหนี้ซึ่งผู้พักอาศัยอาจไปชำระหนี้ชุด
- ระเบียบมีไว้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, พนักงานที่ทำงานต่อเดิม และฯ ปรกติคนละห้องชุดใด ที่มีความกระทำการใดๆ ขัดหรือละเมิดดังนี้
- ข้อ 2. บุคคลคนใด 1.ละเมิดปฏิบัติภาระระเบียบอย่างละเมิดและประทุษร้าย ไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด มิได้
- การเข้าในคณะที่ปรึกษาของห้องชุดจะต้องเป็นแบบแปลนการคนละจำนวน 2 ชุด ที่ขอตามรายการกำหนด รายละเอียดการปฏิบัติภาระและรายงานการกระทำที่ละเมิดขึ้น ก่อนเข้าดำเนินการโดยถ้าไม่เข้าได้จะต้องล่าช้าไม่น้อยกว่า 7 วัน (เพื่อให้งานตามหลักการกำหนดระเบียบปฏิบัติ ประปา และ ไฟฟ้าของห้องชุด ก่อนปฏิบัติ) ถ้าไม่ดำเนินการ ทนายนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจในการพิจารณาการประทุษร้าย ขอบังคับมีการแก้ไขและบังคับโดยวิธีที่กระทำการโดยผิดที่ ถือว่ากระทำโดยผิดที่นิติบุคคลอาคารชุดจะปราศหนี้ซึ่งเงินให้เจ้าของและสมาชิกเกิดใน การบริหารงานส่วนบ้านหรือส่วนอื่น ๆ (เกี่ยวกับตารางรายการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลการกระทำที่ละเมิดขึ้น
- ข้อ 4. เมื่อไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับคนละตัว เจ้าของห้องชุดอาจแจ้งที่ประชุมความเสียหายและการปฏิบัติละเมิดเป็นแบบแปลนนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนหนึ่งโดยแจ้งข้อ 3 ข้างบนนี้เพื่อปฏิบัติภาระของห้องชุดตามลำดับดังนี้

ก. ห้อยชุดไม้ปัก 60 ซม. 21 พันไม้ปักประกัน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)  
ข. ห้อยชุด 61 ซม. ขึ้นไป 21 พันไม้ปักประกัน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อให้เภสัชกรจะพิจารณาเลือกจ่ายหรือจะปฏิเสธที่จะให้บริการด้วยตนเอง หรือขอรับการส่งต่อให้ผู้อื่น โดยได้ผลถูกต้องตามหลัก  
 มิใช่ถือปฏิบัติหรือวินิจฉัยเกินกว่าที่เภสัชกรจะคาดหมายจากข้อมูลที่ได้จากที่ปรึกษา โดยสามารถแบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ 1) กรณีที่เภสัชกร  
 ได้ว่าที่ปรึกษาเป็น "ผู้ช่วย" ของเภสัชกรจะประเมินเฉพาะจากตัวเภสัชกรที่ปรึกษาเป็นผู้ให้ข้อมูลจากข้อมูลตามความรู้ และเมื่อมีข้อสงสัย  
 แล้วจะขอใช้ข้อพิจารณาเป็นต้นที่ปรึกษาเพื่อตัดสินใจแต่สุดท้ายเภสัชกรจะเป็นผู้ให้คำปรึกษาแก่ผู้ป่วย และเมื่อมีข้อสงสัย  
 ตามข้อสงสัยแล้วไม่ทราบจะปรึกษาหาข้อใดหรือไม่ก็ปรึกษาได้ว่าจะได้หากเภสัชกรเป็นผู้ให้ข้อพิจารณาโดยที่ปรึกษาเป็นผู้ให้คำปรึกษา  
 ตาม 2) ที่ปรึกษาที่ปรึกษาจะพิจารณาโดยมีแนวโน้มว่าไปพิจารณาจากตัวเภสัชกรที่ปรึกษาเป็นผู้ให้ข้อพิจารณาโดยที่ปรึกษาเป็นผู้ให้คำปรึกษา

หากเจ้าขอจูงลูกไปร่วมงานที่บ้านของคุณ คุณมีตัวเลือกการขนส่งสองวิธีที่มีอนุญาตให้เข้าทำการจัดส่งสิ่งของของคุณ

ทางเลือกแรกจะรับประกันความจำนำวันที่กำหนด

การนำรถมาทิ้งขอ เจ้าขอจะอนุญาตดำเนินการตามแบบและเสียค่าใช้จ่ายที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น โดยมีบุคคลอาคารชุดที่มีสิทธิ์ให้

คุณมีสิทธิ์ตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ให้แจ้งเจ้าขอทันที คุณมีตัวเลือกการที่มีสิทธิ์ให้ มีค่าปรับ

**Circle Condominium Juristic Person**

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล ทาวน์โดมิเนียม

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 028529953-1 แฟกซ์: 028529953

กับเงินคือประกันตัวถาวรได้ทันที และไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องเช่าคดโกงหักข้ออ้างว่าเงินค่า  
ประกันนั้นเป็นเงินค้ำประกันเงินกู้ที่กำหนดระเบียบการผ่อนชำระให้ได้รับอนุมัติให้ถูกต้อง

- [illegible]

ข้อ 8 เจ้าของห้องชุดต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานมาไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุด  
ถังดับเพลิงงานคกต่งต้องเก็บภายในห้องชุดอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานถั่วเสร็จ

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอากรชุด เซอร์เกย์ ลอนโดมิเนียน

WAIPA L. G.

ผู้จัดการมีมติมอบหมายการชุด

โดย พลเอก ชนทัต อินทามระ ผู้ดำเนินการแทน

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกด คอนโดมิเนียม  
ที่ 005/2557 ว่าด้วยเรื่อง การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อทุกชนชั้นและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน ซึ่งใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติ ดังนี้

- ข้อ 1. ให้แบ่งเขตเทศบาลหรือเขตทั่วไปโดยหรือทางเขตที่เหมาะสม หรือวิธีหรือที่นอกเหนือไปซึ่งวิธีหรือส่วน  
เขตพิเศษ และคณะผู้บริหารสามารถที่จะสามารถยื่นข้อเสนอสืบหา เมื่อซึ่งเขตจะถ่วงดุลหรือยอมเสียให้เกิดการก  
ทั้งนี้
- ข้อ 2. ให้เขตจะเป็น ประเภทใด ดังจะเขตอาหาร และจะจะมีพื้นที่ โดยวิธีความและยังขึ้นอยู่กับกำหนดไว้ที่  
บริเวณทางเขต
- ข้อ 3. การวิธีที่จะมีเขตคือ บริเวณหรือที่ที่จะเขตจะต้องขึ้นหรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
- ข้อ 4. ให้แบ่งบริเวณทางเขตโดยจะจัดเป็นเขตซึ่งอยู่บริเวณหรือที่เขตจะถูกปรับ โดยที่เท่ากัน ในพ่วง  
เวลาประมาณ 15.00 น. - 16.30 น หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
- ข้อ 5. ให้จะร่วมและจัดที่ทุกส่วนร่วมกันในที่สุดจะต้องไปว่าตามเขตหรือที่ซึ่งเขตออกมาในบริเวณทางเขตร่วมหรือ  
หรือสูงหรือวิธีอื่นที่ซึ่งแบ่งทางหรือเขตของทางทางพื้นดิน นิติบุคคลทางเขตจะพิจารณาและ  
บริการจัดเก็บและค่าตามเขตอาจเป็นจำนวนตั้งแต่ 500 บาท (หรือโดยประมาณ)
- ข้อ 6. ห้ามที่จะมีการหรือวิธีอื่นใด ที่จะเป็นเหตุของการถูกละเมิดและผิดไปจนในจะเขตและบริเวณพื้นที่ซึ่งแบ่งทาง
- ข้อ 7. ห้ามที่จะละเมิดหรือผิดจนในเหตุอื่นอันมีกฎหมาย ไม่สามารถที่จะละเมิดได้ให้ไม่มีการไปถึงซึ่งจุดของขึ้น  
ทางซึ่งเขตหรือเขต และจะเมื่อใดก็ตาม การที่ละเมิดกันการต่อไป
- ข้อ 8. ห้ามที่จะละเมิดการหรือวิธีอื่นใดที่จะไปหรือจะขึ้นหรือที่จะถึงทางหรือวิธีอื่นใดโดยกรณีเกิดการลด  
และจะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อตนเองและส่วนทางแห่งเขตหรือเขตหรือที่ซึ่งเขต หันไปหรือจุดนั้นต้อง  
รับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมที่ดิน
- ข้อ 9. ห้ามที่จะละเมิดที่จะไปหรือจะขึ้นหรือสูง และหากเป็นเขตซึ่งมีลักษณะเหมือนหรือมีลักษณะที่  
สภาพแวดล้อมต่อไปไปถึงซึ่งหรือที่ซึ่งจะขึ้นด้านหน้าหรือทาง หันไปไปถึงทางหรือที่ซึ่งเขตจะต้อง  
เสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมที่ดินโดยทันที
- ข้อ 10. ให้แบ่งที่ด้วยประเภทใดๆไปหรือโดยโดยแบ่งเป็นเขตหรือจะประเภทอื่น หรือที่ส่วนกลางหรือที่ซึ่ง  
ส่วนกลาง ตามในบริเวณเขตหรือ หรือพื้นที่ใดๆไปหรือโดยกรณีที่เกิดหรือจะทาง เช่น การดำเนินการ  
นั้น เป็นดิน  
พื้นที่เป็นความไม่บรรลุลักษณะด้วยหรือที่ซึ่งจะขึ้นหรือที่ซึ่ง 500 บาท (หรือโดยประมาณ)

- [illegible]

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

**นิติบุคคลอากรารุท เซอร์เก็ด คอนโหมเนียม**

WAKO A. E.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาศารชุด

โดย พลเอก ชนะทัฬห อิศานามระ ผู้ดำรงนิกรมกน



ข้อ1. มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำระบบควบคุมการเข้า-ออกคือยंत्रสิทธิ์การเข้า (Access Control) มาใช้ภายในอาคารชุด  
ประกอบด้วย ระบบควบคุมประตูเข้า-ออกทางรถยนต์, ระบบควบคุมลิฟท์กับลานจอดรถ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการ  
รักษาความปลอดภัยในอาคารชุด

ข้อ2. บัณฑิตนักปริญญาระดับปริญญาตรีมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำมีวัตถุประสงค์การฯ ของงานมีหน้าที่ในการแบ่งกั้นหรือล็อกคั่นบันได  
ขึ้นลงให้ปลอดภัย และ ไม่อนุญาตให้เข้าออกห้องชุด จำนวน 4 ห้อง โดยมิได้ ในการใช้บัตรสิทธิ์การเข้าให้แก่บุคคลอื่น ยกเว้น  
เป็นการให้บริการแก่ผู้เช่าผู้พักอาศัยและหรือผู้รับรางวัลของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ข้อ3. เจ้าของร่วมมีสิทธิขอรับบัตรที่จัดการโดยได้รับอนุญาตก่อนจะมอบให้แก่

3.1. ห้องชุดพักอาศัยห้องชุดที่ 1 หรือ 2

3.1.1. สิทธิ์การเข้า-ออก อาคาร จำนวน 2 ใน

3.1.2. สิทธิ์การเข้า-ออก ลิฟท์กับลานจอดรถ จำนวน 1 ใน

3.2. ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุด 3 หรือ 4

3.2.1. สิทธิ์การเข้า-ออก อาคาร จำนวน 3 ใน

3.2.2. สิทธิ์การเข้า-ออก ลิฟท์กับลานจอดรถ จำนวน 2 ใน

3.3. ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุด 5 หรือ 6

3.3.1. สิทธิ์การเข้า-ออก อาคาร จำนวน 4 ใน

3.3.2. สิทธิ์การเข้า-ออก ลิฟท์กับลานจอดรถ จำนวน 2 ใน

3.4. ห้องชุดพิเศษหรือเช่า

3.4.1. สิทธิ์การเข้า-ออก อาคาร จำนวน 4 ใน

3.4.2. สิทธิ์การเข้า-ออก ลิฟท์กับลานจอดรถ จำนวน 2 ใน

3.5. ห้องชุดประเภทอื่น

3.5.1. สิทธิ์การเข้า-ออก อาคาร จำนวน 4 ใน

3.5.2. สิทธิ์การเข้า-ออก ลิฟท์กับลานจอดรถ จำนวน 2 ใน

ข้อ4. เจ้าของร่วมสามารถยื่นคำขอรับบัตรที่จัดการโดยได้ใช้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือพนักงาน ดังนี้

4.1. แยกส่วนทางนิติกรรมหรือสิทธิในชุด (อย.)

4.2. ส่วนแบ่งทรัพย์สิน

4.3. กรณีผู้ยื่นขอมีไม่เข้าใจหรือร่วม ไม่เห็นผลการวินิจฉัยอย่างนั้นจากเจ้าของห้องชุด

ข้อ5. ดำเนินการมอบการขอรับบัตรที่จัดการเข้า-ออกอาคาร เพื่อ/ไม่

5.1. กรณีขอรับบัตรที่จัดการเข้า-ออกอาคาร เพื่อ แบ่งส่วนกรรมสิทธิ์ ในชุด 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยให้สิทธิรับ  
เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 2 ใน หรือให้ป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่  
ประชุมใหญ่ฯ

16



5.2. กรณีขอรับบัตรสิทธิการขับขี่-ออก ใบใหม่ (สูญหายชำรุด) เจ้าขอร่วมทั้งขอขึ้นใบกัน ๓๐ วันตามหลักเกณฑ์การประเมินผู้ขับขี่รถคันแรก ให้นำบัตรสิทธิการขับขี่ที่หาขาดมาแทนและต้องร่วมขอรับบัตรสิทธิการขับขี่-ออกใบใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ ๖. กรณีผู้ถูกกล่าวหาจะยื่นคำร้องขอตั้งเป็นคดีอาชญากรรมด้วยการฟ้องไปยังผู้บังคับการฝ่ายเจ้า-อาชญา ที่เจ้าอาชญาแบบผสมและเป็นผู้รับผิดชอบคดีการฟ้อง-อาชญากรรมในกรณีนั้นต่อไปตาม โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมประมาณ 500 บาท (ห้าร้อย บาทถ้วน) และเมื่อพิจารณาถึงสิทธิในการพิจารณาความผิดตามที่ยื่นคำร้องว่า เจ้าอาชญาจะฟ้องเป็นปกติอาชญากรรมหรือไม่ก็ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้เจ้า-อาชญาที่รับผิดชอบฝ่ายเจ้า-อาชญาตามข้อควรพิจารณาและระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- ข้อ ๗. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือมีการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของห้องชุด ไม่ว่ากรณีใดๆ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ในกรรมสิทธิ์ของห้องชุดนั้นจะต้องไปแจ้งการติดต่อกับกรมการปกครองเพื่อแจ้งการโอนกรรมสิทธิ์การโอนหรือการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของห้องชุด และสิทธิในการใช้สิทธิการฟ้องคดีอาชญากรรมต่อผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับคดีของห้องชุด
- ข้อ ๘. บุคคลใดละเมิดประมวลนิติบัญญัติว่าใช้สิทธิการฟ้อง หรือใช้สิทธิการติดต่อกับกรมการปกครองโดยไม่ปฏิบัติตามนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการปรับเป็นเงินไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และหากการกระทำดังกล่าวถือเป็นการกระทำความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเข้าเงื่อนไขที่กำหนดในคดีอาชญากรรมที่กล่าวถึงแล้วแต่คดีอาชญากรรมนั้นจะพิจารณาต่อไป
- หากนิติบุคคลอาคารชุดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้แล้วแต่คดีอาชญากรรมนั้นจะพิจารณาต่อไป
- การปรับเป็นเงินจะกระทำโดยกรมการปกครอง ตามคำขอที่ผู้ถูกลงโทษแจ้งมา ในกรณีนี้ ในการใช้เงินปรับ จะต้องใช้เงินที่เก็บค่าจองคดี หรือใช้เงินที่เก็บค่าปรับตามกฎหมายเป็นต้น จนกว่าจะครบจำนวนที่ปรับจนหมดแล้ว และปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการดำเนินการตามการชำระหนี้ดังกล่าว ฝ่ายอาคารจะนำเงินมาชดเชยตามระเบียบการนิติบุคคลอาคารชุดที่ถือการเว้นหย่อน
- ถ้อยคำนี้ประกาศไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๗  
 นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกิล คอนโดมิเนียม  
 ๗๕/๒๕ ๕,๓๓-  
 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
 ศ. พอล ก. งามรัตน์ อื่นตามระ ผู้ดำเนินการแทน

17



ที่ 007/2557 ว่าด้วยเรื่อง การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายผ่านกลาง ค่าบริการผ่านรวม และค่าเบี้ยประกันภัย

- ข้อ1. เจ้ากระทรวงซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและเจ้าของกรมราชทัณฑ์ร่วมไปตรวจที่ดินส่วนกลางจะต้องชำระเงินค่าเช่า  
ค่าใช้จ้างส่วนกลาง ค่าบริการส่วนกลางและค่าใช้ปะจาย์แก่อนุญาตฯทุกปีให้แก่นิติบุคคลฯ เพาะจุลตามเงื่อนไข  
และค่าธรรมเนียมที่ระบุในกฎเจ้ากระทรวง
- ข้อ2. อัตราเงินกองทุนหรือเก็บค่าธรรมเนียม เป็นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมลด ครึ่งต่อไปขึ้นอยู่กับมติที่ระบุในกฎ  
เจ้ากระทรวงส่วน 2 พิจารณา
- ข้อ3. อัตราค่าใช้จ้างส่วนกลางในปริมาณ จัดเก็บตามยอดค่าที่ระบุไว้ในสัญญา และ/หรือของของจัดระหว่างเจ้าของ  
โครงการทุกปีหรือ และในปีถัดไปให้เป็นไปตามข้อบังคับ โดยวิธีการจัดเก็บให้เป็นไปตามมติที่ระบุในกฎ  
ส่วนข้างก่อน
- ข้อ4. เจ้ากระทรวงจะต้องชำระค่าบริการส่วนรวมตามตารางต่อ โหนดซึ่งมีผลต่อการให้บริการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด  
ดังนี้
- 4.1. ค่าบำรุงบำรุงอาคารชุดในอัตราไม่ต่ำกว่า 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) (อัตราค่าบำรุงบำรุงบริการในสิ่งที่เกี่ยวข้องกับค่า  
บำรุงบำรุงอาคารชุด)
- 4.2. ค่าการเคมที่ค่าใช้จ้างส่วนกลาง (กรณีข้อ 4.1) ดังนี้
- 4.2.1. ในอัตราค่าเช่าต่อ วันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เช่น กรณีโดยกรณีคือ เป็นชั้น
- 4.2.2. กรณีซึ่งมีพื้นที่ต่อไร่ที่ให้บริการน้อยกว่า 7 ไร่ (เจ็ดไร่ห้าส่วน) หรือมากกว่าตามค่าพื้นที่แบ่งของ  
ให้ใช้ประโยชน์การเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง  
เช่น การแจ้งข้างบนของกฎ
- ข้อ5. การชำระค่าใช้จ้างต่างๆให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระ โดยตรา โฉนดเงินค้ำประกันหรือเงินค้ำประกันโดย  
ค้ำประกันเงินค้ำประกัน -นิติบุคคลอาคารชุด หรือโดยเงินค้ำประกัน และการชำระเงินค่าใช้จ้างส่วนจะต้อง  
ในเสร็จวันหรือก่อนที่เสร็จวันไปเป็นต้นทาง กรณีโดยเงินค้ำประกันหรือเงินค้ำประกันจะต้อง  
เงินค้ำประกันอาคารชุดฯ เพื่อความชัดเจนและลดการเกิดข้อโต้แย้งในส่วนของการชำระ
- ข้อ6. การชำระค่าใช้จ้างส่วนที่จะต้องชำระภายในวันที่กำหนดไปในการชำระนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดวัน  
ชำระค่าใช้จ้างจะต้องมีเงินค้ำประกันการปรับตามกรณี ผิดต่อไปนี้
- 6.1. ผิดสัญญาเงินค้ำประกัน เงินค่าใช้จ้างส่วนกลาง ค่าบริการส่วนกลางแก่อนุญาตฯต้องเป็นเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12  
ต่อปีของจำนวนเงินค่าใช้จ้างส่วนกลาง ค่าบริการส่วนกลางในกรณีชำระล่าช้าไม่เกิน 6 เดือน หากชำระล่าช้าเกินกว่า  
เดือนขึ้นไปจะต้องเป็นเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิการฟ้องร้อง  
ในภายหลังการชำระ รวมทั้งในภายหลังการฟ้องร้องในชั้นศาลหากไม่ชำระค่าใช้จ้างส่วนกลาง สิ้นสุดการ  
ร่วมโครงการบริการส่วนรวม โดยไม่มีการฟ้องร้องในชั้นศาลก่อน

18

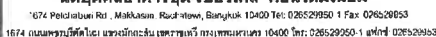


6.2. คิดค่าใช้จ่ายค่าบริการส่วนรวม เช่น ค่าแม่ปุ๋ยป่า เป็นต้น ต้องเสียค่าปรับปรุงอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่จ้างชำระ โดยไม่หักต้นทุน หากค่าจ้างรวมจนถึง 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนับคิดผลกระทบฯ ฯลฯ ใช้สิทธิตามกฎหมายของเจ้าให้บริการส่วนรวม เช่น จะบริการใช้แม่ปุ๋ยป่าหรือการใช้ทรัพย์สินกลางอื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

- ข้อ 7. ในการสมัครการจ้างข้าราชการไปช่วยงานจะต้องชำระค่าไปช่วยไว้ทั้งจ้างหมด รวมถึงต้องเสียเงินเพิ่ม กรณีชำระค่าจ้างบางส่วนให้ชำระส่วนที่เป็นเงินเพิ่มก่อนก่อนนำข้อบังคับและตำแหน่งที่กฎหมายกำหนดให้แก่วิบุคคลากรจากก่อน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๗  
 นิติบุคคลอากรหลวง เขตอรัญญิ์ คอมนโดเมียน  
 Wai Pa K.O.  
 ผู้จัดการนิติบุคคลอากรหลวง  
 โดย ทอดเอก ชวนะทัฬหิ์ อินทามระ ผู้ดำรงนิคมกรเทศ

18

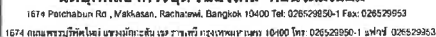


ที่ 008/2557 ว่าด้วยเรื่อง การไต่ถามและติดพันคู่ชายเชื่อมสัญญาฉ้อโกง

- [illegible]

โดย พลเอก ชะนะทิพย์ อิมทามระ ผอ.ศูนย์นิคมการแทน

20



ที่ 009/2557 ว่าด้วยเรื่อง การให้คำชี้แจงคําถาม และไปรษณีย์กับเจ้ากระทรวงเกษียณ

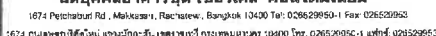
ระเบียบการไว้ใช้สำหรับคน และปรับปรุงเพิ่มเติมของเพื่อบริการนักท่องเที่ยวทั้งเพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวก  
ให้กับเจ้าชัวร่วม และหรือผู้ที่หากภายในอาคารชุดกันนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีรับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิพาทในอาคาร  
ภายในชุดหมาย และกรณี ไว้รวมมีเพียงข้อจากเป็นทั้งจัดสร้างชุดหมาย เจ้าชัวร่วม และกรณีผู้ถือหุ้น ต้องเป็นผู้รับผิดชอบของ  
และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ และขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามนี้

- ข้อ1. เจ้าหน้าที่ปริมณฑลจะปฏิบัติงานส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ (ยกเว้นปริมณฑลพิเศษที่จะเปลี่ยนเป็น EMS) ตลอดจนใบแจ้งหนี้บริษัทลูกค้าทางชุดไปรษณีย์ออกใบ 150 ถึงผู้คิดหมายของท่าน
- ข้อ2. ในกรณีที่เกิดปัญหาการเลื่อนกำหนดการขึ้นเงิน เช่น การปิดการบริการ หรือมีกรณีฉุกเฉินสุดทุกประเภท นิติบุคคลอาจจะต้องโทรแจ้งให้ท่านทราบก่อน แต่หากไม่สะดวกการรับใบขณะนั้นนิติบุคคลอาจจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการแทนที่
- ข้อ3. ปริมณฑลพิเศษจะเปลี่ยนเป็น EMS และจัดเก็บใบปริมณฑลส่งมอบ โฉนดนิติบุคคลลูกค้าชุด จัดส่งด้วยวิธีขึ้นแจ้งให้ท่านทราบ โฉนดใบไปรษณีย์หลายขนาดตามขอบเขตจังหวัดชุดของส่วน เพื่อให้บริการบริการของทางบ้านมีผลสืบผลลงนามเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับปริมณฑลพิเศษจะเปลี่ยน ที่สำนักงานสืบรับ 14 ชั่วโมง
- ข้อ4. นิติบุคคลอาจถูกส่งจากกรมการรับมอบปริมณฑลพิเศษจะเปลี่ยนไปไม่เกิน 30 วัน ในกรณีที่รับปริมณฑลพิเศษจะเปลี่ยนส่งต่อได้ หากกรณีที่ทางเขตส่งไปปริมณฑลพิเศษจะเปลี่ยนกลับให้แก่เจ้าหน้าที่ปริมณฑล

กรณีเจตนาขายหรือทิ้งพิมพ์ต่างๆที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก เป็นหน้าที่ของท่าน  
ที่ต้องตรวจสอบเป็นประจำ)

- ข้อ ๖. นิตยบุคคลอาจพูดจะ ไม่มีทรัพย์สินหรือการสัญญา หรือเสียหรือลดหนี้ตามสัญญาใดๆ ของตนจนกว่า  
 พิจารณาว่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นของนิตยบุคคลอาจพูดหรือไม่ เว้นแต่ กรณีที่นิติพิธานได้ไว้ไว้ในการมรดก  
 ที่ตนได้ทำไว้เพื่อตนและการจะ ทรัพย์สินนั้น ไม่นเกิน 500 บาท
- ข้อ ๗. ห้ามมิละเมิด หรือทำอันตรายแก่สิทธิอันเป็นทรัพย์สินของผู้อื่นโดยผิดประเพณีอันมีกฎหมายกำหนดไว้
- ข้อ ๘. ในกรณีที่มิมีนามตามหลังแล้วของส่วน / ผู้พิทักษ์ / บริวาร หรือผู้ขายซึ่งตามที่จะผู้ใดในนามของนิตยบุคคล  
 อาจพูดจะ ไม่จนกว่ามีการแสดงการยินยอมโดยชัดแจ้ง โดยให้ท่านทราบว่าเป็นผู้มอบให้โดยบุคคล  
 หรืออีกนามตามหลังแล้วเป็นคำเดียวของการในทางกฎหมายที่กระทำโดยท่าน

21

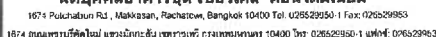


ข้อจำกัดในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลกาการชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจ

- 9.1. ปรับไม้เกิน 500 บาท และ ปรับร้อยละ 200 บาทตลอดวงจรที่มีไม้บนอยู่
- 9.2. หากพบไม้ตายผิดปกติจากสาเหตุใด ๆ ให้แจ้งผู้รับผิดชอบส่วนหน้าทันทีเพื่อผู้รับผิดชอบ อนุมัติขอการพิจารณาปรับ การให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินอย่างเหมาะสมแก่ผู้เกิดได้จน กระทั่งระบุสิทธิการให้ปรับไปส่วนกลาง สืบค้นหาให้ขึ้นที่พบคน สืบหาการใช้บริการต้นทางจน เห็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตาม วัตถุประสงค์ของระเบียบ
- 9.3. ในกรณีดำเนินการการอย่างหนึ่งข้อใดข้อคู่ฝ่าฝืนความภายในข้อ 9.1-9.2 ให้จัดการจะนำเสนอสอด คัดกรรมการอนุมัติขอการจากผู้เกี่ยวข้องตามที่ขอขออนุมัติดำเนินการแก่ผู้
- 9.4. หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ออกให้ถือว่าผิดเสียค่าต่อครั้งส่วนกลาง อนุมัติขอการจากผู้สองฝ่ายขึ้นในการ เปิดข้อคำขึ้นเกี่ยวกับผู้ฝ่าฝืนที่ยึดส่วนนี้แจ้งทางศาล

ผู้จัดการนิเทศกวดอาหารชุด

100



ที่ ๑1๐/2557 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ฉันท

- ข้อ1) วัตถุประสงค์การให้สิทธิวิญญูประสงค์คือความจำเป็นระเบียบวิธีหรือ ความปลอดภัยและเพื่อการดูแลรักษา สิทธิที่เป็นรากฐานและระดับกลุ่มย่อย โดย อธิการ พอร์ช ศิริคุณ โคมินิยม วิสิทธ์ดี จำนวน 12 คน ให้บริการ สิทธิตลอด 24 ชั่วโมง หรือความเหมาะสมตามโครงการและประเภทการให้สิทธิดังนี้
- 1.1 สิทธิโดยธรรม อธิการ A จำนวน 4 คน อยู่บริเวณโถงสี่ทิศภายในอาคาร
  - 1.2 สิทธิโดยธรรม อธิการ B จำนวน 4 คน อยู่บริเวณโถงสี่ทิศภายในอาคาร
  - 1.3 สิทธิพิเศษของ (ให้สิทธิพิเศษแก่) จำนวน 2 อยู่บริเวณโถงสี่ทิศภายในอาคาร
  - 1.4 สิทธิที่ดำเนินการจนจบตรง จำนวน 2 คน อยู่บริเวณอาคาร B
- ข้อ2) การให้สิทธิพิเศษจะต้องแจ้งข้อมูลตามแบบแจ้งรายการสิ่งของที่จะรับเข้าหอสมุดฯ โดยจะต้องปฏิบัติ ดังนี้
- 2.1 จะต้องนำใบตรวจบัญชีแนบมาบันทึกว่า 1,000 สิทธิกรม
  - 2.2 รายการที่จะรับจะต้องมีลักษณะความครบถ้วนเหมาะสมและความถูกต้องกับขนาดของห้องจัดสิทธิโดยธรรม
- ข้อ3) การให้สิทธิพิเศษของห้องบรรณารักษะถูกปิดกั้นในบางกรณีที่จะขอเข้าใช้ไปแบบระเบียบ ว่าควรเรียกการทางท่าน เพื่อให้รับผิดชอบภายในอาคารชุด
- ข้อ4) การเข้าระบบสิทธิพิเศษประเภท เช่น สิทธิพิเศษโดยธรรม ในการขอยืมทรัพย์สินเข้าใช้ในวันหนึ่งชุด กรณีที่มีเงินปรับ 500 บาท และหากกรณีมีเงินไม่ได้อาจเกิดความเสียหายต่อสิทธิพิเศษขอเข้าใช้ตามความเหมาะสมเพื่อที่ เกิดขึ้นจริง
- ข้อ5) ห้ามแก่การทำการใดๆ ยกเว้นให้เกิดความเสียหายต่อสิทธิพิเศษโดยธรรม และระบบบัญชีของสิทธิพิเศษทุกประเภท
- ข้อ6) โปรแกรมปฏิบัติงานของและนโยบายในสิทธิพิเศษและระเบียบการให้สิทธิพิเศษมีผลตลอดอายุการ อยู่จนกระทั่ง
- ข้อ7) จะความร่วมมือในการตรวจสอบและขอและโปรแกรมให้ข้อมูลกับฝ่ายความมั่นคง และความเหมาะสม
- ข้อ8) ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยธรรมสิทธิพิเศษโดย
- ข้อ9) ห้ามให้สิทธิพิเศษแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ข้อ10) มีบุคคลออกหรือส่งลงหนังสือเป็นการเปิดให้บริการสิทธิพิเศษประเภทหนึ่งหรือมากกว่า ในกรณีดังต่อไปนี้
- ข้อ11) กรณีการปฏิบัติหน้าที่ของและแจ้งมาบันทึกโดยวิธีบันทึก

23



### Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petchaburi Rd., Malakwan, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

- ข้อ 12. ผู้ใดทำเป็นระเบียบไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและมีนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้ใดนั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการตามการบังคับต่อไปนี้
- 12.1 ปรับไม่เกิน 2,000 บาท และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่มิได้ปฏิบัติตาม
  - 12.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ใดเข้ามาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ใดเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจจะจับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของผู้ใดนั้นไว้ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการส่วนรวม เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
  - 12.3 ในการดำเนินการการดำเนินการเนื่องด้วยข้อใดข้อหนึ่งตามความในข้อ 13.1-13.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการใดๆ
  - 12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ใดที่มีส่วนหนึ่งส่วนใดจากข้อ

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

พ.ร.อ. ๙.๑

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พลเอก ชวนทัต อินทามระ ผู้ดำเนินการแทน

24



### Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petchaburi Rd., Malakwan, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

#### ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ที่ 011/2557 ว่าด้วยเรื่อง การห้ามมีรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า บรรทุกของขึ้นบันได  
การยกบันไดภายในอาคาร และหรือภายในผู้จอดรถ

- ข้อ 1. ระเบียบนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแออัดภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจกันระหว่างเจ้าของร่วม ผู้ที่อาศัย ผู้เช่า และผู้จอดรถ
- ข้อ 2. ท่านเจ้าของร่วม ผู้ที่อาศัยและผู้เช่าที่อาศัยภายในอาคาร ทำการปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจ้งบันไดภายในอาคารและหรือในผู้จอดรถโดยเด็ดขาด
- ข้อ 3. กรณีเจ้าของร่วมต้องการนำรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าขึ้นบันไดภายในอาคาร ผู้เช่าและผู้จอดรถ
- ข้อ 4. กรณีนิติบุคคลอาคารชุดมีเหตุผลเห็นว่าท่านใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมตามลำดับดังนี้
  - 4.1. คำเตือน แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
  - 4.2. ปรับสูงสุด 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) กรณีนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งเตือนให้ผู้ใดปฏิบัติตามแล้วยังคงฝ่าฝืนซ้ำ
  - 4.3. หากปีละประกาศหรือแจ้งไปแล้วยังไม่ปฏิบัติตามซึ่งนำไปทางสร้างความไม่พอใจแก่ท่านนิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด
- ข้อ 5. กรณีเจ้าของร่วมมีข้อเสนอแนะ โปรดแจ้งไปยังคณะกรรมการผู้แทนผู้ถือหุ้นนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการ

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

พ.ร.อ. ๙.๑

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พลเอก ชวนทัต อินทามระ ผู้ดำเนินการแทน

25



### Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petchaburi Rd., Malakwan, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

#### ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ที่ 012/2557 ว่าด้วยเรื่อง การให้บริการตามข้อเรียกร้อง

- ข้อ 1. รดตามข้อเรียกร้องเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม มีทั้งหมด 2 ชิ้น เจ้าของร่วมจะต้องช่วยกันดูแลบำรุงรักษา
- ข้อ 2. เจ้าของร่วมและผู้เช่าอาศัย ภายในอาคารชุดท่านใดที่มีสิทธิในการให้บริการตามข้อเรียกร้อง
- ข้อ 3. การกำหนดการวางรถตามข้อเรียกร้องนั้น ให้เป็นไปตามข้อตกลงของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมจะจัดตั้งคณะกรรมการผู้แทนผู้ถือหุ้นนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 4. กำหนดให้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารสำหรับเจ้าของร่วมที่ใช้ขึ้นทางไปจอดรถที่จอดรถ และบริเวณข้างของอาคาร 11 สำหรับเจ้าของร่วมที่ใช้ขึ้นทางไป บิโกล นานา โกลด์ เป็นจุดสำหรับจอดรถตามข้อเรียกร้อง โดยสามารถรับ-ส่งผู้โดยสารได้ตามข้อเรียกร้อง
- ข้อ 5. เส้นทางตามลิฟต์รถคนโดยสารนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดไม่มีมติขอต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆของเจ้าของร่วมและผู้เช่าอาศัยที่ให้บริการตามข้อเรียกร้องไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

พ.ร.อ. ๙.๑

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พลเอก ชวนทัต อินทามระ ผู้ดำเนินการแทน

26



### Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petchaburi Rd., Malakwan, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

#### ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ที่ 013/2557 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ห้องนอนประเภทห้องนอนเด็ก

##### ห้องนอนประเภท

- ข้อ 1. ห้องนอนประเภท ๑ เป็นสถานที่ที่นอนของเจ้าของร่วม และหรือผู้เช่าอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องนอนประเภท ๑ ดังนี้
- ข้อ 2. ห้องนอนประเภท ๑ เปิดบริการ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. เจ้าของร่วม ผู้ที่อาศัย และหรือผู้เช่าใช้บริการห้องนอนประเภท ๑ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดในการดำเนินการให้บริการนั้นๆ โดยกิจกรรม หรือการใช้สถานที่ดังกล่าว ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายความเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี และต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆแก่ผู้เช่าร่วมหรือผู้เช่าอาศัยอื่นๆ
- ข้อ 3. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้จะต้องปฏิบัติตามข้อ ๑ ของระเบียบนี้
- ข้อ 4. อัตราค่าบริการ
 

ชั่วโมงที่ 1	อัตราค่าบริการ 80 บาท
ชั่วโมงที่ 2	อัตราค่าบริการ 80 บาท
ชั่วโมงที่ 3	เป็นต้นไป อัตราค่าบริการ 100 บาท

 เกณฑ์ชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง  
 หากไม่มีผู้ให้บริการอยู่ถึงเวลา 1 ชั่วโมงต่อ 1 สามารถต่อเวลาการใช้บริการเพิ่มได้ 2 ชั่วโมง อัตราค่าบริการ ชั่วโมงละ 100 บาท
- ข้อ 5. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นกับประเภทของกิจกรรมที่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าอาศัยได้แจ้งความจำนงค์ไว้ รวมถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นซึ่งจะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่ดำเนินการนั้นๆ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่เหมาะสม หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุดและหรือผู้เช่าอาศัย
- ข้อ 6. ข้อปฏิบัติการใช้ห้องนอนประเภท ๑
  - 6.1 แจ้งความประสงค์ในการใช้ห้องนอนประเภท ๑ ก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน หรือแจ้งล่วงหน้าก่อนใช้บริการ
  - 6.2 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามาบริโภคในห้องนอนประเภท ๑ เว้นแต่อาหารและเครื่องดื่มที่นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาต
  - 6.3 ห้ามสูบบุหรี่ หรือดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์และหรือการสูบบุหรี่ในห้องนอนประเภท ๑
  - 6.4 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
  - 6.5 ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดที่เกี่ยวกับการจัดการจัดไว้
  - 6.6 ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดที่เกี่ยวกับการให้บริการห้องนอนประเภท ๑ หากฝ่าฝืนกฎระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาและดำเนินการตามระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

27





# Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petcharat Rd., Mankasorn, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

- 6.7 ห้ามมิให้บุคคลใด หรือผู้อาศัยในอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด ให้เช่าหรือยืมอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด ให้ผู้อื่นเช่าหรือยืมอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด
- ข้อ 7. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อใดของนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงไม่ปฏิบัติตาม อาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการลงโทษต่อไป
- 7.1 ปรับครั้งแรก ไม่เกิน 1,000 บาท
- 7.2 หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังคงไม่ปฏิบัติตามอาคารชุด อาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้บริการส่วนกลางแก่ผู้นั้นได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบ
- 7.3 ในการดำเนินการการอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้มีอำนาจตามข้อ 7.1-7.2 มีพยานจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง
- 7.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดของส่วนใดส่วนหนึ่งในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ผิดส่วนหนึ่งค่าเสียหายแล้ว

## ข้อ 8

- ข้อ 1. ห้องชุด เป็นสถานที่พักอาศัยของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้เช่าอาศัยในอาคารชุด เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องชุด ดังนี้
- ข้อ 2. ห้องชุด เปิดบริการ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้เช่าอาศัยบริการห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดในทางด้านการจราจรบนทาง โดยกิจกรรม หรือการใช้สถานที่ดังกล่าว ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบหรือข้อบังคับอื่นใด และต้องไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ ต่อเจ้าของร่วมหรือผู้อยู่อาศัยอื่นๆ
- ข้อ 3. ผู้ใดฝ่าฝืนใช้หรือคิดเป็นเจ้าของร่วมและ/หรือบริการของเจ้าของร่วมเท่านั้น
- ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้ห้องชุด
  - 4.1 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดขึ้นเป็นประจานหรือดื่มด่ำบนโต๊ะรับประทานอาหาร
  - 4.2 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา และห้ามผู้ใดทำการมีมาจากการดื่มเหล้าหรือของมึนเมาเข้าบริการโดยเด็ดขาด
  - 4.3 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โดยเด็ดขาด
  - 4.4 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาด และต้องทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่ที่กำหนดไว้
  - 4.5 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการห้องชุดด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดูแลความปลอดภัยของทรัพย์สินและห้ามใช้บริการและต้องไม่ปล่อยให้เด็กเล็กใช้บริการห้องชุดจนก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินและทรัพย์สินของผู้อื่นหรือของนิติบุคคลอาคารชุดของส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือเกิดความเสียหายใดๆก็ตาม

28



# Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petcharat Rd., Mankasorn, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

- 4.6 ห้ามมิให้บุคคลใด หรือผู้อาศัยในอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด ให้เช่าหรือยืมอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด ให้ผู้อื่นเช่าหรือยืมอาคารชุด โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด หรือส่วนใดของอาคารชุด
- ข้อ 5. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อใดของนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงไม่ปฏิบัติตาม อาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการลงโทษต่อไป
- 5.1 ปรับครั้งแรก ไม่เกิน 1,000 บาท
- 5.2 หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังคงไม่ปฏิบัติตามอาคารชุด อาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้บริการส่วนกลางแก่ผู้นั้นได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบ
- 5.3 ในการดำเนินการการอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้มีอำนาจตามข้อ 5.1-5.2 มีพยานจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง
- 5.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดของส่วนใดส่วนหนึ่งในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ผิดส่วนหนึ่งค่าเสียหายแล้ว

## หมายเหตุ

- ข้อ 1. ตามมติเห็นชอบ เป็นสถานที่พักอาศัยของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้เช่าอาศัยในอาคารชุด เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องชุดแบบพิเศษ ดังนี้
- ข้อ 2. ตามมติเห็นชอบ เปิดบริการ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้เช่าอาศัยบริการห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดในทางด้านการจราจรบนทาง โดยกิจกรรม หรือการใช้สถานที่ดังกล่าว ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบหรือข้อบังคับอื่นใด และต้องไม่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อเจ้าของร่วมหรือผู้อยู่อาศัยอื่นๆ
- ข้อ 3. ผู้ใดฝ่าฝืนใช้หรือคิดเป็นเจ้าของร่วมและ/หรือบริการของเจ้าของร่วมเท่านั้น
- ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้สถานที่พิเศษ
  - 4.1 ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เกิน 10 เปอร์เซ็นต์ของน้ำหนักตัวของผู้ใช้บริการ
  - 4.2 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดขึ้นเป็นประจานหรือดื่มด่ำบนโต๊ะรับประทานอาหาร
  - 4.3 ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นห้องชุด
  - 4.4 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
  - 4.5 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาด และต้องทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่ที่กำหนดไว้
  - 4.6 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการสถานที่พิเศษด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดูแลความปลอดภัยของทรัพย์สินและห้ามใช้บริการและต้องไม่ปล่อยให้เด็กเล็กใช้บริการสถานที่พิเศษจนก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินและทรัพย์สินของผู้อื่นหรือของนิติบุคคลอาคารชุดของส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือเกิดความเสียหายใดๆก็ตาม

29



# Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petcharat Rd., Mankasorn, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

- ข้อ 5. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อใดของนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงไม่ปฏิบัติตาม อาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการลงโทษต่อไป
- 5.1 ปรับครั้งแรก ไม่เกิน 1,000 บาท
- 5.2 หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังคงไม่ปฏิบัติตามอาคารชุด อาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้บริการส่วนกลางแก่ผู้นั้นได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบ
- 5.3 ในการดำเนินการการอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้มีอำนาจตามข้อ 5.1-5.2 มีพยานจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง
- 5.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดของส่วนใดส่วนหนึ่งในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ผิดส่วนหนึ่งค่าเสียหายแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

WALON K.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พลเอก ชะวาท อินทามะ ผู้ดำเนินการแทน



# Circle Condominium Juristic Person

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1674 Petcharat Rd., Mankasorn, Rachatew, Bangkok 10400 Tel: 026529950-1 Fax: 026529953

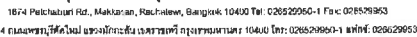
1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 026529950-1 แฟกซ์: 026529953

## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ที่ 014/2557 ว่าด้วยเรื่อง การให้บริการส่วนกลาง

- ข้อ 1. บริการส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดจะให้บริการแก่เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าอาศัยในอาคารชุด โดยเปิดบริการตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น. ประกอบด้วย
  - 1.1 ห้องชุดทุกห้อง
  - 1.2 ระเบียง
  - 1.3 ห้องครัว, ห้องอาบน้ำ
  - 1.4 บ่อขยะ
- ข้อ 2. ผู้ใช้บริการส่วนกลางจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งโดยปกติแล้วจะระบุไว้ในสัญญาเช่า หรือสัญญาซื้อขาย โดยผู้เช่าอาศัยหรือผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้
  - 2.1 สมาชิกสามัญ หมายถึง เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาศัยที่ใช้สิทธิของเจ้าของห้องชุด อาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม โดยมีลักษณะดังนี้
 

ห้องชุดหมายเลข 1	สมาชิกใช้บริการ	ห้องชุด 3 ท่าน
ห้องชุดหมายเลข 2	สมาชิกใช้บริการ	ห้องชุด 4 ท่าน
ห้องชุดหมายเลข 3	สมาชิกใช้บริการ	ห้องชุด 5 ท่าน
ห้องชุดหมายเลข 4	สมาชิกใช้บริการ	ห้องชุด 5 ท่าน
ห้องชุดหมายเลข 5	สมาชิกใช้บริการ	ห้องชุด 5 ท่าน
เพนท์เฮาส์ (PENTHOUSE)	สมาชิกใช้บริการ	ห้องชุด 5 ท่าน
  - 2.2 หากของสมาชิก หมายความว่า ผู้ใดละเมิดสมาชิกสามัญ โดยต้องชำระค่าปรับเป็นการเป็นรายครั้ง ครั้งละ 100 บาท เพื่อเป็นการป้องปรามการใช้ส่วนกลางให้เกินขีดความสามารถ
- ข้อ 3. ข้อปฏิบัติการใช้บริการส่วนกลาง
  - การใช้บริการห้องชุดทุกห้อง
  - ซึ่งเป็นสิ่งที่มีหน้าที่รับผิดชอบ (TRAINER) อยู่ประจำ ในการให้บริการห้องชุดทุกห้อง ท่านใช้บริการสามารถสอบถามเกี่ยวกับการใช้บริการห้องชุดทุกห้องได้จากเจ้าหน้าที่ และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ
  - 3.1 การให้บริการห้องชุดทุกห้องด้วยเจ้าหน้าที่ที่เฉพาะเจาะจง ไม่มีข้อจำกัด หรือข้อห้ามอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
  - 3.2 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาและปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาเช่า หรือสัญญาซื้อขาย
  - 3.3 ข้อความว่านิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความสะอาดเพื่อไม่ให้การรบกวนผู้อื่น
  - 3.4 ผู้ใช้บริการที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อการก่อความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน



- 7.6 ไม่ขอตรวจให้ฯ หรือเป็นอุปสรรคต่อการจะงานภายใต้การดูแลหรือการผ่านข้อคิด ของรณพัตน์ ก.
- 7.7 ไม่อนุญาตให้จ้างงานบริเวณลานจอดรถ หากมีแนวฉบับในให้ใช้ใช้ตามแนวทาง ก.ฯ ที่กำหนดระยะจากถนน โขง  
น้ำทั่วไปที่ลานจอดรถเป็นระยะ
- 7.8 ไม่อนุญาตขุดดินถมที่ หรือวางสิ่งกีดขวาง หรือสิ่งของใดๆ ขนาบพื้นที่ลานจอดรถในกรณีที่มีความเป็นติด  
ใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อประโยชน์อื่นๆ หรือจะให้มีรถคันหนึ่งถึงจุดจอดรถฯ ให้ทราบก่อนดำเนินการ
- 7.9 ไม่พิจารณาหรือแก้ไขไว้ในพื้นที่ลานจอดรถ และให้ใช้พื้นที่ลานจอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิด  
เสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย
- 7.10 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ไม่จอดจนบานติดต่อกันเกิน 30 วัน หากมีความจำเป็นที่จะจอดเกินระยะเวลาดังกล่าว  
จะต้องแจ้งมีจุดจอดรถฯ ให้ทราบก่อน
- 7.11 ไม่ให้รถดูวุ่นวาย ติดอยู่ติดรถจอด ออกรถหรือจุดติดรถอื่น ๆ จนจะส่งผลกระทบต่อผู้อื่นในวง
- 7.12 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันหรือเกมการ หรือสิ่งอื่นใดมา หรือพนันเกมการติดต่อกัน หรือกระทำการใด ๆ อัน  
ผิดกฎหมายภายใต้การดูแลของ
- 7.13 ไม่อนุญาตให้ทำสิ่งของหรืออุปกรณ์ใดๆวางขึ้นของของ เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของของของตนใดๆ

ข้อ.8 ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เฝ้ารถเข้ามาจอดในอาคารชุด โดยผ่านระบบไม้กั้นอัตโนมัติ ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- [illegible]

36

- 8.7 ขุทศนุศาสตร์เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติงานและบริหารจัดการ และบริหารจัดการของโรงเรียน หรือให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียน โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด
- 8.8 ให้โรงเรียนเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติงานและบริหารจัดการ และบริหารจัดการของโรงเรียน หรือให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด โดยให้บุคลากรอื่นรับผิดชอบ และบริหารจัดการของโรงเรียนตามที่โรงเรียนกำหนด

ข้อ 9. ผู้มาติดต่อ (VISITOR)

ซึ่งนำรถเข้ามาจอดในอาคารจอด จะต้องรับป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ และระบุผ่านเข้า-ออก โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบขับขี่ไว้กับเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยและต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อกำหนดฉบับนี้ในข้อ 1, 3, 5, 6, 7, 8, 6, 8, 10, 11 และ 12 และหรือ ข้ออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยสมบูรณ์ โดยจะต้องชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตรา ดังนี้

## 9.1 รอยหมัก

- 9.1.1 บัตรวีซ่าเข้า-ออก ที่ไม่ได้รับอนุญาตให้มีผู้ถือครองออกทาง ช่องทางต่อไปนี้  
 30 นาที หลังจากได้รับบัตรวีซ่าเข้า-ออกแล้ว 30 นาที ให้มีค่าต่อใบ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) หากพบว่าผู้ถือบัตรวีซ่าเข้า-ออก ไม่สามารถขึ้นเครื่องได้ภายในเวลา 30 นาที ให้ผู้ถือบัตรวีซ่าเข้า-ออก ที่ไม่ได้รับอนุญาต  
 ผู้ถือบัตรออกทางท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ส่วนนี้ และในกรณีอื่น VISAYOR จะเรียกค่าปรับ ผู้ถือบัตรวีซ่าเข้า-ออก 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ส่วนนี้ และผู้ถือบัตรออกทางท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ให้ได้รับอนุญาต
- 9.1.2 บัตรวีซ่าเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตให้มีผู้ถือครองออกทาง ช่องทางต่อไปนี้  
 30 นาที หลังจากได้รับบัตรวีซ่าเข้า-ออกแล้ว 30 นาที ให้มีค่าต่อใบ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) หากพบว่าผู้ถือบัตรวีซ่าเข้า-ออก ไม่สามารถขึ้นเครื่องได้ภายในเวลา 30 นาที ให้ผู้ถือบัตรวีซ่าเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาต  
 ผู้ถือบัตรออกทางท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ส่วนนี้ และในกรณีอื่น VISAYOR จะเรียกค่าปรับ ผู้ถือบัตรวีซ่าเข้า-ออก 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ส่วนนี้ และผู้ถือบัตรออกทางท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ให้ได้รับอนุญาต

## 9.2 รดจักรยานยนต์

- 9.2.1. วัตถุประสงค์ข้อที่ 1 ไม่มีการประเมินปริมาณนิมิตผลจากการขาด ด้านครอบครัวไม่เกิน 30 นาที ไม่ใส่คำชี้แจงที่เพียงพอ ด้านครอบครัวเกิน 30 นาที คิดค่าใช้หนี้ที่ครอบครัวเข้ามาเป็น 30 นาที (เทียบเท่ากับ) สมชายจะจ่าย 1 ชั่วโมง โดยไม่คิดเงินค่าปรับ ในกรณีที่มีค่าปรับ ข้อที่ 1 ไม่มีการประเมินปริมาณนิมิตผลจากการขาด ผู้ดูแลรับผิดชอบค่าปรับประมาณค่า 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ดังนั้น และในกรณีที่ผู้ VISITOR ผู้ดูแลรับผิดชอบค่าปรับ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ค่าในและจะต้องจ่ายค่าปรับตามที่นิมิตผลค่า 1 ค่าใช้หนี้ตามข้อที่ 1 เท่านั้น
- 9.2.2. วัตถุประสงค์ข้อที่ 2 ไม่มีการประเมินปริมาณนิมิตผลจากการขาด 3 ชั่วโมงแรกของการขาด ในกรณีที่ผู้ VISITOR 30 นาที (เทียบเท่ากับ) สมชายจะจ่าย 1 ชั่วโมงโดยไม่ได้คำนวณค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ VISITOR ไม่มีการประเมินปริมาณนิมิตผลจากการขาด ผู้ดูแลรับผิดชอบค่าปรับประมาณค่า 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ดังนั้น และในกรณีที่ผู้ VISITOR ผู้ดูแลรับผิดชอบค่าปรับ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ค่าในและจะต้องจ่ายค่าปรับตามที่นิมิตผลค่า 1 ค่าใช้หนี้ตามข้อที่ 1 เท่านั้น

- 9.3 ในกรณีที่ผู้มาจัดตั้งเป็นแขกของทางเจ้าภาพร่วม หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการคุณความดี เช่นนี้ต้องขอตัวตั้งเงื่อนไขในการเป็นแขกของทางคุณความดีพิเศษของทางเจ้าภาพ ให้ผู้รับภายในเวลาไม่เกิน ๑๙.๐๐ - ๒๕.๐๐ น. พร้อมชำระค่าใช้หนี้หรือขอผ่อนชำระค่าใช้หนี้จำนวน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีที่ทางหน่วยงานอื่น

3

- ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้แผนการขอคืนไม่เกิน 12.00 น. ของวันถัดไป โดยอัตราการใช้พื้นที่ขอคืนแบบรวมใช้เพื่อการใช้งานเป็นสถานที่อยู่อาศัยตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่ฯ
- 9.4 กรณีการขอเช่าอาคารชุดฯ สรรพสิทธิใช้งานไม่ครอบคลุมจากอาคารชุดฯ หรือใช้สอยต่อเนื่องในกรณีที่ผู้รับผิดชอบไม่ชำระค่าเช่า หรือหักเงินโดยไม่ชำระค่าครองคนจนกว่าผู้รับผิดชอบจะได้รับการชำระค่าเช่าครบตามระเบียบฉบับนี้ฯ ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบค่าคงตามค่าเช่าทุก ๆ วันเกินจากจากการใช้พื้นที่สอยต่อที่อื่น
- 9.5 ผู้ที่รับผิดชอบงานบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น การให้เข้าร่วมประชุมและขอคืนกรณีนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือเจ้าของอาคารชุดฯ มีเหตุจำเป็นจำเป็นต้องขอยกเว้นการเป็นหนี้ การให้ขอยกเว้นการเป็นหนี้ของอาคารชุดฯ หรือผู้รับผิดชอบการมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ได้รับทราบทราบภายในผู้ลงนามอนุมัติการขอคืน โดยได้รับการอนุมัติ คำตัดสินที่ขอคืน ไม่ชำระค่าเช่า-ค่าเช่าปกติ

## ข้อ 10. มาตรการปฏิบัติต่อผู้ฝ่าฝืน

ผู้พิมพ์และเรียบเรียงไม่รับผิดชอบต่อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาทการชุดฯ ได้แจ้งเรื่องต่อไปให้เจ้าพนักงานประจำ หรือปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษาภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ถึงคงเกิดเหตุแล้ว นิติบุคคลอาทการชุดฯ จะถือว่าผู้ขึ้นของข้อมูลเป็นระเบียบ และจะดำเนินการตามการพิจารณา ดังต่อไปนี้

- [illegible]

25

- ๑๐.7 หากกรณีที่เป็นแบบอื่นนี้ ได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินของสาธารณะ หรือบุคคลสาธารณะ ของหน่วยงาน หรือการดำเนินงานซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้อื่น หรือการกระทำตามที่เห็นสมควรที่ดำเนินการด้วย
- ข้อ 11. กรณีมีความจำเป็นทางอาชญา หรือสืบเสาะสืบค้น การเข้าใช้-ออกนอก ในที่ดินของบุคคล ทรัพย์สินส่วนบุคคลสาธารณะ ของหน่วยงานที่เป็นประโยชน์สาธารณะที่ดำเนินการเกี่ยวกับ การเข้าถึง-ออกนอก ในที่ดินของบุคคล ทรัพย์สินส่วนบุคคลสาธารณะ ของหน่วยงานหรือเข้าร่วมกับหน่วยงาน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และกรณีของแบบที่ ๑ การจะขออนุญาตเข้าออกจากอาคารสาธารณะ
- ข้อ 12. รับผิดชอบการเข้าถึง ของหน่วยงานที่เป็นการเข้าถึง เพื่อเพิ่ม เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการเข้าถึงทรัพย์สินสาธารณะ และกรณีที่เกิดข้อจำกัดการเข้าถึงที่ประชุมคณะกรรมการรับผิดชอบการเข้าถึงทรัพย์สินสาธารณะ หรือที่ปรึกษาของหน่วยงาน โฆษณารับใช้ที่ทราบล่วงหน้าผ่านหน่วยงานที่ประชาสัมพันธ์ของสาธารณะ หรือที่ปรึกษาที่สาธารณะ ก. หากมีข้อจำกัดการเข้าถึง 15 วัน หรือมากกว่านั้น กรณีนี้จะต้องมีค่าใช้จ่าย 1 บาท หรือค่าตัดสินของวิธีการรับผิดชอบการเข้าถึงสาธารณะ หรือคณะกรรมการรับผิดชอบการเข้าถึง เป็นที่ยุติ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๗

มติบุคคลอากรารบุคคล เสขว์เท็ก กอนโคนิณเอน

WARR S. C.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พลเอก ชนะทัต อินทามระ ผู้สํานักงานแทน



เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยแก่เด็กในการใช้อุปกรณ์ด้านเทคโนโลยีและระบบอินเทอร์เน็ตของนิสิตบุคลากรฯ บุค  
 ๔ จัซึ่งให้ข้ออำนาจตามประมวลกวีที่ห้ามเจ้าของร่วมและยุติภักอศิตบริเวณห้องสมุดนี้ ส นั้น นิสิตบุคลากรฯ บุค ๔ จึงขอชี้แจง  
 ระบบในการใช้อุปกรณ์ด้านเทคโนโลยี ของทางเจ้าของร่วมและยุติภักอศิตบริเวณห้องสมุดนี้

- ข้อ 1. ห้ามผู้ใดเข้าแจ้งข้อหาผิดต่อไม่ครบเกณฑ์ ซึ่งระบุขอบเขตพยานคดีซึ่งมีบทบาทปกป้องการเข้าถึงโดยเฉพาะ และมาตรการอื่นที่มีไว้สำหรับคน
- ข้อ 2. ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรการป้องกันหรือกีดกัน ระบบคอมพิวเตอร์ซึ่งมีหน้าที่เชื่อมโยงเฉพาะ ให้เป็นมาตรการบังคับว่าไม่เปิดออกโดยวิธีขอใบประกอบที่นำจะเกิดความเสียหายต่อผู้อื่น
- ข้อ 3. ห้ามผู้ใดกระทำการใดๆ ในการใดโดยขอหรือหวังหรือหวังให้กระทำความผิด เพื่อได้กำไรซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ของผู้อื่นซึ่งบุคคลหรือหน่วยงานที่ระบุระบุขอบเขตพยานคดี และข้อมูลคอมพิวเตอร์นั้น มีวิธีมีไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อให้บริการโดยไม่หวังกำไร
- ข้อ 4. ห้ามผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ของผู้อื่น
- ข้อ 5. ห้ามผู้ใดกระทำความผิดประการใดโดยมีอาชญากรรม เพื่อไปกระทำการบางอย่างระบบคอมพิวเตอร์ของผู้อื่นกระทำความผิด หรือความเสียหายจนไม่สามารถทราบค่าปกติได้
- ข้อ 6. ห้ามผู้ใดส่งข้อมูลคอมพิวเตอร์หรือความเสียหายซึ่งการคอมพิวเตอร์อื่น โดยปกติหรือปลอมแปลงแห่งที่มาของการส่งข้อมูลดังกล่าว อันเป็นการกระทำการใช้ระบบคอมพิวเตอร์ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์
- ข้อ 7. ห้ามผู้ใดจำนำค่า หรือเผยแพร่ข้อมูลใดๆ ที่จัดทำขึ้นโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ผู้อื่นเพื่อใช้ในการกระทำทางผิด
- ข้อ 8. ห้ามนำเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ปลอมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือข้อมูลคอมพิวเตอร์ อันเป็นเท็จ
- ข้อ 9. ห้ามนำเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์อันเป็นเท็จ โดยประการที่น่าจะเกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของประเทศหรือก่อให้เกิดความตื่นตระหนก
- ข้อ 10. ห้ามนำเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ใดๆ อันเป็นความผิดเกี่ยวกับความมั่นคงแห่งราชอาณาจักรหรือความผิดเกี่ยวกับการก่อการร้ายตามประมวลกฎหมายอาญา
- ข้อ 11. ห้ามนำเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ใดๆ ที่มีลักษณะอันลามก อนาจาร และข้อมูลคอมพิวเตอร์นั้นบุคคลทั่วไปเข้าถึงได้
- ข้อ 12. ห้ามเผยแพร่หรือส่งต่อซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ โดยผู้ใดรู้ว่าเป็นข้อมูลคอมพิวเตอร์
- ข้อ 13. การละเมิดใดที่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ที่มีลักษณะอันอาจอาชญากรรมไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อมรวมกันเป็นความผิดซึ่งกันและกันหรือวิธีอื่นใดทั้งนี้ นับบุคคลอาชญากรรมจะไม่รับผิดชอบหากผู้ใดไม่ทราบแต่กระทำความผิด พ.ร.บ. ๖3.๖

40



- ข้อ 14 ผู้เข้าแข่งขันได้อธิบายถึงระบบคอมพิวเตอร์ที่มีมาตรการป้องกันการเข้าถึงโดยเด็ดขาดและการนำ  
 ข้อมูลไปใช้สำหรับตน ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตาม พ.ร.บ.  
 คอมพิวเตอร์ 2550

- ข้อ 15. ผู้ใดทำให้อัตราดอกเบี้ย ค่าเช่า ค่าจ้าง เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม ไม่ว่าทั้งหมดยกหรือบางส่วน ซึ่งขัดต่อบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญนี้ โดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายอาญา

หากมีนิบุคคธลสารชุด ๙ ควรพบว่าได้เข้าหาฉันเรียบร้อยแล้ว โดยคำหนึ่งนิบุคคธลจะถือว่าฉันนั้นจะได้นำฉันไปเรียนรวมกันทำให้เกิดความเกี่ยวพันกับนิบุคคธลสารชุด ๙ นิบุคคธลสารชุด ๙ จะดำเนินการลงนามกฎหมายอันมีผลมีอิทธิพลกับการใช้ทรัพย์สินกลาง

อย่างไรก็ตามการใช้อินเตอร์เน็ตผ่านกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด และเป็น  
การป้องกันการเข้าถึงข้อมูลที่ไม่สมควร โดยนิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีขอรับคำขอว่าเสียค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุก  
กรณี

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอาภากรชุด เซอร์วิซิง คอมโมเนิตีตีสน

WALTON L. C.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โดย พลเอก ชะกัฏ อินทามระ ผู้บัญชาการแทน



เพื่อความโปร่งใสเปิดเผยข้อเท็จจริงในการดำเนินงานคุ้มครองความดีและการในโอกาสสถานที่อื่นเป็นการสร้าง  
ภาพลักษณ์ที่ดีให้กับองค์กร และท่านเจ้าของร่วม นักศึกษาอาสาสมัคร จึงขอตั้งกระทู้เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็น  
การดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ของท่านเจ้าของร่วมและหรือผู้เกี่ยวข้องกับการนี้

- ข้อ 6. เพื่อให้จรรยาบรรณและกริยาของผู้ให้บริการที่มีความประสงค์ที่จะใช้การทดสอบตามที่ถือการพนันต่าง ๆ จะมีความเข้าใจและเข้าใจ โดยได้แบบฟอร์มของใบสมัครการทดสอบและแจ้งให้บุคคลที่ทดสอบทราบอย่างชัดเจน 7 วันทำการก่อนการสอบ ประกอบด้วย
- 1.1 กำหนดขั้นตอนการใช้การทดสอบตามที่ถือการพนันต่าง ๆ
  - 1.2 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินการทดสอบต่าง ๆ
  - 1.3 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะใช้ในการประกอบ เช่น มีเครื่องมือที่ใช้เพื่อเป็นต้น
  - 1.4 ภารกิจหน้าที่ซึ่งใช้โดยไม่ได้การพนันแต่จรรยาบรรณและกฎการถือ
- ผู้ให้บริการต้องลงนามพร้อมทั้งผู้เข้าทำที่ถือการพนันหรือ บุคคลที่ทดสอบต่าง ๆ อย่างละเอียด
- 1.6 กรณีที่ข้อบังคับการพนันอาจไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับเนื้อหาของการใช้การพนันต่าง ๆ

- ข้อ 2. ลงมติให้ตั้งวิธีการเก็บเงินบุคคลภายนอก**
- 2.1 การเก็บเงินของร่วมอยู่ภายใต้วิธีการจะต้องระบุจำนวนเงินไว้แล้ว 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อวัน และคิดค่าที่ให้บริการเพิ่ม 500 บาท ต่อวัน โดยในวันเสาร์-อาทิตย์ เวลา 9.00 น. - 17.00 น. (จำนวน 8 ชั่วโมง) การเก็บเงินจำนวนรวมในวันดังกล่าวคิดเพิ่มเข้าไปใน 500 บาท ของของร่วมใดคิดเป็นเงินจำนวนหนึ่ง หรือหากดำเนินการในวันอื่น ไม่ได้อาจในวันรุ่งขึ้นเวลาดังกล่าวที่นับเป็นไปตามมติคณะกรรมการบริหารการปกครองอาคารชุด
- 2.2 เว้นแต่จะร่วมอยู่ภายใต้กรณีของ/กรณีเฉพาะที่พิจารณาเห็นว่าสมควรให้ยกเว้นการคิดค่าของบุคคลภายนอก ดังนั้นการดังกล่าวในอัตรา 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยจะระบุเป็นวันและพื้นที่ซึ่งมีค่าของและนิติบุคคลอาคารชุด จะนับวันดังกล่าวให้พื้นที่ดังกล่าวนี้ไว้ทำการตรวจสอบแล้ว ไม่มีการเสียภาษีใดๆ
- ปรากฏข้อนี้

การเชื่อมโยงข้อมูลในการเป็นสมาชิกของสมาคมฯ (ทั้งข้อมูลส่วนบุคคลหรือเชิงพาณิชย์)

**ຈຳນວນການນຶ່ງ**

- 2.3 ผู้ให้บริการจะต้องระงับการบริการลูกค้าที่ขอเพิ่มพื้นที่ 5,000 บาท (จำนวน 8 ชั่วโมง) และลดค่าไฟฟ้าเฉพาะ 1,000-5,000 บาท (กรณีใช้ไฟฟ้า 1 ตั๋วการบริการที่เกินขึ้นอยู่กับการประมาณการไฟฟ้าฯ กรณีมีลูกค้าจำนวนชั่วโมงดังกล่าวเกิน ส่วนเกินเกิดขึ้นตามขอจะยังไม่ละ 500 บาท เศษจะยังไม่คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง หากลูกค้าการดำเนินการนั้นๆ ไม่ได้อยู่ในช่วงระยะเวลาดังกล่าวให้เป็นไปตามขั้นตอนและกระบวนการปฏิบัติงานตามกฎฯ

42



- 2.4 ผู้ขอใช้บริการจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินการดังกล่าวในอัตรา 10,000 บาท (หมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสดทันทีที่ยื่นคำขอและนิติบุคคลขอรับ จะคืนเงินดังกล่าวให้กับผู้หลังจากที่สำนักงานตรวจสอบแล้วไม่มีความเสียหายใดๆ ปาฎกฐิน

ฉายาภาพยนตร์

- 2.5 อัตราค่าเช่ารถเช่าวันละ 10,000 บาท (จำนวน 2 คัน) และอัตราค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย 1,000-5,000 บาท (ตามอัตราการใช้ไฟฟ้า)  
อัตราการใช้ไฟฟ้าขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยขึ้นอยู่กับจำนวนร้านค้าในห้างค้าปลีก ส่วนเกิดคิด  
ค่าเช่ารถเช่าวันละ 1,000 บาท เกินจะคิดเป็นวันต่อวัน
- 2.6 ผู้เช่าใช้บริการจะต้องลงเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินการดังกล่าวในอัตรา 15,000 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยได้รับเงินคืนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าและไม่มีลูกหนี้ค้างชำระ ขณะนั้น  
ดังกล่าวผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การตรวจสอบเงินว่ามีรายการเสียหายใดๆปรากฏขึ้น

- ข้อ 4. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขอรับบริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการดำเนินการขออนุญาตนั้น ๆ

- ข้อ 5. หากพบว่าการใช้พื้นที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ฯ ส่งผลและหรือก่อความไม่สงบต่อเจ้าของร่วมและผู้เช่าอาศัย  
เจ้าหน้าที่มีสิทธิออกหมายฯ สามารถเข้าปิดเค้นหรืออาจระงับการให้บริการใช้สถานที่ดังกล่าว โดยไม่  
ต้องคำนึงประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นกับการฯ ประเด็นนี้

- ข้อ 6. นิติบุคคลจากต่างประเทศซึ่งมีวัตถุประสงค์ การประกอบธุรกิจ การบริการด้านความหมาย เช่น การให้บริการ  
ประกอบธุรกิจร่วมกัน เจ้าของร่วม ผู้ถือหุ้นและผู้บริหารได้เสียความจำนอง รวมโดยสมบูรณ์  
จะดำเนินการตามกฎหมายหรือกฎหมายที่กำหนดว่ากิจกรรมนั้นต้องหลีกเลี่ยงการที่ผู้ถือหุ้นมีหน้าที่  
การดำเนินงานแล้วนั้นว่าก่อนที่นิติบุคคลจะไม่ปฏิบัติตามข้อจำกัดที่นิติบุคคลมีหน้าที่  
และหน้าที่ที่นิติบุคคล หรือก่อนที่นิติบุคคลจะเลิกดำเนินการหรือก่อนที่นิติบุคคลจะเลิก

ประกาศ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2557

นิติบุคคลอากรฟุต เฮอร์เล็ด คอนโดมิเนียม

WATSON L. A.

ผู้จัดการมีมติบุตทณอธารชด

โดย พลเอกพระทัต อินทามระ ผู้ดำเนินรายการ

43





ภาคผนวก ง

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



### Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์ติคตอย โดมิเนียน  
Address : 1674 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
Sampling Site : อาคารชุด เซอร์ติคตอย โดมิเนียน  
Sampling by : บริษัท เทค แทค จำกัด  
Sampling Date : 13/01/2568  
Received Date : 14/01/2568  
Report No. : 22/01/2568

Sample Type : น้ำเสีย  
Sampling Method : Grab  
Sampling Time : 09:30 น.  
Analytical Date : 14 - 21/01/2568  
Report No. : R01278/68

Parameters	Unit	Method	TV00830 /68	TV00831 /68	มาตรฐาน (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	7.2	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	60	14	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	83	21	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	352	368	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	13.6	3.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	47.6	48.3	≤ 35
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	0.82	0.56	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	2	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนดำ	เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023  
2. Test marked \*\*\* on this report are not included in scope of Accreditation  
3. อ. อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567

S. Bisaya  
Miss BUSAYA SRISAWANG  
Analyst  
22/01/2568

Reported results refer to the sample as received only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

### Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์ติคตอย โดมิเนียน  
Address : 1674 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
Sampling Site : อาคารชุด เซอร์ติคตอย โดมิเนียน  
Sampling by : บริษัท เทค แทค จำกัด  
Sampling Date : 10/02/2568  
Received Date : 11/02/2568  
Report No. : 20/02/2568

Sample Type : น้ำเสีย  
Sampling Method : Grab  
Sampling Time : 09:50 น.  
Analytical Date : 11 - 19/02/2568  
Report No. : R03457/68

Parameters	Unit	Method	TW02813 /68	TW02814 /68	มาตรฐาน (อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	5740 *	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	7088 *	47	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	336	360	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	1684 *	3.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	497 *	51.1	≤ 35
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	59.93	0.37	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	250	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	ค่าสูง มีตะกอน	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023  
2. Test marked \*\*\* on this report are not included in scope of Accreditation  
3. อ. อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn  
Miss NATTAKARN KWANSRI  
Analyst  
20/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิตยกุลอาหารจุล เซอร์ฟิตคอนโดมิเนียม  
Address : 1674 แขวงมีนกะเสน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
Sampling Site : อาคารจุล เซอร์ฟิตคอนโดมิเนียม  
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
Sampling Date : 18/03/2568  
Received Date : 18/03/2568  
Report Date : 18/03/2568

Parameters	Unit	Method	TW04096 /68		มาตรฐาน (อาหารประเภท ก)
			Influent	Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H B)	7.4	7.2	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	1824	16	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	6624 *	40	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	376	404	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	848 *	6.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	364 *	51.8	≤ 35
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	45.58	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	200	< 0.5	-
Sample Condition			ค่าพูน มีตะกอน		เหลืองขุ่น

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023  
2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation  
3. อ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 111 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn  
Miss NATTAKARN KWANSRI  
Analyst  
18/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิตยกุลอาหารจุล เซอร์ฟิตคอนโดมิเนียม  
Address : 1674 แขวงมีนกะเสน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
Sampling Site : อาคารจุล เซอร์ฟิตคอนโดมิเนียม  
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
Sampling Date : 04/04/2568  
Received Date : 05/04/2568  
Report Date : 11/04/2568

Parameters	Unit	Method	TW07001 /68		มาตรฐาน (อาหารประเภท ก)
			Influent	Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H B)	7.0	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	1452	18	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	2632	40	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	396	312	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	538 *	3.9	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	182	56.0	≤ 35
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	10.70	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	90	< 0.5	-
Sample Condition			ค่าพูน		มีตะกอนและเยือก

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023  
2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation  
3. อ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 111 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok  
Miss KORNKANOK KUUNTTAK  
Analyst  
11/04/2568

Reported results refer to the sample as received only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150  
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samudram, Bangkhuntien, Bangkok 10150  
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
TEST TECH CO., LTD  
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150  
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samudram, Bangkhuntien, Bangkok 10150  
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

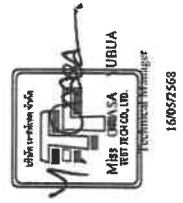


Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกิลคอนโดมิเนียม  
Address : 1674 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
Sampling Site : อาคารชุด เซอร์เกิลคอนโดมิเนียม  
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
Sampling Date : 08/05/2568  
Received Date : 09/05/2568  
Report Date : 16/05/2568

Parameters	Unit	Method	TW08911/68		มาตรฐาน (จากการประกาศ ก)
			Influent	Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	1470	26	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	7520 *	65	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	332	320	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	513 *	4.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	343 *	43.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	21.22	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	175	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	ค่าฝุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023  
2. Test marked "\*" on this report are not included in scope of Accreditation  
3. a : ยังอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



K. Nattakarn  
Miss NATTAKARN KWANSRI  
Analyst  
16/05/2568

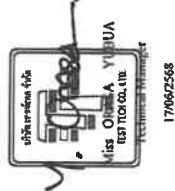
Reported results refer to the sample as received only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025  
PM 7.872 Date : 18 SEP 23 REV.01 68JW-0605 Page: 1/11

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกิลคอนโดมิเนียม  
Address : 1674 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
Sampling Site : อาคารชุด เซอร์เกิลคอนโดมิเนียม  
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
Sampling Date : 09/06/2568  
Received Date : 10/06/2568  
Report Date : 17/06/2568

Parameters	Unit	Method	TW11245/68		มาตรฐาน (จากการประกาศ ก)
			Influent	Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	166	25	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	758	91	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	372	360	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	70.0 *	7.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	102	51.1	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	6.45	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	20	< 0.5	-
Sample Condition		Observation	ค่าฝุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023  
2. Test marked "\*" on this report are not included in scope of Accreditation  
3. a : ยังอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



H. Kuttleya  
Miss KUTTLEEYA HAWHAN  
Analyst  
17/06/2568

Reported results refer to the sample as received only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.  
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025  
PM 7.872 Date : 18 SEP 23 REV.01 68JW-0605 Page: 1/11



## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่ DR.๖๓๖๓.๑๖/๒๕๖๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
กรมพระราชทานที่ ๖ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง คัดสรรหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ/เปลี่ยนประเภทกิจการ และขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น

๒. รายละเอียดหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น

๓. ขอบข่ายการบริการที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๕ แผ่น

๔. หนังสือรับรองถึง บริษัท เทค จำกัด ขอคัดลอกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖ ๒๕๕๕ ที่เลขที่ ๑๐,๓๒๒ ของพระราชทานที่ ๒ ของ ๒๕๕๕ และแผนผัง แผนผังเขียน  
กฎเกณฑ์การควบคุมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

การส่งรายงานผลการตรวจพิจารณาแล้ว ไปยังบริษัท เทค จำกัด คัดลอกหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีข้อสังเกตดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๔๔ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ค. ขอบข่ายการบริการที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในด้านอื่นๆ มีทั้งสิ้น ๑๕ รายการหรือร้อยละ  
ไม่ถึงเก้า และสิ้น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันวันรับใบ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพนธ์ คำพรทอง)

ผู้อำนวยการกองคุ้มครองสิทธิและผลประโยชน์  
ผู้บริโภคจากมลพิษทางสิ่งแวดล้อมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร ๐ ๒๕๕๐ ๖๑๑๒ ต่อ ๒๕๖๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๕๐ ๖๑๑๒ ต่อ ๒๕๖๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์: sraabongchai@gmail.com



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวไกล ด้วยนวัตกรรม อุตสาหกรรมเพื่อไทย"



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

เอกสารแนบท้ายหนังสือคัดสรรขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทค จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๒๕๕๕

ที่ DR.๖๓๖๓.๑๖/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๖

๒๕๖๔

ข. เจ้าพนักงานประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๔ ราย

๑) นางสาวปรารถนา ศิริราช

๒) นางสาวบุษยา ศรีสวัสดิ์

๓) นางสาวนันทนา พิทยา

๔) นายอรรถชัย เจริญ

๕) นายอภิสิทธิ์ ฤทธิมาศ

๖) นายชาญวิทย์ ชูชัยสิง

๗) นางสาวบุญธิศา พรหมมณี

๘) นางสาวณัฐนา ทองอภัย

๙) นางสาวสุวิมล เจริญ

๑๐) นางสาวกนกพร มั่นนิม

๑๑) นางสาวนันทนา สิมศิริ

๑๒) นางสาวบุญมา เชื้อพร

๑๓) นางสาวสุกัญญา ดวงจันทร์

๑๔) นางสาวนันทนา สุคนธ์ศักดิ์

๑๕) นางสาวศรีจันทร์ สุประทุมบุตร

๑๖) นางสาวพลอยรุ่ง สุทธิมา

๑๗) นางสาววิศยา ตีมา

๑๘) นางสาวรัชฎา ลือทอง

๑๙) นางสาวศิริมา คำพิ

๒๐) นางสาวลลิตา แสนสุข

๒๑) นางสาวไศยา ใจดี

๒๒) นายวิภา พันธ์

๒๓) นางสาวอ้อยใจ สุระจันทร์

๒๔) นางสาววิภา วิเศษชัย

๒๕) นายณัฐวิทย์ ใจสุภาพ

๒๖) นายกิจพิชญ์ เนินงาม

๒๗) นายเกรียง สืบ

๒๘) นายสุวิมา ชื่นบาน

๒๙) นางสาววิจิตร ก่องสุรินทร์

๓๐) นางสาวนุสรา สุระวง

๓๑) นางสาววิภา ธอนบุญ

๓๒) นางสาวณัฐวิภา ยางงาม

๓๓) นางสาวนิภาช อึ้งเกลี้ยง

๓๔) นางสาววิภา มงทิลา

๓๕) นางสาวศุภิยา ทิวหา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๒๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๓๙

๓๖) นางสาวกนก...

ภาคผนวก จ-1

๓๖) นางสาวกนก...

๓๗) นางสาวกนก...

๓๘) นางสาวกนก...

๓๙) นายกิตติ...

๔๐) นางสาวกนก...

๔๑) นางสาวกนก...

๔๒) นางสาวกนก...

๔๓) นายกิตติ...

๔๔) นายอรรถ...

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๐๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๐๐๑๑

3/๓๖

เอกสารแนบท้ายหนังสือขอข้อมูลระดับชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๒๕๔๔

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)๓ ๓๓ ๓๕ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๕

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๓๔ รายการ

แนบชื่อ จำนวน ๑๕ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>32</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>33</sup>
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>34</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>35</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>36</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>37</sup>
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>38</sup>
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>39</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>40</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>41</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>42</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>43</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	1) Open Reflux, Titrimetric Method <sup>44</sup> 2) Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>45</sup> 3) Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>46</sup>
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>47</sup>
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>48</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>49</sup>

13 Color...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
13	Color	ADAM Weighted Ordinate Spectrophotometric Method <sup>50</sup>
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>51</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>52</sup>
15	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>53</sup>
16	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>54</sup>
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>55</sup>
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>56</sup>
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>57</sup>
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>58</sup>
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>59</sup>
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>60</sup>
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>61</sup>
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>62</sup>
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>63</sup>
26	Free Chlorine	1) Iodometric Method <sup>64</sup> 2) DPD Colorimetric Method <sup>65</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>66</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>67</sup>
29	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>68</sup>

30 Lead...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>69</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>70</sup>
31	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>71</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>72</sup>
32	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>73</sup>
33	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>74</sup>
34	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>75</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>76</sup>
35	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>77</sup> 2) Soxhlet Extraction Method <sup>78</sup>
36	pH	Electrometric Method <sup>79</sup>
37	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>80</sup>
38	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>81</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>82</sup>
39	Sulfide	1) Iodometric Method <sup>83</sup> 2) Methylene blue Method <sup>84</sup>
40	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>85</sup>
41	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>86</sup>
42	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>87</sup>
43	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>88</sup>
44	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>89</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>90</sup>
45	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>91</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>92</sup>

น้ำได้ดื่ม...

น้ำได้ดื่ม จำนวน ๑๕ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>93</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>94</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>95</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>96</sup>
4	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>97</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>98</sup>
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>99</sup>
6	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>100</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>101</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>102</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>103</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>104</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>105</sup>
10	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>106</sup>
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>107</sup>
12	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>108</sup>
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>109</sup>
14	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>110</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>111</sup>

15 Chromium (VI)...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
15	Chromium (VI)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation <sup>13</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>13</sup>
16	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>13</sup>
17	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>31</sup>
18	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>35</sup>
19	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
20	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
21	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
22	DOD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
23	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
24	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
25	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
26	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
27	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
28	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
29	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
30	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>

31 Hexachlorobenzene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
31	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
32	$\alpha$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
33	$\beta$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
34	$\gamma$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
35	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>32</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>
36	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>31</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>
37	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>31</sup>
38	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
39	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
40	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>31</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>
41	pH	Electrometric Method <sup>31</sup>
42	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>31</sup>
43	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>31</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>
44	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>31</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>
45	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
46	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>

47 Toluene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
47	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
48	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
49	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
50	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
51	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>34</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>
52	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
53	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
54	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
55	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>31</sup>
56	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>31</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>31</sup>

สรุปข้อมูลวิธีตรวจที่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>1,4,7</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>1,4,8</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>3,7</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>3,8</sup>

2 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>1,4,7</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>1,4,9</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>3,7</sup> 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>3,8</sup>
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>1,4,7</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>1,4,8</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>3,7</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>3,8</sup>
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>1,4,7</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>1,4,8</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>3,7</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>3,8</sup>
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>1,4,7</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>1,4,8</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>3,7</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>3,8</sup>
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>1,4,7</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>1,4,8</sup>

3) Digestion...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
7	Chromium (III)	3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(1.4,7,10)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(1.4,7,10)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(1.4,7,10)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(3.4,8,10)</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>(1.10)</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(1.10)</sup>
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>

11 Lead...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.11)</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.11)</sup>
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
15	pH	Electrometric Method <sup>(1.12,13)</sup>
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,15)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup>

4) Digestion ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
17	Silver	4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.13)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(1.4,7)</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1.4,8)</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>

ค.น.

ดิน ชั้นผิว 17 ซม. ถึง 30 ซม.

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการตรวจ
1	Antimony	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.4)</sup>
3	Barium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
6	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
7	Chromium (III)	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(3.4,7,11)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>(3.4,8,11)</sup>
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(3.14)</sup>
9	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>(1.16,15,18)</sup>
10	Lead	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>
11	Manganese	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3.7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3.8)</sup>

12 Mercury

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการแยก
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(12)</sup>
13	Nickel	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3,7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3,8)</sup>
14	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3,7)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3,11)</sup>
15	Silver	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3,7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3,8)</sup>
16	Vanadium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3,7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,8)</sup>
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3,7)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(3,8)</sup>

**เอกสารอ้างอิง**

- กระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566 เรื่อง การจัดการกากกากหรือวัตถุที่ไม่เป็นอันตราย ขยะพิษ 31 พฤษภาคม 2566, หน้า 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย คู่มือวิธีมาตรฐานน้ำเสีย, พิมพ์ครั้งที่ 4, กรุงเทพฯ: เอ็นเออีการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996

7. United States...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C, 2000

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oil. SW-846 Method 9013A, 1996.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004

31/11/25

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์และทดสอบสารเคมีและวัตถุอันตรายในห้องปฏิบัติการ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖/๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

ที่ BK ๐๓๓๐๑๒/ ๘ ๕๘ ๐  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐  
๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทค จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/คำขออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอรับการพิจารณาของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์  
บริษัท เทค จำกัด จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เทค จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน  
ว-๒๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐,๒๒ ซอยพระรามที่ ๖ ซอย ๒๓ แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ขอเปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์ คือ กรดไนโตรเจนในโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทค จำกัด เพื่อยกข้อข้อยกเว้นสารเคมี  
ที่วิเคราะห์ในแบบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุหลังจากมีผลต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพรชัย กิ่งแก้ว  
(นายพรชัย กิ่งแก้ว)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการ  
ส่วนกลางกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบสารเคมีและวัตถุอันตรายในห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabongk@w.go.th

**เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารเคมีที่วิเคราะห์**

บริษัท เทค จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๕๕

ที่ BK ๐๓๓๐๑๒/ ๘ ๕๘ ๐ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

ขอขานสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

ขึ้น จำนวน ๓ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการแยก
1	TPH (C <sub>5</sub> -C <sub>9</sub> )	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(2,8)</sup>
2	TPH (C <sub>4</sub> -C <sub>12</sub> )	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(1,6)</sup>
3	TPH (C <sub>14</sub> -C <sub>28</sub> )	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(1,6)</sup>

**เอกสารอ้างอิง**

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C, 2007.

2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A, 2002.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/  
Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260B, 1996.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/  
Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2007.







ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ

อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
  - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
  - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
  - (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
  - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
  - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๕ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันศึกษาของเอกชนหรือสถาบันการศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มที่ทนความร้อน (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เย็นที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
  - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไอโซมอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
  - ๖.๓ ขอบเข่งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๖.๔ ขอบเข่งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
  - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
  - ๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน
  - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
  - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีอิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การวัดค่าขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งสูงส่งหลังน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
  - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์







CERTIFICATE No : 24E0681  
REFERENCE No : 71961-1

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

EQUIPMENT : pH METER  
MANUFACTURER : DKK TOA  
MODEL : HM-25R  
SERIAL No : 760205  
ID No : EQL-183  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT D.  
CALIBRATION DATE : 23-Jan-24

APPROVED BY :   
PONGCHAI K. J.

ISSUED DATE : 24-Jan-24

RECEIVED DATE : 23-Jan-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV 03

CERTIFICATE No : 24E0681

PAGE : 2 OF 2

### Calibration Report

EQUIPMENT : pH METER  
MANUFACTURER : DKK TOA  
ID No : EQL-183  
RECEIVED DATE : 23-Jan-24  
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C  
MODEL : HM-25R  
SERIAL NUMBER : 760205  
CALIBRATION DATE : 23-Jan-24  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 % RH

#### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY DIRECT MEASUREMENT METHOD BASED ON WI-TQ-062 AND WI-TQ-063. THE  
DISPLAY UNIT WAS TESTED BY GENERATING STANDARD VOLTAGE TO THE UNIT AND READ THE VALUE COMPARED WITH  
CALCULATED VALUE. THE DISPLAY AND ELECTRODE WAS CALIBRATED BY USING STANDARD pH BUFFER SOLUTION.

#### 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No/ LOT No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) pH STANDARD SOLUTION	00651-05	CC767907	4880-13836406	29-Dec-24
2) pH STANDARD SOLUTION	00651-08	CC765602	4881-1375019	18-Nov-24
3) pH STANDARD SOLUTION	00651-10	CC767180	4882-13813369	14-Dec-24
4) PROCESS CALIBRATOR	CA150	9156079	23E1312	19-Apr-24
5) BATH	260014	1247 48074	23T9014	13-Sep-24
6) THERMOMETER WITH PROBE	421504	55000379	23T9623	13-Sep-24

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO SI UNIT MAINTAINED AT :-

- NATIONAL INSTITUTE OF STANDARD AND TECHNOLOGY, USA.

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

#### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

##### 1. DISPLAY UNIT ONLY

SLOPE FACTOR k = 2.903 RT/F = 59 mV/pH

mV APPLIED	UUC READING (mV)	CORRECTION (mV)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (± mV)	COVERAGE FACTOR k
177.48	178	-0.52	0.59	2.0
0.00	1	-1.00	0.59	2.0
-177.48	-177	0.48	0.59	2.0

##### 2. DISPLAY UNIT WITH pH ELECTRODE S/N: 202F0138MCK

STANDARD pH BUFFER SOLUTION (pH)	UUC READING (pH)	CORRECTION (pH)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (± pH)	COVERAGE FACTOR k
4.0061	4.01	-0.004	0.013	2.0
6.9994	7.00	-0.001	0.013	2.0
10.0070	10.01	-0.003	0.014	2.0

##### 3. PERCENT SLOPE 97%

##### 4. DISPLAY UNIT MEASUREMENT TEMPERATURE WITH PROBE

STANDARD READING (°C)	UUC* READING (°C)	IMMERSION DEPTH (mm)	CORRECTION (°C)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C)
24.999	25.0	80	-0.001	0.21

UUC : UNIT UNDER CALIBRATION

THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE  
FACTOR k, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV 03



CERTIFICATE No : 24T8053  
REFERENCE No : 74209-2

PAGE : 1 OF 3

### Certificate of Calibration

EQUIPMENT : BOD INCUBATOR  
MANUFACTURER : N/A  
MODEL : N/A  
SERIAL No : N/A  
ID No : EQL-166  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.  
CALIBRATION DATE : 13-Aug-24

APPROVED BY :   
PONGCHAI K. J.

ISSUED DATE : 19-Aug-24

RECEIVED DATE : 13-Aug-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 03

CERTIFICATE No : 24T8053

PAGE : 2 OF 3

### Calibration Report

EQUIPMENT : BOD INCUBATOR  
MANUFACTURER : N/A  
ID NUMBER : EQL-166  
RECEIVED DATE : 13-Aug-24  
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C  
MODEL : N/A  
SERIAL NUMBER : N/A  
CALIBRATION DATE : 13-Aug-24  
RELATIVE HUMIDITY : 54 %RH ± 10 % RH

#### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO IAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE  
TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON 19 POINTS AND LOCATED AS THE  
PICTURE BELOW AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE TENTH THERMOCOUPLE  
WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN  
REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

#### 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH TC TYPE K	HYDRA 2635A	7285308	24T6471	24-Jun-25
3) THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.				
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.				
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-				
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.				

#### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

##### GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 0

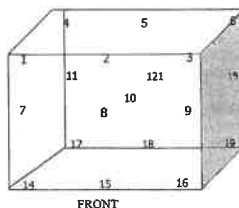
Overall Line Voltage (V) variation : 11

Instrument Condition : Normal

Chamber Size (W\*L\*H): 190\*70\*174 cm

##### CHAMBER PERFORMANCE

Calibrate Point (°C)	Average all Located Temp. (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.09	0.41	0.47	1.0



FRONT

END OF CALIBRATION REPORT PAGE 2 OF 3

F-G010 REV : 03



CERTIFICATE No : 24T8053

PAGE : 3 OF 3

### Calibration Report

#### RESULT OF CALIBRATION (CONTINUE):-

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST		
Controller temperature (°C)		20.0
Indicating Temperature		20.0
Measured Temperature (°C) at Spread Locations	1	20.00
	2	20.15
	3	20.16
	4	20.17
	5	20.18
	6	20.12
	7	20.21
	8	20.10
	9	20.09
	10 Ref.	19.92
	11	19.97
	12	20.22
	13	20.16
	14	20.11
	15	20.16
	16	20.06
	17	20.01
	18	19.94
	19	20.04
Uncertainty of Measurement (± °C)		0.02

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.  
NOTE 2 : LOCATION 10 WAS REFERENCE LOCATION.  
NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.  
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.  
END OF CALIBRATION REPORT

F-0010 REV : 03



CERTIFICATE No : 24M6589

PAGE : 2 OF 2

### Calibration Report

EQUIPMENT	: DIGITAL BALANCE	MODEL	: BCA224i-1S
MANUFACTURER	: SARTORIUS	S/N	: 43402017
ID No	: EQL-268	RECEIVED DATE	: 01-Jul-24
AIR PRESSURE	: 1006mmbar ± 1mmbar	CALIBRATION DATE	: 01-Jul-24
AMBIENT TEMPERATURE	: 25° C ± 1° C	RELATIVE HUMIDITY	: 59 %RH ± 10 % RH

#### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS NOT ADJUSTED BEFORE CALIBRATION. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.

#### 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUPLICATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-1-131	ME2020135	02-Feb-25
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	ME2020145	02-Feb-25

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

#### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

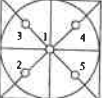
2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000042 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE / LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (± g)
0.0	0.0000	0.0000	0.000091
0.1	0.1000	0.0000	0.000093
0.5	0.5000	0.0000	0.000099
1.0	1.0000	0.0000	0.000099
2.0	2.0000	0.0000	0.00010
20.0	20.0001	-0.0001	0.00011
45.0	45.0001	-0.0001	0.00015
50.0	50.0000	0.0000	0.00012
80.0	80.0001	-0.0001	0.00018
100.0	100.0000	0.0000	0.00019
120.0	120.0000	0.0000	0.00022
140.0	140.0001	-0.0001	0.00025
160.0	160.0000	0.0000	0.00027
180.0	180.0000	0.0000	0.00030
200.0	200.0000	0.0000	0.00032

#### 5. OFF CENTER LOADING ERROR



POINT	READING (g)
1	100.0000
2	100.0000
3	100.0000
4	100.0000
5	100.0000
OFF-CENTER LOADING	0.0000

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.  
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.  
END OF CALIBRATION REPORT

F-0010 REV 03

การทวนสอบ



CERTIFICATE No : 24M6589  
REFERENCE No : 73767-8

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

EQUIPMENT	: DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER	: SARTORIUS
MODEL	: BCA224i-1S
SERIAL No	: 43402017
ID No	: EQL-268
CONDITION AS RECEIVED	: USED ITEM
SUBMITTED BY	: TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY	: ATSAWIN Y.
CALIBRATION DATE	: 01-Jul-24

APPROVED BY	: ONG K J.
ISSUED DATE	: 02-Jul-24
RECEIVED DATE	: 01-Jul-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0010 REV 03



CERTIFICATE No : 24M6589  
REFERENCE No : 73767-6

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

EQUIPMENT	: DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER	: SARTORIUS
MODEL	: QUINTIX224-1S
SERIAL No	: 29302452
ID No	: EQL-164
CONDITION AS RECEIVED	: USED ITEM
SUBMITTED BY	: TEST TECH CO., LTD. 30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY	: ATSAWIN Y.
CALIBRATION DATE	: 01-Jul-24

APPROVED BY	: ONG K J.
ISSUED DATE	: 02-Jul-24
RECEIVED DATE	: 01-Jul-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0010 REV 03



CERTIFICATE No : 24M6587

PAGE : 2 OF 2

### Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE  
MANUFACTURER : SARTORIUS  
ID No : EQJ-164  
AIR PRESSURE : 1007mbar ± 1mbar  
AMBIENT TEMPERATURE : 27° C ± 1° C  
MODEL : QUINTIX224-1S  
S/N : 29302452  
RECEIVED DATE : 01-Jul-24  
CALIBRATION DATE : 01-Jul-24  
RELATIVE HUMIDITY : 55 %RH ± 10 % RH

#### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS NOT ADJUSTED BEFORE CALIBRATION. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.

#### 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-I-151	M2302013S	02-Feb-25
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	M2302014S	02-Feb-25

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.  
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.  
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

#### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL  
2. TARE FUNCTION : NORMAL  
3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000048 g  
4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (± g)
0.0	0.0000	0.0000	0.000096
0.1	0.1000	0.0000	0.000097
0.5	0.5000	0.0000	0.00010
1.0	1.0000	0.0000	0.00010
2.0	2.0000	0.0000	0.00010
20.0	20.0001	-0.0001	0.00011
45.0	45.0001	-0.0001	0.00015
50.0	50.0000	0.0000	0.00013
80.0	80.0001	-0.0001	0.00018
100.0	100.0000	0.0000	0.00019
120.0	120.0000	0.0000	0.00022
140.0	140.0001	-0.0001	0.00025
160.0	160.0000	0.0000	0.00027
180.0	180.0000	0.0000	0.00030
200.0	200.0000	0.0000	0.00032

#### 5. OFF CENTER LOADING ERROR

POINT	READING (g)
1	99.9999
2	99.9999
3	99.9999
4	99.9999
5	100.0000
OFF-CENTER LOADING	0.0001

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA  
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-0010 REV 03

## การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

### Preventive Maintenance



บริษัท ดีเคเอสไทย เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและภาคการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail: marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand



#### เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ เพื่อให้บริการตรวจสอบและบำรุงรักษาเฉพาะ ในร่มและเวลาทำการ หากมีความประสงค์ที่จะใช้บริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ หรือวันหยุด นักชดเชย) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่ดูแลและบำรุงรักษาที่กำหนดไว้

#### ขอบข่ายบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานของถังต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายงานผลการตรวจสอบเครื่องมือ

#### หมายเหตุ

- หากไม่พร้อมรับการบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้ให้บริการตรวจสอบพบข้อบกพร่องในการบริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องยกเลิกใช้จำเลยทันที ไม่สามารถคืนค่า
- เดินทาง เป็นคน
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

#### ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสไทย เทคโนโลยี จำกัด)  
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



URL: dkshscientific



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.co.th/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

## Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการส่งข้อมูลบริการ .....ครั้ง ต่อปี  
ครั้งที่ 1 วันที่ 19/04/2024

## รายละเอียดผู้ให้บริการ

หน่วยงาน	บริษัท เทค จำกัด		
ที่อยู่	30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงถนนคำเจตมังกุมเกียน กรุงเทพมหานคร 10150		
โทรศัพท์	0-2893-4211-7	แฟกซ์	0-2893-4218

## ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณกรรณ จันทสิทธิ์				
ตำแหน่ง	หัวหน้างาน				
โทรศัพท์	087 398 9274	เบอร์ติดต่อ	-	แฟกซ์	-
E-mail	lab_center@jcsstech.co.th				

## รายละเอียดผู้ให้บริการ

บริษัท สเปซเซอร์ เทคโนโลยี จำกัด (ให้บริการหลังการรวม) (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 0 2 693 7000 E-mail: <a href="mailto:space@space-tech.com">space@space-tech.com</a> เจ้าหน้าที่ประจำงาน : คุณสุพารัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925			
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุทธ อดุลยา		
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service		
โทรศัพท์	0938138736	แฟกซ์	-
E-mail	<a href="mailto:jirayut.j@space-tech.com">jirayut.j@space-tech.com</a>		

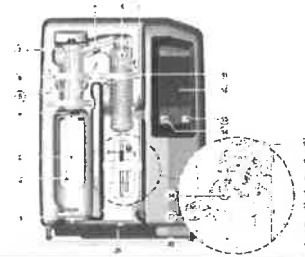
ลงนามผู้ให้บริการ	ภาคกร จงจิรายุทธ	ลงนามผู้ให้บริการ	(นายจิรายุทธ อดุลยา)
ตัวรับรอง	(นายจิรายุทธ อดุลยา)	ตัวรับรอง	Specialist, Technical Service
ตำแหน่ง	หัวหน้างานภาคบริการ	ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service
วันที่ / ประทับตราบริษัท	19/04/2024	วันที่ / ประทับตราบริษัท	19/04/2024

JOB No: LSPK24024-0.....MODEL: VAP200.....S/N: GRS3100210925

## Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

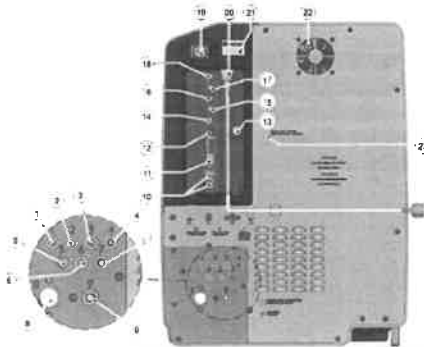
FRONT



No		PASS	FAIL	N/A
1	Quick clamping device with clamping block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Digestion tube 250/300 ml	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PTEE steam inlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Connection stopper, Viton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	PTEE-inlet tubing NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Distribution head made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Distillation condenser made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Control panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Operating Button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	USB interface (with protective cap)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Silicone tubing 8/10 for distillate discharge **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Vacuum tubing 4/8, receiver suction **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	Cable duct for electrode cable + titration tube**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	Silicone tubing 4/7, boric acid inlet**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Sensor for level monitoring including connector**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Agitator motor with propeller**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	Titration acid inlet tube **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Receiver glass**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Holder for pH electrode, removable**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	pH electrode (combined electrode)**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Drip tray PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*\* only VAP 450

## REAR



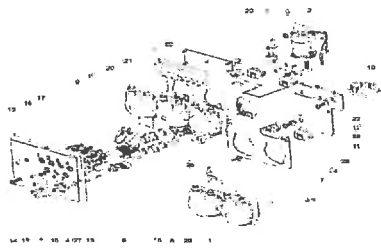
## Inside Steam generator



No		PASS	FAIL	N/A
1	Tube connection for sample H3BO3 supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tube connection for sample H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Tube connection for steam generator H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tube connection for NaOH supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tube connection for receiver glass extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tube connection for sample waste extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tube connection, overpressure steam outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Connection for cooling water supply (with cleaning sieve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tube connection for cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	4 X USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1 X RS-232 interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	LAN interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Screw cap for Perspex cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Connection socket for sample waste tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Connection (not used)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Connection socket for H2O tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Connection socket for H3BO3 tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Connection socket for NaOH tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Overcurrent circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Apparatus socket (main cable connection)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Rating plate with serial number	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Exhaust air fan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Excess temperature switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No		PASS	FAIL	N/A
1	Steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steam generator, reverse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pinch valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Valve tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Housing safety valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Safety valve SKT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Excess temperature protection, steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Safety valve G 1/8 0.5 bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ventilation plate pinch valve VAFODEST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Hose clamp for ventilation clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Distributor PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Agitator connection PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Pressure transmitter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Level switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Fixing bracket steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Relay HT*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	VA Hexagon nut 9"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Angle connection 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Bushing nipple G 1/8-1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	VA Lens head screw M5 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Grounding connection, 2-pole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	VA Lens head screw M4 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	VA Lens head screw M4 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Hose clamp 14.5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Module ball valve with nozzles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Cross manifold with spacers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Seal stopper G 1/8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Locking screw 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Pin stop	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Bundle clamp 12 H 4500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Bundle clamp 12 H 4502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Temperature switch 80°C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	VA Lens head screw M3 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	VA Hexagon nut M4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Lens head screw M4 X 8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	VA Shim washer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Angle connection, reduced, 1/8" PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module Pump holder VAP200 - 450 V3



No		PASS	FAIL	N/A
1	Portable pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Distillate pump NaOH, with non return valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Circuit board	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tubing connection module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Flow controller	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lens head screw M5 x 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw in socket	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Magnetic valve 2/2 way	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Screw 5 x 25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Cylinder screw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Screw 5 x 20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Seal EPDM 15 x 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Tubing connection piece 51x10x6.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Tubing connection piece 51x10x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Screw M4x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Y-tube connector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Retrofit earthing pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Slip ferrite	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Nut G 3/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Pump holder plate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Control panel



No		PASS	FAIL
1	Title bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Status bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Navigation button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Smart switch with multiple functions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

รายละเอียดการตรวจสอบ

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความดันขั้วสายไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function ภายทำงาน (The Function Test)

- ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการเติมน้ำ Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการเติม H3BO3

รายงานผลการบริการ

	Pass	Fail	N/A	Remark
<b>1. TECHNICAL DATA</b>				
Main Supply 220 volt + 10% 50 Hz with ground	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Normal current	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>1.1 COOLING WATER BATH</b>				
Temperature 15-20 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Cooling Water Outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Control Temperature	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>1.2 OPTICAL TEST VAP200</b>				
Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Distillation Head	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Condensor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Viton Cone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Ventilation Valve BV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Micro Switch Sample	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Agitator motor for propeller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....
<b>2. SYSTEM COOLING WATER INLET</b>				
Cooling Water Inlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Cooling Water Outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Flow control valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>3. SYSTEM CONTROL</b>				
Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Program	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Adding NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Adding H2O	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Adding H3BO3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Suction Sample	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Suction Receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.....
<b>4. SYSTEM DISTILLATION</b>				
Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Level Sensor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Novopren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Solenoid Valve Shut-Off	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Solenoid Valve Steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Solenoid Valve soft steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Ventilation Valve Premonst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Excess Pressure Detector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Heating Element	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....



## ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)

## การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

## Cleaning procedure

Clean parts and tubes used to draw RPD before starting analysis. It is used to prevent clogging by crystallizing compound. The following steps are recommended for use:

parameter	Value
H <sub>2</sub> O solution	120 ml
NaOH solution	5 ml
Concentrated HNO <sub>3</sub>	7 ml
Acetic acid	100 ml
Acetic acid	95
Acetic acid	30 ml

... Use a syringe to draw RPD and add the solution. All liquid samples are drawn to the case of strong clogging. It is not recommended to use this in case of the solution.

## General error message

Problem description	Reason	Solution
Coupling water flow rate is too low	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check water tap.</li> <li>Check system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust water tap.</li> <li>Check system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>
Sample size recovery	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check sample size.</li> <li>Check system pressure.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust sample size.</li> <li>Check system pressure.</li> </ul>
Distilled water pressure is too low	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check distilled water.</li> <li>Check system pressure.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust distilled water.</li> <li>Check system pressure.</li> </ul>
Flow rate is too low	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>

## Analytical errors

Problem description	Reason	Solution
Low recovery rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>
High recovery rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>
Low recovery rate	<ul style="list-style-type: none"> <li>Check system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adjust system pressure.</li> <li>Check system flow.</li> </ul>



QUALITY CALIBRATION CO., LTD.  
235 Petchkasem 63/2 Road, Lakson, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
www.qualitycalibration.com



QUALITY CALIBRATION CO., LTD.  
235 Petchkasem 63/2 Road, Lakson, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
www.qualitycalibration.com

CERTIFICATE No : 24T8913  
REFERENCE No : 74483-3

PAGE : 1 OF 2

## Certificate of Calibration

EQUIPMENT : WATER BATH  
MANUFACTURER : N/A  
MODEL : SUP IV  
SERIAL No : N/A  
ID No : EQL-056  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.  
CALIBRATION DATE : 05-Sep-24

APPROVED BY : PONGS J.  
ISSUED DATE : 09-Sep-24  
RECEIVED DATE : 05-Sep-24

CERTIFICATE No : 24T8913

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : WATER BATH  
MANUFACTURER : N/A  
ID NUMBER : EQL-056  
RECEIVED DATE : 05-Sep-24  
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C  
MODEL : SUP IV  
SERIAL NUMBER : N/A  
CALIBRATION DATE : 05-Sep-24  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 % RH

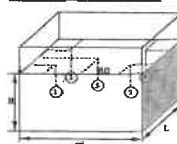
## CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E715-80 (REAPPROVED 2001) BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE IN EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NO LOAD CONDITION.

## 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

1) DATA LOGGER WITH RTD  
2) THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.  
3. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.  
4. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

## RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION POSITION IN THE BATH

## GENERAL INFORMATION

Overall Variation of Ambient Temperature around the Bath (°C) : 0.3  
Overall Variation of Line Voltage (V) : 3  
Instrument Condition : Normal  
Bath Inner Size (W\*L\*H) : 59\*35\*20 cm

## BATH PERFORMANCE

Calibrate Point (°C)	Average All Position (°C)	Temperature Stability (±°C)	Radius Uniformity (°C)	Axial Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
83.0	82.95	0.17	0.06	0.01	0.41

## TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	#1	#2	#3	#4	Ref. 5	Uncertainty (± °C)
83.0	83.0	82.92	82.96	82.97	82.93	82.93	0.24

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.  
NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA. THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 03

ภาคผนวก ข-6

F-G010 REV : 03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Subbaprasaen 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NIMC-7181-71817028

CALIBRATION 0030

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300495-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Test Tech Co.,Ltd. (Head Office)

30, 32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samsedam, Bangkhunthain, Bangkok 10150

Equipment : Auto Burette

Manufacturer : EM

Class : A

Capacity : 25 ml

Graduation : 0.05 ml

ID No. : 6310BU25/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1003.0 mbar.

Date of Received : 28 August 2024

Date of Calibration : 30 August 2024

Date of Issue : 30 August 2024

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

241005

67-200210-4

02 Dec 2024

National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

( Wipa Toiville )

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0031-03

# CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Subbaprasaen 3 Rd., Banggood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300495-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 34.20 sec.

Nominal Volume ( ml )	Measuring Volume ( ml )
5	4.9776
15	14.9768
25	24.9767

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- o o o -

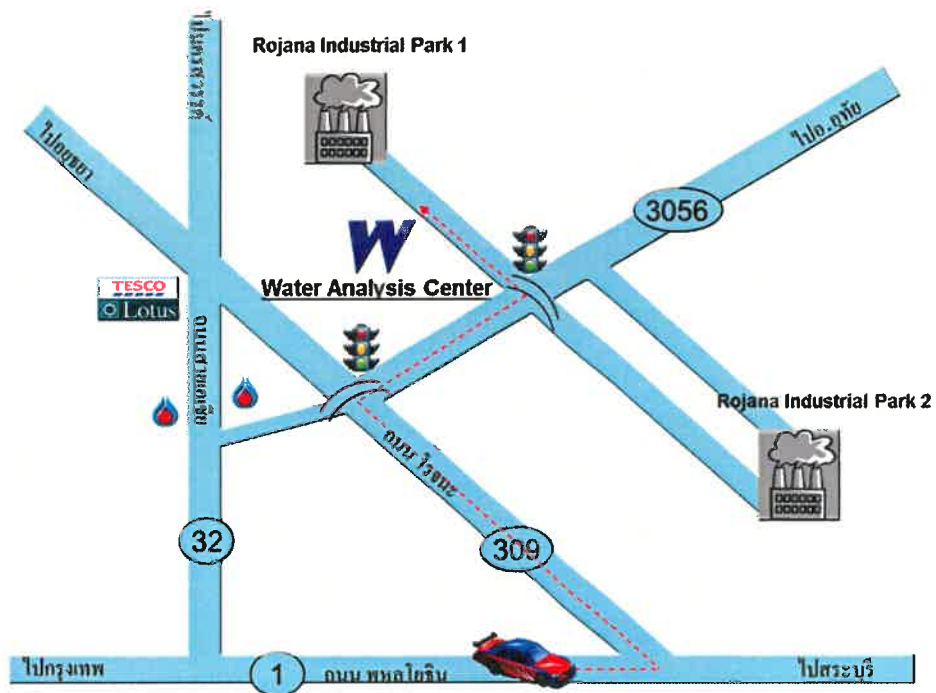
*(Signature)*



CAL-P0031-03







บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com